

Obec Dřevěnice

Dřevěnice 56, 507 13



Zastupitelstvo obce Dřevěnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydává**

ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVĚNICE

jako opatření obecné povahy č. 1/2011, schválené usnesením Zastupitelstva obce Dřevěnice č. 14 dne 7. 12. 2011,
a zároveň tímto **ruší**

Územní plán sídelního útvaru Dřevěnice, schválený 4. 9. 1998, ve znění jeho schválených a vydaných Změn.

ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVĚNICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Jan Harčarik,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka,
Iva Koubová, Pavel Prášil, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Dřevěnice

Návrh: červen 2011

Čistopis: prosinec 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVĚNICE VYDAL:

vydalo **Zastupitelstvo obce Dřevěnice** usnesením č. 14/2011 dne 7. 12. 2011

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

- Název: Územní plán Dřevěnice
- Číslo opatření obecné povahy: 1/2011
- Datum vydání opatření obecné povahy: 7. 12. 2011
- Datum nabytí účinnosti opatření obecné povahy: 23. 12. 2011

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Dřevěnice, Dřevěnice 56, 507 13

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Razítko:

Jméno: Josef Hlaváč

Funkce: starosta obce

Podpis:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVĚNICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 8
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 16
4.1 Veřejná infrastruktura a veřejná prostranství	str. 16
4.2 Doprava	str. 17
4.3 Zásobování vodou	str. 18
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 19
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 19
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 19
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 20
4.8 Nakládání s odpady	str. 20
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	str. 20
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 20
5.2 Protipovodňová ochrana a revitalizační opatření	str. 22
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 23
5.4 Rekreace	str. 23
5.5 Dobývání nerostů	str. 24
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 24
6.1 Plochy bydlení	str. 24
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 26
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 27
6.4 Plochy rekreace	str. 29
6.5 Plochy zeleně	str. 30
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 31
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 32
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 32
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 33
6.10 Plochy zemědělské	str. 33
6.11 Plochy lesní	str. 34
6.12 Plochy přírodní	str. 35
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 35
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 37
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 37
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 38

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVĚNICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 39
Seznam použitých zkratk	str. 40
a) Postup při pořízení územního plánu	str. 41
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 42
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 45
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 45
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 45
f) Vyhodnocení splnění zadání	str. 49
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 49
g 1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 49
g 1.1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 49
g 1.2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 49
g 1.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	str. 53
g 2) Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	str. 54
g 3) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 64
g 3.1) Doprava	str. 64
g 3.2) Zásobování vodou	str. 69
g 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 73
g 3.4) Zásobování elektrickou energií	str. 74
g 3.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 78
g 3.6) Zásobování plynem a teplem	str. 79
g 3.7) Nakládání s odpady	str. 80
g 4) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 80
g 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 80
g 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 80
g 5) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 82
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 83
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 83
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 87
i) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu	str. 87
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 87
k) Vyhodnocení připomínek	str. 87
l) Údaje o počtu stran textové části odůvodnění územního plánu, obsah grafické části odůvodnění ÚP	str. 88
POUČENÍ	str. 89

I. ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVĚNICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu (k datu 25. 11. 2009) a aktualizací v době finalizace Návrhu ÚP (06/2011). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí a krajinářských hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost všech sídelních částí obce jako historicky utvářených jednotek při současném posílení jejich funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve sféře sportovně-rekreačních aktivit a cestovního ruchu vč. netradičních forem (agroturistika apod.);
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě respektování OP VPZ Studeňany a kulturních památek, registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí a odloučených zástaveb s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
 - **Socha sv. Jana Nepomuckého** - socha z r. 1705 umístěná ve výklenkové kapličce stojící na křižovatce silnic III/2861 a 2863 v těsném sousedství areálu bývalého JZD;
 - **Socha Nejsvětější Trojice** - pískovcová socha na čtverhranném podstavci v rohu zahrady u roubené usedlosti č.p. 40 pochází z roku 1896;
 - **Kamenný kříž** na čtverhranném pískovcovém podstavci v cípu zelené plochy na křižovatce silnic do Radimi a Studeňan na západním okraji obce;
 - **Kamenný kříž** z roku 1862 stojí na čtverhranném pískovcovém podstavci v Dolánkách vpravo u silnice směrem Na Špici;
 - **Čtyřhranný kámen** - postavený v lese mezi Dřevěnicí a Stavem (v SV cípu ř.ú.) jako upomínka krvavé srážky místních protestantů (a dočasně navrátilých se emigrantů) s císařskou jízdou r. 1634;
 - **Pomník padlým z obětí I. světové války 1914-1918** - pískovcový obelisk se sochou na čtverhranném podstavci byl umístěn do parčíku před volejbalovým areálem roku 1921;
 - **Dřevěná zvonička** se zvonem z r. 1918 krytým malou stříškou stojí pod mohutnou lípou při cestě na návří nad starou návří (nad dnešním umístěním Sloupu Panny Marie);
 - **Novodobá plastika** na 8-úhelníkovém podstavci s pamětními deskami vítězů mužské kategorie „Volejbalové Dřevěnice“ situovaná uprostřed sportovního areálu TJ Sokol;
 - **Budova staré školy** č.p. 56 z roku 1886 (dnes polyfunkční obecní dům s OÚ);
 - **Hostinec Na Rychtě** - č.p. 42, tradiční centrum kulturního života v obci;
 - **Hodnotné, převážně roubené přízemní stavby lidové architektury** - venkovské usedlosti s převládajícím původním charakterem - v Dřevěnici např. č.p. 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 40, 36, 37, 23, 43 (z roku 1882), v Dolánkách např. č.p. 5, 6, 9;
 - **Dřevěné sušárny** - dnes již v obci ojedinělé hospodářské stavby (např. u č.p. 17 při silnici před starou návří);
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie UAN I);

Hodnoty přírodní a krajinné

Na řešeném území neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody, ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky) a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty (CHOPAV Východočeská křída - zasahující do okrajové části ř.ú., OP vodních zdrojů I. stupně, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany). Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- Geopark Český ráj - geopark UNESCO, součást sítě evropských geoparků a národní geopark; zasahuje do SV poloviny řešeného území;
- prvky systému ekologické stability (nadregionální biokoridor K 35 MB a jeho ochranná zóna, lokální biocentra a biokoridory - LBC, LBK) a důležité interakční prvky;
- CHOPAV Východočeská křída (jižní okraj ř.ú.);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* (NS_{pz} , NS_{zv});
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň);
- prameny a další zdroje podzemních vod i mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant (návrší Lom aj.), os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (na pás zalesněných návrší V a SV od obce, na dominanty Českého ráje ležící mimo ř.ú., průhledy do nivy Tužinského potoka a uvnitř historického jádra obce apod.);

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značená žlutá turistická stezka (Újezdec - Tužín - Dřevěnice - Dolánky - Stav - Studénka - Nová Paka - Stará Paka);
- naučná stezka a cyklotrasa „Po stopách války roku 1866 na Hořicku“ zřízená Komitétem 1866 v roce 2007 na trase Valdice - Cerekvice n. Bystřicí mj. přes Radim a Dřevěnici se 2 zastávkami (informačními tabulemi) přímo v řešeném území (zast. č. 4 u sportovního areálu, zast. č. 5 u Hostince Na Špici); stezka je propojena se staršími obdobnými stezkami po bojištích u Jičína a Hradce Králové;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (víceúčelová budova OÚ; volejbalový areál - unikátní svojí rozlohou vzhledem k velikosti obce, krajinářským umístěním a dlouholetým hostitelstvím nejslavnějšího evropského turnaje);
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Urbanistická koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území v odůvodnění ÚP a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat založenou základní kostru urbanistické struktury v řešeném území, včetně rozvolněného charakteru zástavby v okrajových partiích na přechodu do volné krajiny (Dolánky); nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- jádrové sídelní prostory již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);

- respektovat přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů (poloha části ř.ú. v CHOPAV, Geoparku Český ráj; NRBK a další prvky ÚSES; VKP ze zákona vč. nivy Tužinského potoka, lesního komplexu vyplňujícího východní část ř.ú., OP vodních zdrojů aj.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant v průhledech a dálkových pohledech;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území i v přechodové zóně do volné krajiny;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce a jejích jednotlivých částí formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně);
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů přírodě blízkým způsobem, realizací prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků;
- zhodnotit posílení parkovacích kapacit, popř. usměrnit dopravu v klidu do ploch vhodných k tomuto účelu;
- umožnit doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- zabezpečit územní ochranu vodních zdrojů (vč. zdrojů pro veřejný vodovod);
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP:

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Rozvojové plochy BV jsou prioritně situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizovaná plocha bydlení byla vymezena z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení venkovského v RD (jediná lokalita BH v centru obce při silnici III/2863 dočasně zahrnuje i občanskou vybavenost);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - vymezena stabilizovaná plocha (zahrnující víceúčelový objekt OÚ) a 1 zastavitelná plocha v centru obce (především pro stavbu hasičské zbrojnice);
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezena stabilizovaná plocha sportovního (volejbalového) areálu v centru obce v nivě Tužinského potoka a 1 navazující zastavitelná plocha rozšiřující stávající areál;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; v obci byly stabilizované plochy OM samostatně vymezeny v případě objektů pohostinství (v centru Dřevěnice a v lokalitě Na Špici) a někdejšího obchodu - dnes vývažovny; ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce přípustná či podmíněně přípustná do jiných funkčních ploch; ÚP s funkcí OM navrhuje 3 zastavitelné plochy v lokalitě Na Špici, a to především za účelem doplnění služeb pro turisty/rekreanty a motoristy;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - tj. plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby; v obci je funkce samostatně zastoupena výhradně jako stabilizovaná, a to díky drubežářskému středisku na SZ okraji Dřevěnice (západně od autokempu), zemědělskému skladu areálu v polích na JV okraji zástavby Dřevěnice (směrem k I/16) a menšímu lesnického objektu u staré silnice na Novou Paku na východní hranici ř.ú.;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - tj. plochy lehké výroby, jejíž případný negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou míru hranice areálu; Tato funkce je v Dřevěnici zastoupena přímo

v centru obce - jednak areálem potravinářské výroby/distribuce v prostorách bývalého pivovaru a někdejšího tvrzíště, jednak protějším areálem lisovny plastů ve dvoře někdejšího ZD; Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského charakteru v obci jsou vzhledem ke svému doplňkovému charakteru k obytné funkci plošně zahrnuty pod funkce *BV* nebo *OM*; S funkcí *VL* je v ÚP nově navržena pouze 1 malá zastavitelná plocha doplňující půdorys stávajícího areálu *VL*;

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - stabilizované plochy rodinné rekreace jsou vymezeny na malé lokalitě s převahou tohoto typu zástavby ve stráni pod lesem *JV* od rybníka *Hlíza*;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - větší areály pobytové rekreace vesměs s 1 centrální budovou a menšími přidruženými objekty; v obci je takto vymezen areál autokempu při jižním břehu rybníka *Hlíza* na severním okraji Dřevěnice a seskupení podnikových rekreačních chat ve stráni pod lesem *JV* od rybníka *Hlíza*;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - představují přirozený přechod mezi obytně-rekreačním územím a přírodním zázemím; jsou v ř.ú. zastoupeny pouze jednou návrhovou plochou s charakterem pobytové louky na břehu rybníka *Hlíza* (jižně, západně a SZ od něj);
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; v ÚP je nově navržena 1 plocha *PV* jako centrální veřejné prostranství pro navrhované plochy *Zb1* a *Zb11* i přilehlou stávající zástavbu; ÚP počítá s revitalizací některých veřejných prostranství (při křižovatce silnic III/2863 a III/2861) a ploch veřejné zeleně (viz dále);
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy *DS* v ř.ú. zahrnují silnice I., II., a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); v ÚP je s funkcí *DS* samostatně navrženo 18 komunikací - vesměs s charakterem místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit nebo účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; do této funkce jsou v obci zahrnuty jako stabilizované pozemky u vodních zdrojů (na *JZ* okraji *Dolánek* a při hranici s k.ú. *Studeňany*), stávající neveřejná čistírna odpadních vod v areálu autokempu a plynová regulační stanice na západním okraji Dřevěnice; elektrické transformační stanice (vč. 1 navrhované) nejsou samostatně plošně vymezeny jako *TI*, stejně tak i případné další plošně nevelké prvky technické infrastruktury; nově jsou v ÚP navrženy 3 zastavitelné plochy s funkcí *TI* - areál ČOV na jižním okraji zástavby, nový vodojem v *Dolánkách* pod lesem a menší plocha Na *Špici* - např. pro lokální ČOV;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP nově nenavrhuje žádnou plochu *ZV*, počítá však s revitalizací několika ploch veřejné zeleně (např. parčíků před sportovním areálem a u zvoničky nad starou návší);
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především *BV*); samostatné funkční plochy *ZS* jsou v ÚP vymezeny zejména v terénně členitějších okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny; v ř.ú. jsou vymezeny pouze stabilizované plochy *ZS*;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zb1	BV	Větší rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu na JZ okraji Dřevěnice; - lokalita bude dopravně obsluhována nově navrženou komunikací Zd8; - podmínkou realizace plochy je výstavba nově navržené trafostanice TS1; - vzhledem k pohledově exponované poloze je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na krajinu, panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zb2a	BV	Středně velká rozvojová plocha BV vyplňující proluku v jižní části obce podél silnice III. třídy coby přirozené urbanizační osy; - nutno respektovat OP silnice III. třídy zasahující do západního okraje plochy; - na západním okraji plochy při linii dotyku se silnicí III. třídy bude vyčleněn cca 10 m široký souvislý pás pro izolační zeleň (vč. maximálního zapojení stávající vzrostlé zeleně) a pro případné vedení komunikace pro pěší a cyklisty; Tento pás by na východě byl ohraničen zhruba východní hranicí pozemku bývalého vodního náhonu (parcely KN č. 803/2); - při výstavbě je žádoucí zohlednit sousedství s nivou Tužinského potoka (kterou je veden lokální biokoridor LBK 5) a krajinně cenné průhledy přes nivu na protější část obce a zalesněná návrší nad ní; - plocha bude dopravně obsluhována nově navrženými komunikacemi Zd2 a Zd3; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dřevěnice

Zb2b	BV	Malá rozvojová plocha BV navazující na sousední plochu Zb2a, od níž je oddělena navrženou komunikací Zd2; - nutno respektovat OP silnice III. třídy zasahující do západního okraje plochy; - na západním okraji plochy při linii dotyku se silnicí III. třídy bude vyčleněn cca 10 m široký souvislý pás pro izolační zeleň (vč. maximálního zapojení stávající vzrostlé zeleně) a pro případné vedení komunikace pro pěší a cyklisty; Tento pás by na východě byl ohraničen zhruba východní hranicí pozemku bývalého vodního náhonu (parcely KN č. 803/2); - při výstavbě je žádoucí zohlednit sousedství s nivou Tužinského potoka (kterou je veden lokální biokoridor LBK 5) a krajinný cenný průhledy přes nivu na protější část obce a zalesněná návrší nad ní; - plocha bude dopravně obsloužena nově navrženou komunikací Zd2; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zb3	BV	Menší rozvojová plocha BV navazující na stávající obytnou zástavbu na JZ okraji Dolánek při silnici III/2861 (vyplnění proluky); - při umístění a objemovém řešení objektů žádoucí respektovat pohledově exponovanou polohu na přechodu zastavěného území do volné krajiny - nivy Tužinského potoka; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Dřevěnice / Dolánky
Zb4	BV	Menší rozvojová plocha BV navazující na JV okraj stávající zástavby v Dolánkách; - vzhledem k rozloze lokality a její okrajové poloze na přechodu rozvolněné zástavby do volné krajiny (poloha v Geoparku Český ráj) je žádoucí umístění maximálně 3 objektů hlavního využití BV; - záp. část plochy bude dopravně obsloužena přes parcely KN č. 593 a 802/3; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Dřevěnice / Dolánky
Zb5	BV	Středně velká rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu na SV okraji Dolánek; - nutno respektovat, že severní část plochy spadá do ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL; - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit i svažité terén a pohledovou exponovanost, vliv na krajinu (poloha v Geoparku Český ráj), panorama obce a související dálkové pohledy či průhledy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Dřevěnice / Dolánky
Zb6	BV	Malá rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu a sousední zastavitelnou plochu Zb5 na SV okraji Dolánek; - nutno respektovat přítomnost ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL na celé ploše; - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit i svažité terén a pohledovou exponovanost, tj. vliv na krajinu (poloha v Geoparku Český ráj), panorama obce a související dálkové pohledy či průhledy; - vzhledem k nevelkému rozsahu lokality a okrajové poloze na přechodu rozvolněné zástavby do volné krajiny (na hranici ochranné zóny NRBK) žádoucí umístění pouze 1 objektu hlavního využití BV; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Dřevěnice / Dolánky
Zb7	BV	Menší rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu převážně rekreačního charakteru v SV cípu Dolánek; - nutno respektovat přítomnost ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL na většině plochy; - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit i svažité terén a pohledovou exponovanost, vliv na krajinu (poloha v Geoparku Český ráj), panorama obce a související dálkové pohledy či průhledy; - žádoucí maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Dřevěnice / Dolánky
Zb8	BV	Malá rozvojová plocha BV navazující na stávající rekreační i obytnou zástavbu a sousední zastavitelnou plochu Zb7 v SV cípu Dolánek; - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit i svažité terén a pohledovou exponovanost, tj. vliv na krajinu (poloha v Geoparku Český ráj), panorama obce a související dálkové pohledy či průhledy; - vzhledem k nevelkému rozsahu lokality a okrajové poloze na přechodu rozvolněné zástavby do volné krajiny žádoucí umístění pouze 1 objektu hlavního využití BV; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Dřevěnice / Dolánky

Zb9	BV	Větší rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu na SZ okraji Dřevěnice; - lokalita bude dopravně obsloužena nově navrženou komunikací Zd4; - podmínkou realizace plochy je výstavba nově navržené trafostanice TS1; - nutno respektovat, že do JZ okraje plochy zasahuje ochranné pásmo protikorozi katodové ochrany plynovodu a západní okraj plochy spadá do bezpečnostního pásma VTL plynovodu; - vzhledem k pohledově exponované poloze na příjezdu od Radimi a v rámci Geoparku Český ráj je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zb10	BV	Středně velká rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu na JZ okraji Dřevěnice; - podmínkou realizace plochy je výstavba nově navržené trafostanice TS1; - vzhledem k pohledově exponované poloze je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zb11	BV	Středně velká rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu na JZ okraji Dřevěnice; - lokalita bude dopravně obsloužena (spolu se sousedními plochami Zb1 a Zp1) nově navrženou komunikací Zd8; - podmínkou realizace plochy je výstavba nově navržené trafostanice TS1; - vzhledem k pohledově exponované poloze je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zb12	BV	Větší rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající zástavby na jižním okraji Dřevěnice; - lokalita bude dopravně obsloužena nově navrženou komunikací Zd6; - vzhledem k pohledově exponované poloze je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zb13	BV	Malá rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající zástavby v centrální části Dolánek; - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit i svažité terén a pohledovou exponovanost, vliv na krajinu (poloha v Geoparku Český ráj), panorama obce a související dálkové pohledy či průhledy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dolánky
Zb14	BV	Malá rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na jižní okraj stávající zástavby Dolánek u silnice III/2861; - nutno respektovat sousedství s významným vodním zdrojem HD-3 a kolem něj stanoveným OP I. stupně; případná zástavba bude umístěna v maximální možné vzdálenosti od zdroje, nesmí narušit jeho kvalitativní ani kvantitativní parametry; - nutno respektovat OP silnice III. třídy zasahující do východního okraje plochy; - nutno respektovat přítomnost ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL, do kterého spadá jižní část plochy; - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit pohledovou exponovanost lokality, vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy či průhledy (do nivy Tužinského potoka aj.); - vzhledem k nevelkému rozsahu lokality, okrajové poloze na přechodu do volné krajiny a sousedství důležitého vodního zdroje je žádoucí umístění pouze 1 objektu hlavního využití BV; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dolánky

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
Zo1	OV	Malá plocha v centru obce navržená pro doplnění potřebného občanského vybavení veřejného charakteru (zejména hasičské zbrojnice); - plocha spadá do dvou zón havarijního plánování; - výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dřevěnice
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Zo2	OS	Navržené rozšíření stávajícího sportovního areálu v centrální části obce; - lokalita bude dopravně obsloužena nově navrženými komunikacemi Zd2 a Zd5; - vzhledem k pohledově exponované poloze uprostřed nivy Tužinského potoka je při rozmístění a hmotovém řešení případné zástavby (vč. zpevněných ploch) žádoucí respektovat tento vodní tok, zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / Dřevěnice
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM			
Zo3	OM	Plocha komerčního občanského vybavení v lokalitě Na Špici navržená východně od vyústění silnice III/2861 na silnici I/16; - nutno respektovat OP silnice I. třídy zasahující do jižního okraje plochy; - dopravní napojení řešit prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoliv přímo na I/16; - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit svazité terén a pohledovou exponovanost, vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy či průhledy a polohu většiny plochy v Geoparku Český ráj; - jako podmíněně přípustné jsou zde objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, přičemž v navazujících řízeních bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / lok. Na Špici
Zo4	OM	Navržená plocha komerčního občanského vybavení (např. služeb pro motoristy) v lokalitě Na Špici při vyústění silnice III/2861 na silnici I/16; - nutno respektovat OP silnice I. a III. třídy zasahující do jižního a východního okraje plochy; - dopravní napojení řešit prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoliv přímo na I/16; - jako podmíněně přípustné jsou zde objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, přičemž v navazujících řízeních bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / lok. Na Špici
Zo5	OM	Navržená plocha komerčního občanského vybavení v lokalitě Na Špici navazující na stávající zástavbu stejné funkce; - nutno respektovat OP silnic I. a III. třídy zasahující do S a SV okraje plochy; - dopravní napojení řešit prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoliv přímo na I/16; - nutno respektovat přítomnost ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL, do kterého spadá jižní a JZ okraj plochy; - žádoucí je zde takové využití, které by svým charakterem odpovídalo venkovskému prostoru (např. skanzen lidové architektury apod.); - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby žádoucí zohlednit pohledovou exponovanost lokality; - jako podmíněně přípustné jsou zde objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, přičemž v navazujících řízeních bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dřevěnice / lok. Na Špici

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
Zv1	VL	Malá plocha doplňující půdorys stávajícího areálu lehké výroby jižně od centra Dřevěnice; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - v ploše je přípustné umístění 1 RD (popř. objektu pro ubytování správce či majitele areálu), pokud to nebude v kolizi s provozem stávajícího výrobního areálu; - v ploše nebo její části je přípustné umístění veřejného či vyhrazeného parkoviště v případě, že jeho dispoziční řešení a provoz na něm nebude v kolizi s výše uvedenými funkcemi (výroba, příp. 1 RD); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Dřevěnice / Dřevěnice
Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN			
Zr1	RN	Plocha rekreace přírodního charakteru navržená při jižním a západním břehu rybníka Hlíza na severním okraji obce; - v ploše je přípustné umístění pouze takových aktivit a doprovodných prvků, které trvale nenaruší přírodní charakter a rekreační potenciál; - v ploše nebudou umístěny žádné stavby trvalého charakteru kromě nezbytně nutných drobných prvků mobiliáře (lavičky, infotabule aj.) a technické infrastruktury (elektropřípojka, osvětlení, přívod vody atd.); - případné dočasné mobilní prvky (kiosky s občerstvením, mobilní WC apod.) budou prioritně umístěny na jižním okraji plochy při místní komunikaci v maximální vzdálenosti od rybníka; - nutno respektovat vymezení rybníka a části přilehlých břehových porostů jako LBC; části ploch v kontaktu s LBC mohou být využity pouze jako sezónní pobytová louka;	Dřevěnice / Dřevěnice
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Zt1	TI	Plocha pro navrženou čistírnu odpadních vod poblíž jižního okraje zástavby Dřevěnice západně od Tužinského potoka při silnici III/2863; - k dopravní obsluze lokality bude sloužit nově navržená komunikace Zd1; - nutno respektovat OP silnice III. třídy zasahující do západního okraje plochy; - nutno respektovat průběh lokálního biokoridoru LBK 5 v nivě Tužinského potoka východně od plochy;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zt2	TI	Plocha pro navržený vodojem pod lesem poblíž JV okraje zástavby Dolánek; - k dopravní obsluze lokality bude primárně sloužit nově navržená komunikace Zd9; - respektovat přítomnost ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL;	Dřevěnice / Dolánky
Zt3	TI	Malá plocha dlouhodoběji uvažovaná pro případnou realizaci lokální ČOV či jiného prvku TI pro potřeby lokality Na Špici; - nutno respektovat OP silnic I. a III. třídy (v celé ploše); - dopravní bude lokalita primárně obsloužena ze silnice III/2861;	Dřevěnice / lok. Na Špici
Plochy veřejných prostranství - PV			
Zp1	PV	Malá plocha navržená jako centrální veřejné prostranství a oddychové zázemí pro obyvatele současné zástavby i nově navržených obytných ploch Zb1 a Zb11 na JZ okraji Dřevěnice; či návštěvníků obce a přirozený přechod do volné krajiny; - z lokality vychází nově navržená komunikace Zd8; - žádoucí v ploše uchovat významné zastoupení zeleně při maximálně možném respektování stávajících vzrostlých stromů; - v ploše jsou přípustné pouze prvky zeleně, doplňkový mobiliář, herní a drobné architektonické prvky, nezbytné zázemí oddychových aktivit a stavby či zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;	Dřevěnice / Dřevěnice

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Zd1	DS	Komunikace určená pro obsluhu navržené ČOV (Zt1) a zpřístupnění zemědělských pozemků od silnice III/2863 do nivy Tužinského potoka; - žádoucí doplnění jednostranným vegetačním doprovodem;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd2	DS	Komunikace navržená pro obsluhu rozvojových ploch Zb2a, Zb2b, Zo2 a zemědělských pozemků mezi silnicí III/2863 a Tužinským potokem; - žádoucí doplnění jednostranným vegetačním doprovodem; - případný propustek na křížení s Tužinským potokem je nutno dimenzovat s ohledem na maximální zaznamenané průtoky;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd3	DS	Komunikace navržená pro obsluhu rozvojové plochy Zb2a a pozemků mezi silnicí III/2863 a Tužinským potokem;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd4	DS	Komunikace na SZ okraji obce ústící do silnice III/2864 navržená pro obsluhu rozvojové plochy Zb9 a zemědělských pozemků mezi silnicí III/2864 a komunikací vedoucí k rybníku Hlíza; - žádoucí doplnění jednostranným vegetačním doprovodem, zejména v úseku přiléhajícím k navržené ploše Zb9;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd5	DS	Komunikace navržená pro obsluhu rozšířeného sportovního areálu (Zo2) a zemědělských pozemků v nivě Tužinským potokem mezi silnicí III/2861 a jižním okrajem Dolánky (vede k vodnímu zdroji HD-3); - žádoucí doplnění jednostranným vegetačním doprovodem při respektování charakteru potoční nivy;	Dřevěnice / Dřevěnice, Dolánky
Zd6	DS	Komunikace navržená jižně od obce ústící do komunikace III/2863 navržená pro obsluhu rozvojové plochy Zb12 a zemědělských pozemků v JZ části k.ú. Dřevěnice; - žádoucí doplnění protierozním opatřením (např. průlehu) v úseku mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu; - umožnit příp. napojení komunikace pro pěší a cyklisty směrem od Zb2a;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd7	DS	Komunikace propojující stávající polní cesty a zpřístupňující zemědělské pozemky v západní části k.ú. Dřevěnice; - v úseku procházejícím plochou územní rezervy Rd1 pro koridor kapacitní komunikace R35 je doplnění vegetačním doprovodem nežádoucí;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd8	DS	Komunikace vybíhající z navrženého veřejného prostranství Zp1 určená pro obsluhu navržených rozvojových ploch Zb1 a Zb11 na JZ okraji obce;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd9	DS	Komunikace navržená k obsluze navrženého vodojemu (Zt2) pod lesem v Dolánkách a ke zpřístupnění zemědělských pozemků v JV části k.ú. Dřevěnice mezi silnicí III/2861 (z níž cesta odbočuje poblíž lokality Na Špici) a lesním komplexem na východě; - žádoucí doplnění jednostranným vegetačním doprovodem s alespoň dílčí protierozní funkcí;	Dřevěnice / Dolánky
Zd10	DS	Komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky jižně pod rybníkem Hlíza v nivě Tužinského potoka; - při realizaci přechodu (brodu) přes Tužinský potok nutno zohlednit LBK 5 vedený nivou podél toku;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd11	DS	Komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky a navržený interakční prvek na vyvýšené kótě SZ od rybníku Hlíza u hranic k.ú. Dřevěnice; - žádoucí doplnění jednostranným vegetačním doprovodem s alespoň dílčí protierozní funkcí;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd12	DS	Komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky a navrženou plochu rekreace přírodního charakteru (Zr1) u rybníka Hlíza poblíž severní hranice k.ú. Dřevěnice v návaznosti na budoucí cestu do osady Tužín; - žádoucí doplnění jednostranným vegetačním doprovodem;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd13	DS	Komunikace navržená pro zpřístupnění zemědělských pozemků v kontaktu se západním okrajem zástavby Dřevěnice; - navržená cesta prochází bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu a OP protikorozi katodové ochrany plynovodu;	Dřevěnice / Dřevěnice
Zd14	DS	Komunikace navržená JV od obce pro zpřístupnění zemědělských pozemků v enklávě ZPF v lesním komplexu ve východní části k.ú. Dřevěnice mezi silnicí III/28412 a Úlibickým potokem; - i vzhledem k blízkosti osy NRBK K 35 MB je žádoucí maximálně přírodní charakter navržené cesty (travnatá apod.);	Dřevěnice / lesní komplex

Zd15	DS	Krátký úsek komunikace navržené jako propojka dalších cest a pro zpřístupnění zemědělských pozemků v JZ části k.ú. Dřevěnice směrem ke k.ú. Úlibice severně od silnice I/16; - v úseku procházejícím plochou územní rezervy Rd1 pro koridor kapacitní komunikace R35 je doplnění vegetačním doprovodem nežádoucí;	Dřevěnice / u J hranice k.ú.
Zd16	DS	Krátký úsek komunikace navržené pro zpřístupnění zemědělských pozemků a lesního komplexu v jižní části k.ú. Dřevěnice směrem ke k.ú. Úlibice mezi silnicí I/16 a lesem, při západní hraně zástavby v lokalitě Na Špici;	Dřevěnice / lok. Na Špici
Zd17	DS	Krátký úsek komunikace navržený pro zpřístupnění zemědělských pozemků v jihozápadní části k.ú. Dřevěnice při hranici s k.ú. Úlibice severně od silnice I/16 (do ř.ú. zasahuje jen okrajově); - žádoucí realizace protierozního opatření (zasakovací průleh) s jednostrannou výsadbou vegetačního doprovodu (při respektování OP el. vedení VN a VVN);	Dřevěnice / J hranice k.ú.
Zd18	DS	Krátký úsek komunikace navržený pro zpřístupnění zemědělských pozemků v jižní části k.ú. Dřevěnice u hranice s k.ú. Úlibice mezi silnicí I/16 a Tužinským potokem (do ř.ú. zasahuje jen okrajově);	Dřevěnice / u lok. Na Špici

Pozn.: Nad rámec uvedeného je třeba u zastavitelných ploch (zejména s funkcí BV a OM) zohlednit i další případné limity a potřebu ochrany hodnot (přítomnost v OP letiště, archeologické lokality aj.);

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny pouze pozemky multifunkčního objektu obecního úřadu. Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.). Územní plán s funkcí OV nově navrhuje 1 zastavitelnou plochu v centru obce, primárně určenou pro realizaci hasičské zbrojnice (Zo1).

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v ÚP zastoupené jednak stabilizovanou plochou sportovního areálu v centru obce, jednak jejím navrženým rozšířením (Zo2).

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou v obci zastoupeny jako stabilizované (obslužný objekt a 2 pohostinství) i jako nově navržené - 3 plochy v lokalitě Na Špici s cílem doplnění služeb zejména pro turisty/rekreanty a motoristy (Zo3, Zo4, Zo5).

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán počítá s revitalizací některých veřejných prostranství, s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně-pobyťový potenciál. Tyto záměry se týkají zejména parčíku před sportovním areálem, staré návsi a sousedního svažitého parčíku pod zvoničkou či úpravy veřejného prostranství při křižovatce silnic III/2863 a III/2861. ÚP nově navrhuje na JZ okraji obce 1 plochu veřejného prostranství (Zp1), které má kromě stávající přilehlé zástavby sloužit jako centrální veřejný prostor i pro sousední navržené plochy Zb1 a Zb11. V rámci větších rozvojových lokalit BV budou v navazujících dokumentacích případně navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní i technickou infrastrukturou a za účelem zvýšení celkové kvality bydlení.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na silnici I/16 (JV okraj ř.ú.), silnici II/501 (v lokalitě Na Špici) a na průtazích silnic III. třídy č. 2861, 2862, 2863, 2864 a 28412 (lesní úsek) se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též zlepšení kvality některých přístupových místních komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových poměrů, napojení komunikací na silnici I/16 v lokalitě Na Špici aj.).

V ÚP je s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* navrženo celkem 18 komunikací (Zd1-Zd18), a to s charakterem místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit, popř. účelových komunikací pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Některé navržené komunikace mají kombinovaný charakter.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), prioritně však ve snaze eliminovat přímé napojení na silnice III. třídy. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

V ÚP je v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR) formou vymezení územní rezervy (Rd1) zohledněn koridor kapacitní komunikace (dle PÚR „kapacitní silnice S5“) protínající západní část ř.ú.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (Zv1, Zp1, Zo1, Zo2, Zo3, Zo4, Zo5).

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Vzhledem k vedení značených cyklotras mimo ř.ú. (kromě naučné stezky a cyklotrasy „Po stopách války roku 1866 na Hořicku“) je žádoucí realizace napojení obce na tuto síť - nejlépe na odbočku cyklotrasy č. 4142 končící těsně za hranicí ř.ú. v obci Stav. ÚP nenavrhuje realizaci cyklostezky na samostatném tělese, tato možnost je však připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch. V rámci zastavitelných ploch Zb2a, Zb2b a Zb12 bude v šíři cca 10 m podél silnice III/2863 vyčleněn souvislý pás pro izolační zeleň a pro případné vedení komunikace pro pěší a cyklisty (s možností vazby na navrženou komunikaci Zd6).

Pěší doprava

Vzhledem k omezeným šířkovým parametrům místních komunikací a nižší frekvenci automobilové dopravy na průtazích silnic III. třídy není v ÚP samostatně navržena výstavba chodníků. Jejich žádoucí doplnění v potřebných úsecích (např. od OÚ k zatáčce u TS, od staré návsi směrem k Radimi a Studeňanům aj.) je však umožněno regulativy příslušných funkčních ploch. V rámci zastavitelných ploch Zb2a, Zb2b a Zb12 bude v šíři cca 10 m podél silnice III/2863 vyčleněn souvislý pás pro izolační zeleň a pro případné vedení komunikace pro pěší a cyklisty ke konci zástavby směrem k silnici I/16.

Žádoucí je vyřešení bezpečné alternativy pěšího překřížení frekventované komunikace I/16 v turisticky exponované lokalitě Na Špici, příp. dalších komunikací v obci (u sportovního areálu, autobusové zastávky v centru aj.).

Územní plán respektuje vedení značené turistické trasy a naučné stezky.

Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky autobusové hromadné dopravy.

Doprava letecká

V územním plánu je respektováno ochranné pásmo letiště v jižní polovině ř.ú.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Dřevěnice bude i nadále zásobována pitnou vodou z vlastního veřejného vodovodu, z něhož je zásobována ještě část obce Radim vč. osady Tužín (mimo řešené území). Zdrojem vody pro obec Dřevěnice je kapacitně dostačující vrt HD-3 (při jihozápadním okraji č.o. Dolánky). Z něj je voda čerpána přes spotřebiště do vodojemu Tužín (mimo ř.ú.), jehož hladina vody určuje tlakové poměry ve vodovodní síti. Ta pokrývá prakticky celé zastavěné území v obci, přičemž rozvody vody v zastavěném území jsou vedeny převážně po veřejných prostranstvích a plochách pro dopravu.

Počítá se s vybudování nového vodojemu a akumulární nádrže na katastrálním území obce Dřevěnice v lokalitě Dolánky. Ze stávajícího zdroje HD-3 bude voda čerpána samostatným výtlačným potrubím na věžový vodojem. U zdroje HD-3 je pak navržena další akumulace. Voda z vodojemu bude přiváděna do obce gravitačním potrubím, které bude napojeno na stávající rozvody vody v obci.

Plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Ochrana podzemního zdroje vody HD-3 zůstane zajištěna vyhlášeným ochranným pásmem vodního zdroje I. stupně, které je vymezeno oplocením a v ÚP respektováno.

Vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně jsou v ÚP respektována i u podzemních zdrojů vody S1 a S2 na západním okraji ř.ú., využívaných k zásobování skupinového vodovodu pro obec ležící mimo ř.ú. Pro zdroje S1 a S2 návrh ÚP počítá s vyhlášením ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně zasahujícího k západnímu výběžku zastavěného území. Žádoucí je i ochrana veškerých dalších zdrojů podzemní vody bez stanovených ochranných pásem.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno ze stávajících rozvodů vody pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba vody je v současné době k dispozici ve vodojemu Tužín a v menší požární nádrži v obci. Pro požární účely lze využít i oba rybníky na ř.ú. Po realizaci nového věžového vodojemu v Dolánkách a nové akumulární nádrže u zdroje HD-3 bude požární voda pro obec prioritně zajištěna z těchto akumulací.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody, na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty (popř. využity hydranty na stávajících vodovodních řadech) a budou zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

V případě přerušení dodávky pitné vody je v současné době nutné na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet z veřejného vodovodu v obci Studeňany, který je zásobován ze zdrojů S1 a S2. Tyto zdroje se nachází na katastrálním území obce Dřevěnice na hranici s k.ú. Studeňany. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní zdroje - lokální studny. Náhradní zásobování obce Dřevěnice bude koordinováno se zásobováním vodou obce Radim.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP počítá s výstavbou splaškové kanalizace, zakončené mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod (ČOV). Stávající, technicky vcelku vyhovující síť jednotné kanalizace, do níž jsou v souladu s platným povolením zaústěny i přepady ze septiků a domovních ČOV, bude po realizaci splaškové kanalizace sloužit již jen jako kanalizace dešťová s vyústěním do Tužinského potoka. Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

Pokud již bude v obci funkční splašková kanalizace, bude na rozvojových plochách realizována oddílná kanalizace, přičemž splaškové vody budou odváděny na centrální ČOV a srážkové vody budou v maximální možné míře zneškodňovány na místě (uváděny do vsaků apod.) nebo odváděny dešťovou kanalizací do Tužinského potoka či jeho přítoků.

Pokud nebude v době výstavby nově navržených lokalit v obci realizována splašková kanalizace, budou splaškové vody likvidovány individuálně stávajícím způsobem - tj. u jednotlivých producentů předčištěny v předčisticích zařízeních a dále zneškodňovány v souladu se zákonem, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyvázeny. ÚP nadále počítá i s existencí dvou stávajících lokálních ČOV - v autokempu a u vývažovny v centrální části obce (popř. i nová v lokalitě Na Špicí).

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním a kabelovým primárním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, jednak z nově navržené trafostanice TS1, jejíž realizace podmiňuje novou zástavbu lokalit Zb1, Zb9, Zb10 a Zb12.

V ÚP navržená TS a její napojení na stávající vedení je pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým (popř. vrchním) sekundárním vedením NN (dle místních podmínek). V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena a v reálné možné míře postupně kabelizována.

Je nutno respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu. Metalické připojení dnes s rezervou pokrývá stávající i plánované rozvojové záměry. Do středu obce jsou z ústředny již také zavedeny chráničky pro možné budoucí využití optických kabelů.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce (STL plynovodem z VTL regulační stanice) není v ÚP navrhována žádná zásadnější změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita plynovodní sítě je v obci dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů (vč. protikorozi katodové ochrany plynovodu). Vyznačené zákresy plynovodních sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V obci nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek nadále funkčně umožněno ve výrobním areálu v centrální části obce i v rámci dalších vhodných stabilizovaných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ). Sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného rázu, stejně jako příslušnost SV části ř.ú. ke Geoparku Český ráj a průběh upřesněné hranice ochranné zóny NRBK K 35 MB po hraně lesního komplexu ve východní části katastru Dřevěnice.

Je zohledněna specifická tradiční struktura osídlení venkovského typu, kdy zástavba je kompaktněji seskupena podél silničních komunikací (popř. vodotečí), na východním a severovýchodním okraji sídla se rozvíjí a svým zázemím (hospodářské dvory, zahrady) přechází plynule do volné krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory jihozápadně, jihovýchodně a severozápadně od kompaktního celku zastavěného území;

- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů hospodářských vyplňují v podobě souvislého lesního komplexu většinu východní a severovýchodní části řešeného území a jsou v těsném kontaktu s východním okrajem urbanizovaného území (Dolánky). Menší enklávy lesních porostů se nacházejí též uprostřed zemědělsky využívaných ploch. Menší části lesního komplexu v ÚP funkčně spadají díky vymezeným prvkům ÚSES (LBC 10, LBC 11) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny dva následující funkční typy NS:
 - **přírodní, zemědělské - NSpz** - menší zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v prostoru mezi lesním komplexem a okrajovými partiemi rozvolněné zástavby Dolánek;
 - **zemědělské, vodohospodářské - NSzv** - zemědělské plochy se žádoucí zvýšenou ochranou vodních zdrojů, vodního režimu, přilehlých vodních toků apod.; Tyto plochy zabírají západní okraj ř.ú. v rozsahu navrženého OP vodních zdrojů II. stupně (vč. nivy Trnávky) a dále nivu Tužinského potoka (vč. dvou vodních zdrojů) mezi silnicemi III/2861 a 2863;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny především Tužinským potokem (vč. jeho rozvětvení a dvou na něm ležících vodních ploch - rybníku Hlíza a soukromého rybníka na jižním okraji obce u silnice I/16), dále pak úsekem Úlibického potoka (ve východní lesnaté části ř.ú.) a bezejmenným levostranným přítokem Trnávky (v JZ cípu ř.ú.); funkce W je přiřazena i k malé požární nádrži v Dolánkách a k většinou bezvodému rybníčku na jižním okraji zástavby (navržen k obnově); funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru v krajinných segmentech a na zeleni v zastavěném území;

Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině, počítá však s revitalizačními opatřeními (viz dále).

Prostupnost krajiny

Územní plán umožňuje v koordinaci s *Komplexními pozemkovými úpravami k.ú. Dřevěnice* výrazné zvýšení prostupnosti krajiny návrhem 18 komunikací s funkcí DS (Zd1-Zd18) určených pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků (charakter účelových komunikací), popř. i k obsluze rozvojových lokalit (charakter místních komunikací v příslušných úsecích).

Stávající cestní síť v krajině (nedotčená KPÚ) je v ÚP respektována ve své historické podobě. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále).

Protierozní opatření

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území (revitalizace rybníka Hlíza, Tužinského potoka, Trnávky a požární nádrže v Dolánkách), navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření bude promítnut i do technického řešení většiny navržených komunikací a při případné úpravě těch stávajících (u komunikací příkopy např. zasakovací průlehy s doprovodnými výsadbami aj.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod

(zejména rozlehlé a svažitéjší zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) jsou vyznačeny v Hlavním výkrese ÚP;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, nebylo zde stanoveno ani záplavové území (s jeho stanovením se však počítá u Úlibického potoka). ÚP však respektuje a chrání přirozené inundační prostory podél Tužinského potoka mezi oběma rybníky. K protipovodňové (retenční) funkci nivy tohoto toku je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

K posílení retenční schopnosti území a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla významně přispět i revitalizační opatření, s nimiž ÚP ve shodě s KPÚ počítá a mezi která patří:

- revitalizace rybníka Hlíza - spočívá především v odbahnění, rekonstrukci objektů vodní nádrže - rybníka a v doplnění vegetačního doprovodu - břehových porostů;
- revitalizace Tužinského potoka (zvaného „*Tužínka*“) - formou rozvolnění a vyměščení koryta, stabilizace nového koryta a vytvoření bočních a průtočných tůň ve snaze o návrat k přirozenějšímu trasování a plnohodnotnější funkci toku;
- revitalizace Trnávky - formou rozvolnění a vyměščení koryta, stabilizace nového koryta a vytvoření bočních a průtočných tůň ve snaze o návrat k přirozenějšímu trasování a plnohodnotnější funkci toku;
- revitalizace požární nádrže v Dolánkách - odbahnění, rekonstrukce objektů a doplnění vegetačního doprovodu;

Kromě vodohospodářsko-retenční a protierozní funkce mají tato opatření za cíl i posílení biodiverzity a ekologické stability v území a zvýšení jeho esteticko-rekreačního potenciálu (zejména v případě rekreačně využívaného rybníka Hlíza). Biologický účel revitalizace rybníka Hlíza i obou vodních toků (Tužinského potoka a Trnávky) je zvýrazněna i souběhem (překryvem) s vymezenými prvky ÚSES (LBC 6, LBK 5, LBK 1). Revitalizovaná malá požární nádrž v Dolánkách by i nadále měla být využitelná jako alternativní zdroj požární vody.

Jako žádoucí protierozní a ekostabilizační opatření se nad rámec KPÚ jeví případně i

- obnova někdejšího rybníčku (dnes občasné vodní plochy) při silnici III/2863 na jižním okraji obce;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i působení charakteru koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněvané pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje (Plánem nadregionálního a regionálního ÚSES pro území Královéhradeckého kraje)* územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního významu - konkrétně průchod nadregionálního biokoridoru NRBK K 35 MB a hranici jeho ochranné zóny dle připravované dokumentace. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK). Pozn.: Prvky regionálního ÚSES v ř.ú. nejsou zastoupeny, RBC 1201 Na zámkách leží těsně za hranicí ř.ú., stejně tak i RBK 731.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze v případě LBC 6 na rybníku Hlíza jde o *Plochy vodní a vodohospodářské - W* s doplněním *Ploch rekreace na plochách přírodního charakteru - RN* v u části břehových partií. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy nezastavěného území smíšené přírodní - NS*. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Upřesněna byla hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K 35 MB, a to po hraně lesního komplexu v západní části ř.ú. ve snaze o bezkonfliktnost se zastavěným územím.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy ty stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES nadregionálního významu:

- nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB (protínající východní lesnatý okraj ř.ú.; vložena 2 LBC);
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K 35 MB - (zahrnuje celý lesní komplex na východě ř.ú. až po linii dotyku se zastavěným územím);

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 6; LBC 10, LBC 11 (LBC 10, LBC 11 jsou vložena na NRBK K 35 MB);
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 5;

5.4 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (rozšíření sportovního areálu) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Respektovány jsou přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (značená turistická trasa, naučná stezka a cyklotrasa aj.), a to v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6. Souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny jako *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (stabilizované plochy s převahou rekreačních chat ve stráni pod lesem JV od rybníka Hlíza) či *Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH* (areál autokempu při jižním břehu rybníka Hlíza na severním okraji Dřevěnice a seskupení podnikových rekreačních chat ve stráni pod lesem JV od rybníka Hlíza). Část břehových partií rybníka Hlíza (jižně, západně a SZ od něj) je v lokalitě Zr1 navržena jako pobytová rekreační louka s funkcí *Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN*. Esteticko-rekreační význam bude mít i navrhovaná revitalizace rybníka Hlíza využívaného k rekreačním účelům (vč. koupání).

Využívání původně obytných objektů k rekreaci bylo vzhledem k tradičnímu charakteru většiny obytné venkovské zástavby zahrnuto jako přípustná funkce do *Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské - BV*.

5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do řešeného území nezasahuje žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani plocha výhradního ložiska nerostných surovin. Vzhledem k absenci těžby nerostů na řešeném rámci nejsou v rámci územního plánu vymezeny žádné „*Plochy těžby nerostů - NT, TZ*“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obsluhým funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu, tradiční venkovské chalupy či usedlosti s hospodářským zázemím;

- další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.)
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území nepřipustnou míru;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.
- při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch
- nepřipustné je nově umísťovat řadové a srubové domy, dvojdomy a dvojchaty
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v průhledech a dálkových pohledech;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a stavby, zařízení a činnosti s ním přímo související

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu (vč. stávající hasičské zbrojnice) za podmínky, že nenaruší hlavní využití - obytnou funkci;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické sourodosti lokality; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby; podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;
- podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, nejsou přípustné nástavby stávajících objektů

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OVhlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OMhlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví; v zastavitelných plochách max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OShlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku (s výjimkou vlivu související dopravy)

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, drobné a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- sběrný dvůr - za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí
- parkoviště - v případě bezkolizního provozu s ohledem na hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné odstavování nákladních vozidel obsluhujících danou plochu
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stávající stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží (bez možnosti nástaveb stávajících objektů); v zastavitelných plochách max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZhlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby)
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hipoterapii apod. (ubytovací zařízení typu penzion, sportovní plochy, stravovací zařízení, provozní zázemí areálu)
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování strojů a nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- stavby a zařízení pro zemědělské služby
- stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů - za podmínky umístění bez

- přímého kontaktu s obytnou funkcí;
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití
- velkokapacitní chov prasat (na veškerých plochách VZ)
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech;

6.4 PLOCHY REKREACE

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

hlavní využití:

- jedná se o plochy určené k rekreaci individuálního rodinného charakteru a zahrádkaření

přípustné využití:

- pozemky staveb sloužící individuální rekreaci a pro zahrádkaření, zahrádkářské domky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport, jde-li o funkci doplňkovou k využití hlavnímu a přípustnému

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví
- případné nové objekty umisťovat pouze ve výjimečných případech tak, aby nedošlo k nežádoucímu zahuštění ploch RI a negativnímu vlivu na urbanistické a krajinářské kvality lokality;

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH

hlavní využití:

- plochy určené k pobytové rekreaci hromadného charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (veřejné ubytování a stravování)
- doprovodné stavby k hlavní budově (např. chatky)
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky a stavby kulturních, vzdělávacích a společenských zařízení lokálního významu souvisejících s provozem areálu
- pozemky, stavby a zařízení komerční vybavenosti - veřejné stravování, maloobchodní prodej vybraného sortimentu souvisejícího s rekreací a ostatní služby určené prioritně pro uživatele rekreačního zařízení
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané lokality

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, areálové ČOV aj.);
- veřejná prostranství, plochy zeleně, pobytové louky, drobná architektura a mobiliář, vodní prvky
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení - pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty
- autocamp, caravan camp (pouze ve stávající lokalitě jižně od rybníka Hlíza);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů;

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN

hlavní využití:

- přírodně hodnotné plochy využívané k rekreaci;

přípustné využití:

- extenzivní zemědělské hospodaření (údržba krajiny - krátkodobá šetrná pastva, kosení luk apod.)
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby, zařízení a opatření lesního a vodního hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
- přírodní koupaliště a sportoviště, rekreační louky, turistické a naučné stezky
- nezbytné pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES (v případě LBC 6);
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě (veřejná tábořiště) za podmínky trvalého nenarušení přírodního charakteru plochy a za souhlasu příslušných orgánů;
- technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - nezbytné hygienické zázemí a mobilní obslužné prvky (občerstvení, toalety), přípojky sítí TI, informační tabule, drobné sochařské a vodní prvky, herní a odpočinkový mobiliář apod.) - pouze jižně od rybníka při místní komunikaci;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným
- pozemky a stavby pro trvalé bydlení
- oplocování pozemků;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;

- drobné vodní toky a plochy
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- doprovodné stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat hlavní stavbě a prostředí, do kterého jsou včleňovány;

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce)
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu)
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a dalších zařízení nelineového charakteru (pokud tyto plochy nejsou součástí jiných funkčních ploch);
- místní a účelové komunikace (vč. cest pro obsluhu pozemků zemědělských a lesních pozemků)

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod)
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu (pouze na vhodných plochách parkovišť, mimo komunikace);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou (vč. věžového vodojemu)
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.)
- chov ryb a vodních živočichů
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je soulad s platnými předpisy;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení technické, popř. turistické infrastruktury (odpočinková místa aj.);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF

- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění zásad ochrany ZPF (i s ohledem na hlediska ochrany přírody a krajinného rázu)
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňuje obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinoformujících a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky;
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů (vč. drobného mobiliáře v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla apod.)
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souladu s platnými předpisy
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souladu s platnými předpisy
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.10);

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky aj.
- plochy účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- charakter mimoprodukčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - s podmínkou nenarušení přírodní (ochranné) funkce plochy;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpZ

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu vč. revitalizačních opatření
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- turistika po značených cestách;
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.10);

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSzv

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně, popř. extenzivního zemědělství, zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce (tj. trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch) s ohledem na zvýšenou nutnost ochrany vodních zdrojů, pramenišť, niv vodních toků a respektování odtokových poměrů (hydrogeologických podmínek) území;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu vč. revitalizačních opatření
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.);

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo příslušnou funkční zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní a vodohospodářská funkce plochy
- zalesnění (podmíněno dodržením zásad ochrany ZPF)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- turistika po značených cestách;
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13);

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s ochranou přírody a krajiny; změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Kategorie, název VPO	Obec / katastrální území
VU1	<i>Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability:</i> Nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB - prochází lesním komplexem na východním okraji ř.ú.;	Dřevěnice / Dřevěnice (č. 737801)

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo ve prospěch Obce Dřevěnice je v územním plánu stanoveno u zastavitelné plochy Zo1 pro následující **veřejně prospěšnou stavbu**, zakreslenou ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Označení, pořadové číslo	Kategorie, základní popis a lokalizace VPS	Dotčené parcely katastru nemovitostí	Obec / katastrální území
PO1	<i>Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou:</i> Malá plocha v centru obce při silnici III/2861 navržená v ÚP jako zastavitelná plocha Zo1 s funkcí <i>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV</i> pro realizaci hasičské zbrojnice, popř. jiné potřebného prvku občanského vybavení v obci;	p. KN č. 33; 32/1; 32/3; 723/2	Dřevěnice / Dřevěnice (č. 737801)

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

38 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Výkres základního členění území | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Hlavní výkres | (měřítko 1 : 5 000) |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | (měřítko 1 : 5 000) |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVĚNICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Dřevěnice

Územní plán Dřevěnice (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Dřevěnice pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZVHS	- Zemědělská vodohospodářská správa
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Dřevěnice schválilo dne 24. června 2009 pořízení nového územního plánu, 7. října 2009 pak byl schválen výběr zpracovatele ÚP. V souladu s ust. § 6 a § 24 stavebního zákona uzavřela Obec Dřevěnice smlouvu na zajištění odborné spolupráce při pořizovatelské činnosti s firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., která disponuje osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650. Určeným zastupitelem ve věci pořízení ÚP byl ustanoven starosta obce Josef Hlaváč.

Návrh Zadání ÚP Dřevěnice byl zpracován Obecním úřadem Dřevěnice ve spolupráci s firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o. v prosinci 2010. Projednání návrhu Zadání ÚP bylo nutno z důvodu administrativní chyby opakovat, přičemž návrh Zadání ÚP Dřevěnice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na OÚ Dřevěnice, na elektronické úřední desce a na internetových stránkách obce od 7. 1. 2011 do 6. 2. 2011. Zadání ÚP Dřevěnice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Dřevěnice dne 2. 3. 2011, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Z projednávání zadání ÚP vyplynulo (Koordinované stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 7. 1. 2011), že návrh zadání **územního plánu Dřevěnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů. Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny) svým stanoviskem též **vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry v řešeném území konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky v ÚP.

Oznámením ze dne 28. 6. 2011 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu územního plánu Dřevěnice a návrh byl připraven k nahlédnutí od 11. 7. 2011 do 31. 8. 2011. Společné jednání se uskutečnilo dne 1. 8. 2011 od 14,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dřevěnice. V době pořizování Územního plánu Dřevěnice nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 2. 9. 2011 předložena Žádost o posouzení návrhu ÚP Dřevěnice, jejíž součástí byla i Zpráva o projednání ÚP Dřevěnice. Na základě telefonické výzvy zpracovateli ÚP kvůli požadovanému doplnění vyhodnocení koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy byla na Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26. 9. 2011 doručena upravená a doplněná zpráva o projednání. Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 26. 9. 2011 pod zn. 17268/UP/2011/Hg dle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání zpracoval pořizovatel dne 11. 10. 2011 pokyn pro úpravu návrhu ÚP (Vyhodnocení stanovisek a připomínek).

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a dalším subjektům konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Dřevěnice Oznámením ze dne 27. 9. 2011. Veřejná vyhláška, datovaná ke 27. 9. 2011, byla vyvěšena dne 30. 9. 2011. Upravený a posouzený návrh ÚP byl v rámci započatého řízení o územním plánu (v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona) vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14. 10. 2011 do 15. 11. 2011. Veřejné projednání bylo svoláno na 15. 11. 2011 od 14,30 hod. na Obecním úřadu Dřevěnice. Ve fázi řízení o ÚP ani během vlastního veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky, připomínky ani stanoviska dotčených orgánů.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s Politikou územního rozvoje

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008*. Z koridorů a ploch dopravy dle tohoto dokumentu se řešeného území týká **koridor S5** kapacitní (rychlostní) silnice v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště-Rádelský Mlýn) - Ůlibice (E 442), který je v ÚP v souladu se ZÚR **vyznačen jako územní rezerva**.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen mj. důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury, dálkových průhledů, pohledů a panoramat, prvků ÚSES (vč. NRBK K35 MB), niv toků, lesních komplexů, respektování Geoparku Český ráj, kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit, naučné stezky spojené s válkou r. 1866 a jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost celé obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše).*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - V ÚP je např. navržena revitalizace některých ploch veřejné zeleně, revitalizace vodních toků vč. rybníku Hlíza, umožněno je flexibilní využití výrobních areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi apod.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných*

územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - V ÚP je např. funkčně umožněno agroturistické a hippoturistické využití vhodných zemědělských areálů, navržena je pobytová rekreační louka u rybníka, napojení obce na síť značených cyklotras, doplnění turistické infrastruktury a služeb v lokalitě Na Špici apod. Regulativy je umožněno případné vedení komunikace pro pěší a cyklisty (+ pás izolační zeleně) v zastavitelných plochách v jižní části obce směrem k I/16.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení. - V ÚP je v souladu s připravovanými KPÚ významně posílena prostupnost krajiny návrhem účelových/místních komunikací zpřístupňujících zemědělské pozemky, popř. v dílčích úsecích i navrhované rozvojové plochy. Regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - viz body 22,23.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - V ÚP navržena realizace opatření posilujících retenční schopnosti území (revitalizace rybníka Hlíza, Tužinského potoka, Trnávky a požární nádrže v Dolánkách), navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření bude promítnut i do technického řešení většiny navržených komunikací a při případné úpravě těch stávajících (u komunikací příkopy např. zasakovací průlehy s doprovodnými výsadbami aj.).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP je navržena mj. plocha OV pro umístění hasičské zbrojnice, rozšíření sportovního areálu, doplnění prvků a sítí TI, revitalizace některých ploch veřejné zeleně atd., více viz např. body 19, 22-25, 30.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. - viz body 22-25.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury (vč. ČOV a splaškové kanalizace, nového vodojemu a akumulační nádrže, transformační stanice aj.).

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

V ÚP Dřevěnice jsou zohledněny *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (ZÚR), vydané 8. 9. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje. Podle nich řešené území spadá do Nadmístní rozvojové osy NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj a leží v těsném kontaktu s NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj (v ZÚR vymezenou podél silnice I/16 z Nové Paky přes Jičín západním směrem na Středočeský kraj).

Mezi „Úkoly pro územní plánování“ stanovené v ZÚR pro NOS1 patří:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou v ZÚR libereckého kraje - ROS 2); *V ÚP je respektováno vymezením územní rezervy (Rd1) pro koridor kapacitní silnice S5 v západní části řešeného území;*
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby; *V ÚP je respektováno formou upřednostnění využití ploch uvnitř historického půdorysu obce a prioritním lokalizováním zastavitelných ploch v prolukách, v těsné návaznosti na zastavěné území;*
- vymezit plochu pro centrum integrovaného záchranného systému spádového území Hořice; *v ÚP není řešeno, vzhledem ke vzdálenosti od Hořic se úkol netýká přímo ř.ú.;*

V souladu se ZÚR bylo v ÚP navrženo veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění (VU1), která se týká nadregionálního biokoridoru NRBK K35 MB probíhajícího východním okrajem ř.ú.

ÚP formou územní rezervy (Rd1) zohledňuje i koridor kapacitní komunikace (dle PÚR „kapacitní silnice S5“), resp. úsek Úlibice - Jičín - hranice kraje (Turnov) v ZÚR označený jako DS1r, protínající západní část ř.ú. V ploše územní rezervy pro koridor Rd1 jsou v souladu s KPÚ navrženy 2 účelové polní komunikace Zd7 a Zd15 s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* (Zd7 vede napříč koridorem, Zd15 se ho dotýká jen okrajově). Realizace obou těchto komunikací neztíží či ekonomicky neznevýhodní případnou budoucí stavbu rychlostní silnice R35. Půjde o účelové polní komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky. V souladu se stanovisky ŘSD ČR a CDV, v.v.i. (z pověření MD ČR) nebude u ploch Zd7 a Zd15 v textové části ÚP navržen vegetační doprovod. ÚP Dřevěnice byl zpracován v koordinaci s tvorbou KPÚ Dřevěnice.

V textu ÚP je dle ZÚR uvedeno i přiřazení ř.ú. do dvou oblastí krajinného rázu (3 - Podkrkonoší, 6 - Cidliňsko).

Územní plán reflektuje i všechny stávající limity a hodnoty nadmístního významu:

- silnice I/16 protínající jižní okraj řešeného území;
- silnice II/501 ústící do I/16 v JV výběžku ř.ú.;
- nadzemní elektrické vedení ZVN 400 kV (V 452) protínající JZ část ř.ú. ve směru SZ-JV;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí podél západního okraje zástavby Dřevěnice v severojižním směru s plynovou regulační stanicí VTL/STL SZ od obce;
- vysokotlaký plynovod VTL protínající západní výběžek ř.ú. v severojižním směru;
- 5 tras radiových směrových (radioreléových) spojů (*u jednoho odchylna směřování v ZÚR a ÚAP, ÚP respektuje měřítkově přesnější podklad z ÚAP; 1 trasa doplněna na základě připomínky správce*);
- vodní zdroj (významný) - vrt HD3 u jižního okraje Dolánek; další vodní zdroje nadmístního významu - S1 a S2 - jsou na ř.ú. těsně u hranice s k.ú. Studeňany u hlavní čerpací stanice, která je mimo ř.ú. (v ZÚR jsou tyto zdroje lokalizovány nepřesně);
- aktivní bod sesuvu (v ZÚR „sesuvné území - bodové“) ve východním lesnatém výběžku ř.ú.;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída (CHOPAV zasahuje jen do dvou výběžků na JV ř.ú.);
- Geopark Český ráj (národní, evropský, UNESCO) - *v ZÚR i ÚAP veden jen jako Geopark UNESCO; spadá do něj SV polovina ř.ú.;*
- ochranné pásmo letiště (veřejného vnitrostátního JZ u Jičína); zasahuje do jižní poloviny ř.ú.; (*v ZÚR vyznačeno ještě 1 OP v západním výběžku, které však není v ÚAP*);
- ochranné pásmo památkové zóny Studeňany (dotýká se ř.ú. jen v nejzápadnějším výběžku ř.ú.);
- biokoridor nadregionálního významu K35 MB protínající východní lesnatý okraj ř.ú.;
- ochranná zóna biokoridoru nadregionálního významu K 35 zahrnující lesnatou východní část ř.ú. (*v ÚP je upřesněna ve snaze o eliminaci kolize se zastavěným územím*);

- Pozn.: V ÚP není oproti textové části ZÚR zohledněno RBC 1201 Na zámkách, které podle grafické části ZÚR i podle podkladů z ÚAP leží již těsně za hranicí ř.ú. (což odpovídá i poměrům v terénu);

Při tvorbě ÚP byla prověřena **koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí**. ÚP Dřevěnice je sladě s ÚP Úbislavice, a to v navazujícím trasování nadregionálního biokoridoru K35 MB. Ostatní sousedící obce dosud mají ÚPD dle starého stavebního zákona (ÚPSÚ, ÚPO). Vzhledem k předpokladu vydání ÚP Dřevěnice do konce r. 2011, je třeba koordinovat následné ÚP sousedních obcí s ÚP Dřevěnice.

Soulad s územně analytickými podklady

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Jičín (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v listopadu 2008 Městským úřadem Jičín ve spolupráci s DHV CR, spol. s r. o. Aktualizace ÚAP byla dokončena v říjnu 2010 (Asseco Central Europe, a.s. ve spolupráci s MÚ Jičín). Územní plán respektuje ÚAP vč. jejich aktualizace jako výchozí podklad, který byl doplněn a upřesněn průzkumy v terénu, konzultacemi na OÚ, s DO, správci sítí apod. Respektovány nebyly některé v ÚAP chybně lokalizované jevy (vodní zdroje aj.), jiné - opomenuté - byly doplněny (prvky ÚSES aj.). Na některé odchylky ÚAP od pracovní verze ZÚR je upozorněno výše - v ÚAP je v ř.ú. např. chybně uváděn regionální biokoridor Úlibická bažantnice - Na zámkách (RBK 731), který vede mimo ř.ú., naopak není zmíněn NRBK K 35 MB. Dle ÚAP 2008 leží ř.ú. v oblastech krajinného rázu (OKR) C04 - Jičínsko (západní část ř.ú.) a C07 - Novopacko (východní část ř.ú.), dle ZÚR pak v OKR 3 - Podkrkonoší, 6 - Cidlínsko. Aktualizace ÚAP 2010 již pouze zmiňuje polohu v OKR bez další specifikace.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativních konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP (včetně Cílů 4, 5 a 6) i Úkoly ÚP - zejména a), b), c), d), e) a o).

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (viz též výše kap. a), c). Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci ÚP a na průběhu jeho pořizování.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci společného jednání byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů, požadavky obce Dřevěnice a připomínky ostatních subjektů, na základě nichž byl návrh ÚP upraven:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče , Žižkovo nám. 18, Jičín, 506 01 DORUČENO PO STANOVENÉ LHŮTĚ	S návrhem ÚP souhlasí .
Krajský úřad Královéhradeckého kraje , Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03 (v rámci koordinovaného stanoviska KrÚ zpracovaného OÚPSŘ, oddělením ÚP)	odbor životního prostředí a zemědělství: <u>Ochrana ZPF:</u> souhlasné stanovisko k navrženým rozvojovým lokalitám. <u>Ochrana přírody a krajiny:</u> Nemá námitek, návrh ÚP nemůže mít významný vliv na EVL nebo vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v daném území nevyskytují. <u>Posuzování vlivů na ŽP:</u> K návrhu zadání ÚP Dřevěnice bylo vydáno stanovisko, že návrh ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP podle § 10i zákona EIA. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti. <u>Technická ochrana ŽP:</u> souhlasí s návrhem ÚP Dřevěnice; odbor dopravy a silničního hospodářství (jako příslušný správní úřad k silnicím II. a III. třídy) souhlasí s návrhem ÚP Dřevěnice; odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury sděluje, že není v dané záležitosti orgánem státní správy v oblasti státní památkové péče;
Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy , pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové, 500 02	Uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Informuje, že ve východní části svodného území obce je místo aktivních sesuvů. - v ÚP je <i>respektováno</i> ;
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jičín , Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, Jičín 1, 506 14	Nemá připomínky k ÚP; Plán společných zařízení, coby součást probíhajících KPÚ, je v souladu s navrženým ÚP.
Obvodní báňský úřad v Trutnově , pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, Hradec Králové, 500 02	Bez připomínek , na uvedeném k.ú. není stanoven dobývací prostor; - v ÚP je <i>respektováno</i> ;
Ministerstvo průmyslu a obchodu , Na Františku 32, 110 15, Praha 1	Neuplatňují připomínky , v k.ú. Dřevěnice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin; - v ÚP <i>respektováno</i> ;
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje , územní pracoviště Rychnov n. K., Panská 1493, Rychnov n. K., 506 01 DORUČENO PO STANOVENÉ LHŮTĚ	S návrhem ÚP souhlasí ;
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj , inspektorát Jičín, Železnická 1057, Jičín, 506 01 DORUČENO PO STANOVENÉ LHŮTĚ	Nemá z veterinárního hlediska námitek proti ÚP;
Ministerstvo zdravotnictví ČR , odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01, Praha 2	V předmětné lokalitě nemá žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.
ČR - Státní energetická inspekce , územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Návrh ÚP není v rozporu s ochranou zájmů SEI. Souhlasí se zpracovaným řešením;
Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice , Teplého 1899, Pardubice, 530 02	V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu č. 102 - letiště včetně ochranného pásma - viz pasport 131/2009 a příloha pasportních listů. Tento regulativ požadován zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba v celém správním (vymezeném) území; - v ÚP již je <i>zohledněno</i> , v <i>legendě grafické části ÚP bude doplněn typ OP (letištěního radiolokačního prostředku)</i> ;

SDĚLENÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03
(v rámci koordinovaného stanoviska KrÚ zpracovaného OÚPSŘ, oddělením ÚP)

Sděluje, že nemá v daném případě působnost dotčeného orgánu;

PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Bez vyjádření

PŘIPOMÍNKY DOTČENÝCH ORGANIZACÍ

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4, 140 00

(vyjádření jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem)

MD, ŘSD ČR sleduje a preferuje koridor pro severní variantu kapacitní silnice č. 35, který do ř.ú. zasahuje v jeho JZ části a pro který je v návrhu ÚP (v souladu s projednanými ZÚR KHk a PÚR 2008) vymezena územní rezerva Rd1. **U lokalit Zd7 a Zd15** (komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky navržené v souladu s KPÚ), zasahujících do plochy této územní rezervy, **požadavek vypustit navrhovaný vegetační doprovod**, aby nebyla ztížena nebo ekonomicky znevýhodněna realizace budoucího záměru - tj. stavby rychlostní silnice R35 vč. souvisejících staveb a objektů;

- do kapitoly 3.3 textové části ÚP bude u obou lokalit uvedena následující podmínka: „v úseku procházejícím plochou územní rezervy Rd1 pro koridor kapacitní komunikace R35 je doplnění vegetačním doprovodem nežádoucí“.

U lokalit Zo3, Zo4 a Zo5 (plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM) **upozornění, že veškerá protihluková ochrana takto vniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR**, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/16; - *odpovídající podmínka je v textové části ÚP u zmíněných lokalit již uvedena, další specifikace je nad rámec ÚP;*

Požadavek řešit dopravní připojení rozvojových lokalit Zo3, Zo4 a Zo5 prostřednictvím sítě silnic nižších tříd, nikoliv přímým napojením na silnici I/16;

- tato podmínka bude v kap. 3.3 textové části ÚP u zmíněných lokalit doplněna;

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Divize rozvoje dopravy - pracoviště Praha, Thámová 7, Praha 8, 186 00

(z pověření Ministerstva dopravy ČR, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování)

Stanovisko je **věcně totožné se stanoviskem ŘSD ČR** (viz výše); - *v ÚP bude zohledněno stejně jako stanovisko ŘSD;*

SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, Hradec Králové, 500 04

Souhlasí s návrhem, s tím, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a ze silničního provozu na nich, tj. že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic; - *požadovaná podmínka není předmětem řešení ÚP;*

Policie ČR - Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, Balbínova 24, Jičín, 506 12	Pro všechny nově vzniklé křižovatky je nutno v dalších stupních PD zhodnotit rozhledové poměry včetně zakreslení rozhledových trojúhelníků dle příslušné ČSN. Požadavek předložit k posouzení ODI veškeré prováděcí projekty pozemních komunikací včetně křižovatek. <i>- požadavky nejsou předmětem řešení ÚP;</i>
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02	Bez připomínek; Přesné umístění a provedení nové navržené transformační stanice TS1 (35/0,42 kV) bude řešeno v dalších stupních PD v návaznosti na podaných žádostech o připojení odběratele k distribuční soustavě nn (rezervovaných příkonech); <i>- v ÚP je koncepčně respektováno;</i>
RWE - VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, Hradec Králové, 500 04	Při dodržení uvedených podmínek (respektování stávajících plynárenských zařízení vč. ochranných a bezpečnostních pásem + jejich zakreslení v aktuálním stavu do ÚP) souhlasí s návrhem ÚP; <i>- v ÚP je respektováno;</i>
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10, 101 52	Z hlediska rozvojových zájmů společnosti bez připomínek; kromě uvedení obecných podmínek pro prvky a OP přenosové soustavy na ř.ú. je upřesněna celková šířka OP vedení V452 (72 m); <i>- v grafické části ÚP bude zpřesněna šířka OP V452;</i>
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. , Na Tobolce 428, Jičín, 506 45	Bez připomínek k návrhu; s OOP na stanovení OP vodního zdroje II. stupně bude Obec Dřevěnice seznámena po jeho vyhlášení; <i>- v ÚP je navrhované OP II. stupně již zakresleno jako návrh;</i>
Povodí Labe, s.p., Váta Nejedlého 951, Hradec Králové, 500 03 DORUČENO PO STANOVENÉ LHŮTĚ	U kapitoly Vodní toky a plochy - Správa toků připomínána nutnost respektovat manipulační pruh také podél významného vodního toku Úlibický potok v šířce 8 m od břehové čáry; - bude doplněno do textové části ÚP; V ÚPD postrádají zapracování záplavového území Úlibického potoka, které nebylo vodoprávním úřadem dosud stanoveno; <i>- záměr stanovení záplavového území Úlibického potoka bude uveden v textové části ÚP, zakres do grafické části bude v případě stanovení z.ú. proveden až v další fázi - čistopis (v ÚAP ani jiných podkladech k ÚP tento záměr obsažen nebyl);</i> Požadavek individuálně projednat záměr navržené revitalizace Trnávky. <i>- Bude řešeno v dalších dokumentacích nad rámec ÚP;</i>

OBEC DŘEVĚNICE	
podněty obce a individuální podněty občanů předložené souhrnně jako požadavky obce	
Obec Dřevěnice, Dřevěnice 56, p. Železnice, 507 13	Požadavek zahrnout p. č. 592/1 a 592/2 v k.ú. Dřevěnice jako plochy bydlení (venkovské v rodinných domech). Akceptováno, obě parcely budou do funkce BV zahrnuty formou rozšíření navržené zastavitelné plochy Zb4 s tím, že v textové části bude v kap. 3.3 uvedena podmínka zajištění přístupu pro tuto západní část lokality Zb4 přes parcely KN č.593 a 802/3;
Obec Dřevěnice, Dřevěnice 56, p. Železnice, 507 13	Žádost o navrácení parcel KN č. 500/3 a 758/2 v lokalitě Na Špici do zastavitelných ploch s funkcí odpovídající předešlému ÚPSÚ vč. jeho schválených změn; Akceptováno, ÚP bude doplněn o zastavitelnou plochu Zt3 s funkcí odpovídající navržené funkci v ÚPSÚ;

Ve fázi řízení o ÚP ani během vlastního veřejného projednání nebyly k upravenému a projednanému návrhu uplatněny žádné námítky, připomínky ani stanoviska dotčených orgánů.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh Zadání ÚP Dřevěnice byl zpracován Obecním úřadem Dřevěnice ve spolupráci s firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o. v prosinci 2010. Zadání ÚP Dřevěnice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Dřevěnice dne 2. 3. 2011, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání je koncepcí navrženou v územním plánu respektováno. Při provedení doplňujících průzkumů a rozborů v terénu ÚP prověřil požadavky na řešení vyplývající z ÚAP (kap. 2. zadání). Adekvátně též byly zohledněny požadavky na rozvoj území obce (kap. 3. zadání) - zejména ty s významnějším územním průmětem, požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (kap. 4. zadání), požadavky na řešení veřejné infrastruktury (kap. 5. zadání - po dohodě s obcí byly navrženy plochy pro stavbu hasičské zbrojnice a rozšíření sportovního areálu) i požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (kap. 6. zadání) - zde došlo např. k upřesnění prvků ÚSES i s ohledem na připravované ZÚR - zejména u NRBK K 35 MB a jeho ochranné zóny, územní průmět Geoparku Český ráj, ochranného pásma VPZ Studeňany, OP vodních zdrojů apod. Dle kap. 7. zadání byly při zohlednění připravovaných ZÚR a v souladu s požadavky obce navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (NRBK K 35 MB jako veřejně prospěšné opatření VU1 a plocha pro veřejně prospěšnou stavbu občanské vybavenosti - hasičskou zbrojnici - PO1). V souladu s požadavky v kap. 8. zadání byla mj. koncepčně řešeno nouzové zásobování vodou a zabezpečení zdrojů požární vody. V souladu s požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů (kap. 9 zadání) ÚP např. koncepčně řeší odvedení a likvidaci odpadních vod na adekvátní čistící koncovce, zlepšení segmentu občanské vybavenosti (viz výše), zlepšení propustnosti krajiny a obsluhy některých pozemků (v součinnosti s KPÚ), umožňuje revitalizaci vodních ploch a vodotečí, upřesňuje vymezení prvků ÚSES a stanovuje základní regulace zástavby. Dle požadavku z kap. 10. zadání byly v ÚP vymezeny adekvátní zastavitelné plochy odpovídající reálným potřebám obce při respektování hodnot a limitů v území.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g 1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

g 1.1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Dřevěnice o aktuální rozloze 517,42 ha (k 06/2011). Obec se skládá ze dvou částí - Dřevěnice (kód 13780) a Dolánky (kód 41034), jediného katastrálního území (k.ú. Dřevěnice, kód 737801) a jedné základní sídelní jednotky (Dřevěnice, kód ZSJ 137804). K obci patří i odloučená zástavba v lokalitě Na Špici, vzdálená cca 1 km od středu obce. V celé obci k 1. 1. 2011 žilo trvale 206 obyvatel.

V územně správním členění obec náleží do Královéhradeckého kraje, okresu a správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín. Ten je pro Dřevěnici rovněž obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ) a sídlem stavebního úřadu (v rámci MÚ Jičín).

g 1.2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce

Rozvojové perspektivy obce Dřevěnice jsou do značné míry spojeny s její výhodnou geografickou polohou v blízkosti regionálních center (Jičín, Nová Paka) a především s vazbou na turisticko-rekreačně i krajinářsky atraktivní regiony Českého ráje a Podkrkonoší. Přímou na území obce

zasahuje Geopark Český ráj. Negativní projevy suburbanizace se v Dřevěnici ve větší míře dosud nevyskytují. Většina urbanizovaného území obce (kromě sídelní lokality Na Špici) leží mimo významné dopravní tahy, což do značné míry eliminuje negativa spojená s intenzivní tranzitní dopravou. Silnice I/16 však okrajem řešeného území prochází a spolu s navazujícími silnicemi II. a III. třídy zajišťuje dobrou dostupnost obce. Rovněž obslužnost autobusovou dopravou je na velmi dobré úrovni.

Během posledních let došlo v Dřevěnici ke stabilizaci počtu obyvatel, přestože aktuální trend je opět nepatrně úbytkový. Značně nevýhodná však zůstává věková struktura, kdy průměrný věk ke 31. 12. 2010 činil 40,7 roku a poproduktivní skupina nad 65 let byla procentuálně shodná s tou předproduktivní (0-14 let). I přes relativně velmi pestré zastoupení ekonomických aktivit (vč. několika významnějších zaměstnavatelů) přímo v obci je zde nadprůměrná míra nezaměstnanosti (12 % v květnu 2011) a vysoký je i podíl vyjíždějících za prací (81,5 % zaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel v roce 2001). Vzhledem k absenci školy a většiny základních služeb (především obchodu) je nezbytná i dojíždka do škol a za službami všech řádů. Pro trvalé bydlení jsou však v obci i přesto dobré podmínky, k čemuž přispívá i dokončená plynofikace a vyřešené zásobování pitnou vodou. Problémem je především nedostatečně vyřešené nakládání se splaškovými vodami, což zohledňuje i ÚP návrhem splaškové kanalizace zakončené na ČOV (již v přípravě). Z budovy staré školy byl vytvořen moderní polyfunkční dům se sídlem OÚ, zasedací síní, tělocvičnou apod. V obci fungují 2 hostince (byť s určitými provozními a vzdálenostními omezeními), 2 sezónní občerstvení, penzion, autokemp a rozlehlý sportovní areál s moderním zázemím a unikátním počtem volejbalových hřišť (10 antukových, 2 písková) vzhledem k velikosti obce.

Zmíněné sportoviště s dlouholetou pořadatelskou tradicí vyhlášeného turnaje „Volejbalová Dřevěnice“ je patrně i hlavním (byť krátkodobým) návštěvnickým magnetem obce. Územní plán proto umožňuje přiměřený rozvoj volejbalového areálu. Vzhledem k hodnotnému přírodnímu zázemí obce je zde významná i rekreační funkce, zejména v sousedství rybníka Hlíza a navazujícího lesního komplexu (autokemp, podnikový rekreační areál, četné chaty a další objekty individuální rekreace). Při respektování všech limitů ochrany přírody je území dobře využitelné i pro pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku apod. Již dnes zde vede jedna značená turistická stezka a naučná stezka s cyklotrasou tématicky zaměřená na regionální kontext prusko-rakouské války v r. 1866. Atraktivitu území zvyšuje i značný počet uchovaných staveb lidové architektury (zejména roubenky, sušárny) a sakrálně-pietních objektů, stejně jako přítomnost fenoménu vodního toku přímo v obci. Tužinský potok zde navíc vytváří malebnou širokou nivu.

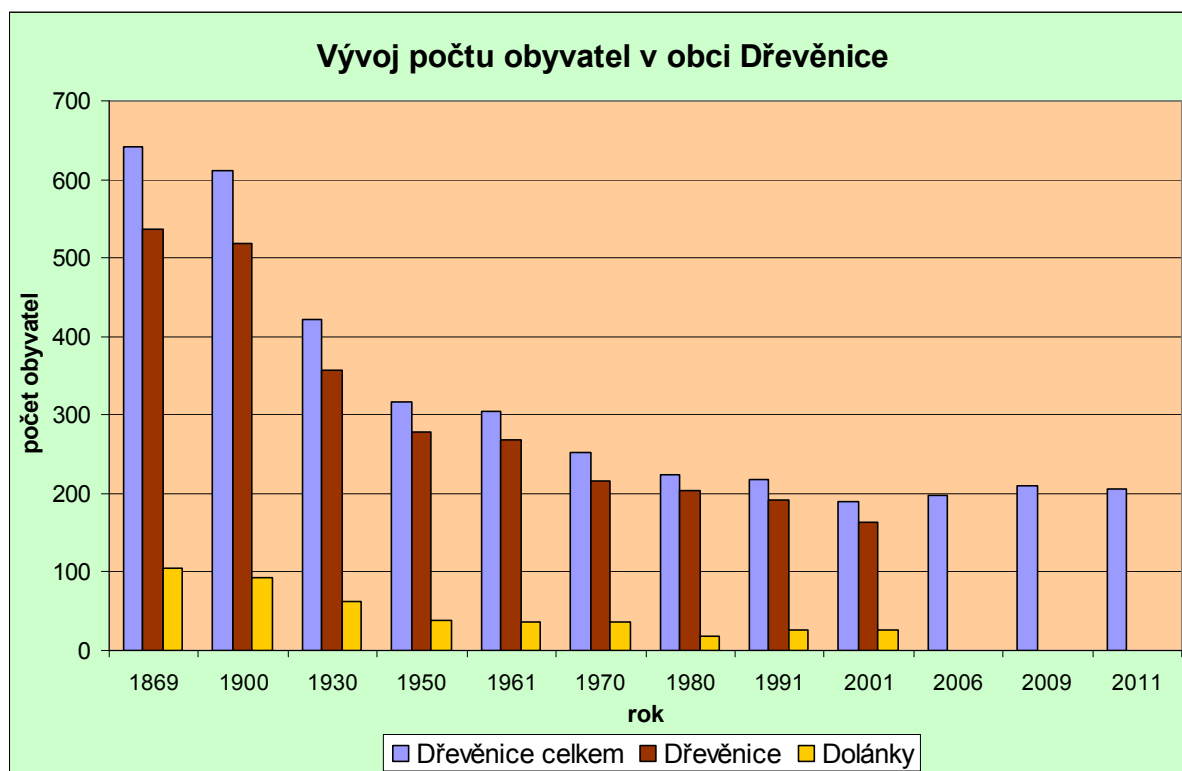
Z výše uvedeného vyplývá, že v obci jsou dobré podmínky pro trvalé bydlení, rekreaci, přiměřené ekonomické aktivity i další rozvoj těchto funkcí. Výhledově nezbytné jsou však kroky směřující k postupnému omlazení místní populace, resp. ke zpomalení jejího stárnutí. Přínosem může být též trvalý pobyt dosavadních četných rekreatantů. Dřevěnice (a č.o. Dolánky) by se však neměly stát jen levnější možností bydlení rodinného typu pro mladší generace, ale pro jejich plnohodnotný sociálně-kulturní život v obci a s obcí. Jen tehdy bude zlepšení věkové struktury opravdovým odrazovým můstkem pro další kvalitativní rozvoj obce. Vyčerpány nejsou ani možnosti meziobecní spolupráce v rámci dvou mikroregionálních uskupení (*Svazek obcí Valdštejnova zahrada* a *Svazek obcí Brada*) a *MAS Brána do Českého ráje*. Důležité bude rovněž zachování adekvátní obslužnosti obce veřejnou autobusovou dopravou.

Územní plán by měl spoluvytvořit podmínky zejména pro další zkvalitnění života v obci a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou proto navrženy vhodné lokality jak pro bydlení, tak i pro případný rozvoj obslužného sektoru, rekreačně-sportovních aktivit a technické i dopravní infrastruktury. Jedním z výchozích principů ÚP je maximálně harmonické řešení přírodního zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch (agroturistika, příp. návaznost na cykloturistickou síť v regionu apod.). Územní plán je koncipován s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006*	2009*	2011*
Dřevěnice	641	612	421	317	304	252	223	218	190	198	209	206
Dřevěnice	536	519	358	278	268	216	204	192	163	-	191*	
Dolánky	105	93	63	39	36	36	19	26	27	-	37*	

* k 1. 1. 2006, 2009 a 2011 - celkový stav dle ČSÚ; č.o. v r. 2006 dle OÚ; ostatní roky k datu příslušného SLDB



Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Východiska urbanistické koncepce a rozvojového směřování obce

Dřevěnice leží 6 km severovýchodně od Jičína na **krajinářsky** hodnotném předělu dvou geomorfologických celků - Jičínské pahorkatiny a Krkonošského podhůří (resp. okrsků Jičínská kotlina a Novopacká vrchovina). Samotná poloha je tak obce cennou estetickou devízou, kdy z východu a severovýchodu je obec lemována rozsáhlým lesním komplexem, ze severu rybníkem Hlíza a jižní ohraničení extravilánu představuje přibližně silnice I/16.

Vlastní zástavba je většinou zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území, její uspořádání je do značné míry předurčeno i terénními podmínkami. Dřevěnice a bezprostředně navazující místní část Dolánky leží po obou stranách údolí Tužinského potoka. Ten také tvoří pomyslnou geometrickou osu celé obce. Spolu s tokem vstupují do intravilánu enklávy přírodě blízkých porostů doprovodné zeleně (vč. vzrostlých stromů). **Fenomén vodního toku** však v urbanizovaných a přilehlých úsecích není vždy plně využit (urbanisticky, rekreačně apod.).

Hlavní **urbanizační osu** celého sídelního útvaru Dřevěnice-Dolánky představuje silnice III. třídy č. 2861 (I/16 - Dřevěnice - Studeňany - Valdice II/286), která prochází středem obce a dominantně určuje její tvar. Kromě několika významnějších místních komunikací z ní sekundárně odbočuje historicky „hlavní“ silnice III/2863 směřující jižním směrem (k silnici I/16), podél níž se v celém úseku zastavěného území rozvinula zástavba jen po jedné (západní) straně.

Z hlediska **půdorysné typologie** tak v Dřevěnici jde o jakýsi přechod mezi rozvětvenou ulicovkou a strukturou řadové vsi. Zástavba místní části Dolánky má rozvolněnější charakter, zejména díky četným rekreačním i obytným objektům ve stráni pod lesem. Kromě již zmíněných rekreačních chat a domů pod lesem z kompaktního půdorysu sídla výrazněji vybočují jen areály drůbežárny a autokempu na severním okraji obce směrem k rybníku Hlíza a zemědělský skladový objekt na jižním okraji v poli při silnici III/2863. Nejvýznamnější odloučenou zástavbou je pak Hostinec Na Špici s přilehlými objekty (a zboženišti na protější straně silnice blíže k obci).

Vzhledem k terénním podmínkám a výše popsané struktuře zástavby nejsou v zájmovém území výrazně rozvinuty **veřejná prostranství** návesního typu. Za hlavní centrální prostor a zároveň

historické těžiště osídlení lze v Dřevěnici považovat křižovatku silnic III/2861 a 2863 u areálu někdejší tvrze (později pivovaru, dnes mlékárenských skladů), sekundárně pak též náznak historické návsi u seskupení roubenek o 100 m západněji, popř. malé prostranství před budovou obecního úřadu v Dolánkách. Stejně jako ve většině obdobných sídel, je tak i v Dřevěnici na centrálních prostranstvích a v jejich těsné blízkosti lokalizována většina dominant, místních památek i prvků občanské vybavenosti (drobná sakrální a pietní architektonická díla, významné stromy, zastávka autobusu, aj.).

Z architektonického hlediska v obci dosud převládá ráz tradiční zástavby, která si celkově uchovala venkovsky estetické a prostorové vyznění. I přesto, že některé původní objekty lidové architektury v ř.ú. již byly zbořeny či přestavěny, zbývá zde ještě dosti objektů cenných po stavebně-historické stránce (některé jsou v ÚP vyznačeny jako památky místního významu - viz níže).

Jinak vcelku hodnotnou **syntézu urbanistické struktury s krajinným rámcem** výrazněji narušují pouze plechové haly drůbežárny, situované naštěstí ve vizuálně méně exponované SZ části obce za areálem bývalého pivovaru. Ten, coby někdejší tvrziště, nepředstavuje urbanisticky cizorodý prvek obce a i přes zchátralost některých budov přirozeně ze severu ohraničuje její jádro. Architektonicky či esteticky rušivě mohou v Dřevěnici působit pouze zchátralé objekty (západní fasáda haly v.d. Plastoma, protější bytový dům), ruiny (poblíž zvoničky aj.) či některé novější rodinné domy nevenkovského charakteru, často navíc hmotově naddimenzované. I přes uvedená dílčí negativa jsou však v řešeném území uchovány **pohledově hodnotné situace a koridory**. Jde např. o průhledy a pohledy na okolní zalesněné návrší formující horizont na východě a severovýchodě, na vrch Zebín a další dominanty Českého ráje (směrem na západ k Jičínu) či průhled do nivy Tužinského potoka.

K pozitivním **stavebním dominantám** celé obce patří zejména početná **roubená stavení** typická pro zdejší kraj (vesměs citlivě upravená a udržovaná), prvky drobné sakrální a pietní architektury a pohledově exponovaný zrekonstruovaný polyfunkční dům v Dolánkách na hraně údolí Tužinského potoka.

V jeho nivě leží rozsáhlý **sportovní (volejbalový) areál**, který bezesporu také patří k urbanisticko-civilizačním hodnotám. A to nejen díky krajinářsky vhodnému situování, ale zejména kvůli své rozloze a zázemí, které nemají ve srovnatelně velkých obcích ČR obdoby (nemluvě o dlouhé tradici spojené se zdejším volejbalovým turnajem).

Tradiční urbanistickou strukturu, urbanisticko-architektonicky cenné soubory a prvky vč. památek místního významu (sakrální objekty, stavby lidové architektury aj.), stavební i přírodní dominanty - to vše územní plán považuje za hodnoty vyžadující náležitý respekt, ochranu a zohlednění při záměrech a aktivitách v dotčeném prostoru.

Celkově lze Dřevěnici charakterizovat jako sídlo s dominující obytnou a rekreační funkcí, které jsou zde spolu úzce svázány a funkčně i prostorově se vesměs prolínají. S významným plošným rozvojem výrobních aktivit se v obci nepočítá, pro tuto funkci je prioritní využití stabilizovaných ploch. ÚP počítá s adekvátním doplněním obslužných a sportovně-rekreační vybavenosti a prvků technické i dopravní infrastruktury (kanalizace, ČOV, vodojem, nové komunikace).

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP.

Systém sídelní zeleně, stanovený v kap. 3.2 textové části ÚP, je kromě zeleně obsažené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, tvořen i zelení v samostatných funkčních plochách. Vzhledem ke svému specifickému charakteru byly některé z nich územním plánem definovány jako **plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19** (což umožňuje Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 4). Jedná se o:

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v terénně členitějších okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny; v ř.ú. jsou vymezeny pouze stabilizované plochy ZS;

Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i *veřejná zeleň*, ta je však v souladu s metodikou MINIS* zahrnuta pod *Plochy veřejných prostranství* s následující specifikací:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP nově nenavrhuje žádnou plochu ZV, počítá však s revitalizací několika ploch veřejné zeleně (např. parčíků před sportovním areálem a u zvoničky nad starou návsi);

*Územní plán při označení *ploch s rozdílným způsobem využití* i *ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19*, při stanovení jejich funkční náplně i ve způsobu grafického znázornění respektuje *Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS* (tzv. MINIS, verze 2.2 z dubna 2010).

g 1.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu (ke 25. 11. 2009). Hranice zastavěného území byla aktualizována v době finalizace Návrhu ÚP (06/2011) a je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné, označené jako **Z** (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah a kapacita (orientačně celkem pro max. cca 55 RD, resp. cca 150-165 obyvatel) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);

g 2) OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Kulturní památky

Nejzápadnějšího výběžku řešeného území se dotýká ochranné pásmo památkové zóny Studeňany. V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou v obci Dřevěnice zapsány následující 3 objekty:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Památko	Rok prohlášení	čp. / umístění
14909/6-1149	Dřevěnice	sloup se sochou Panny Marie	1958	původně nad vsí na kopci, od r. 1988 pod zvoničkou v centru obce u sil. III/2861
42225/6-1150	Dřevěnice	sloup se sochou sv. Václava	1958	u domu č.p. 4
10655/6-5860	Dřevěnice	tvrz	1995	č.p. 58

sloup se sochou Panny Marie - raně barokní socha Panny Marie Vítězné z roku 1626, původně umístěná na návrší nad vesnicí; po silném poškození vandaly r. 1986 byla zrestaurována a přesunuta do centra obce pod svah se zvoničkou (vlevo od silnice III/2861 směrem Radim);

sloup se sochou Svatého Václava - postavena byla roku 1735 vpravo u silnice III/2861 směrem na Radim (dnes zhruba proti sloupu Panny Marie); byla třikrát poškozena a následně obnovena (v letech 1848, 1891, 1929 a naposledy opravena v r. 2010);

tvrz - volně stojící dvoupatrová stavba č.p. 58 v areálu bývalého pivovaru, medovaru a později sýrárny je pozůstatkem obytné budovy gotické tvrže zmiňované zde již r. 1388; za vlády Jindřicha Berky z Dubé (1511-1541) a patrně i po r. 1588 renesančně upravena (zbytky psaníčkových sgrafit) a později (koncem 16. či 17. století) přeměněna na sýpku a sklad. Poté, co přestala být tvrz centrem statku (r. 1596 za Trčků z Lípy Dřevěnice připadla ke kumburskému panství), pustla a musela ustoupit novým hospodářským objektům - zvláště po rozšíření pivovaru (součástí areálu byla i sladovna, kovárna a mlýn); K těmto úpravám došlo v letech 1653-1710 za Šternberků (coby majitelů kumburského panství). Sýpka byla později klasicistně adaptována na sklad sladu. V základech jihozápadního nároží dnes zchátralé mírně lichoběžné budovy je jako armatura zazděno nadpraží portálu s nápis zmiňujícím jména obou manželek Jindřicha Berky z Dubé. Na obou stěnách tohoto nároží se nalézají zbytky psaníčkového sgrafita. Z výbavy původní stavby se dochovalo i renesančního. V přízemí se dochovalo původní trojdílné dělení s dvojicemi komor po stranách síně, částečně i s valenými klenbami a půlkruhovými okosenými portály. Patro tvrže bylo rozděleno na nynější dvě patra sýpky. Velice zajímavý vstupní portál tvrže je patrně manýristický. Z pozdně středověké zástavby se dochovala i rozlehlá budova pivovaru, sklenutá valenými klenbami do pilířů, a domek nad prvním pivovarským sklepem, původně s roubeným polopatrem, v jehož průčelí se dochovalo dřevěné ostění z r. 1678 a štukový reliéf se šternberskou hvězdou.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v ÚP jsou ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany respektovány a vyznačeny v grafické části.

- **Socha sv. Jana Nepomuckého** - socha z r. 1705 umístěná ve výklenkové kapličce stojící na křižovatce silnic III/2861 a 2863 v těsném sousedství areálu bývalého JZD (dnes v.d. Plastoma); v minulosti byla dvakrát poničena a opětovně obnovena, dnes ve velmi dobrém stavu;
- **Socha Nejsvětější Trojice** - pískovcová socha na čtverhranném podstavci v rohu zahrady u roubené usedlosti č.p. 40 pochází z roku 1896;
- **Kamenný kříž** na čtverhranném pískovcovém podstavci v cípu zelené plochy na křižovatce silnic do Radimi a Studeňan na západním okraji obce;
- **Kamenný kříž** z roku 1862 stojí na čtverhranném pískovcovém podstavci v Dolánkách vpravo u silnice směrem Na Špici; po silném poškození byl v r. 1891 obnoven, později opraven ještě v letech 1909 a 1928;

- **Čtyřhranný kámen** - postavený v lese mezi Dřevenicí a Stavem (v SV cípu ř.ú.) jako upomínka krvavé srážky místních protestantů (a dočasně navrátilých se emigrantů) s císařskou jízdou r. 1634;
- **Pomník padlým z obětí I. světové války 1914-1918** - pískovcový obelisk se sochou na čtverhranném podstavci byl umístěn do parčíku před volejbalovým areálem roku 1921;
- **Dřevěná zvonička** se zvonem z r. 1918 krytým malou stříškou stojí pod mohutnou lípou při cestě na návrší nad starou návší (nad dnešním umístěním Sloupu Panny Marie);
- **Novodobá plastika** na 8-úhelníkovém podstavci s pamětními deskami vítězů mužské kategorie „Volejbalové Dřevěnice“ situovaná uprostřed sportovního areálu TJ Sokol;
- **Budova staré školy** č.p. 56 z roku 1886 (dnes polyfunkční obecní dům s OÚ);
- **Hostinec Na Rychtě** - č.p. 42, tradiční centrum kulturního života v obci, dnes svoji funkci ztrácí;
- **Hodnotné, převážně roubené přízemní stavby lidové architektury** - venkovské usedlosti s převládajícím původním charakterem - v Dřevěnici např. č.p. 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 40, 36, 37, 23, 43 (z roku 1882), v Dolánkách např. č.p. 5, 6, 9;
- **Dřevěné sušárny** - dnes již v obci ojedinělé hospodářské stavby (např. u č.p. 17 při silnici před starou návší);

Archeologické památky

Charakteristika území

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1388 (predikát), u osady Dolánky k roku 1588. Správní území Dřevěnic tvoří pouze jejich vlastní katastr. Je z něho prokázána pravěká antropogenní aktivita v podobě ojedinělých kamenných broušených nástrojů a zbraní datovaných do období neolitu a eneolitu. Na základě nejasných zpráv se především nálezy ze sklonku pozdní doby kamenné dříve interpretovaly jako funerální aktivita, v současnosti je to jen jedna z možností výkladu těchto nálezů. Další aktivity jsou registrovány až z raného historického období, z něhož pochází nelokalizovaný poklad mincí Boleslava II. Území tvoří hranici tradiční sídelní oikumeny a zároveň i přechod do vrchovinné oblasti Novopacka s výrazně horšími klimatickými i geografickými poměry. Ty se odrazily i v zániku středověké vsi „Chotěšov“ tradičně situované do okolí kostelíku sv. Petra a Pavla u Stavu. O transitních trasách by mohl svědčit i středověký mincovní depot nalezený u obce. Dřevěnice tvořily původně samostatnou patrimoniální hospodářsko-správní jednotku s centrem na místní tvrzi situované do areálu hospodářského dvora. Variantní lokalizace v poloze „Na kopci“ (viz poloha č. 1) není hodnověrně prokázána.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z důvodů výše řečeného lze nahlížet na správní území Dřevěnice jako na „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), a to území **I. kategorie** ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a na základě metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Na základě dosud známých výsledků prospekce a s přihlédnutím k starším nálezům je v rámci řešeného území možné vyčlenit tři základní územní soubory:

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

- a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovaných archeologickými situacemi³ nebo samostatnými movitými nálezy.** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“⁴, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu spolehlivě lokalizovat⁵.
Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konsultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;
- b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy.** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým případem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-68).
S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.
- c) **území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“).** V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a nadále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

³ Archeologickými situacemi se chápou soubory vzájemně souvisejících movitých a nemovitých archeologických nálezů uložené zpravidla v zemi nebo v zásypech kleneb, stropů či podlah.

⁴ Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním, tedy zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým podmínkám či jeho dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií: ÚAN I (pozitivně prokázaný a dále bezpečně předpokládaný výskyt); ÚAN II (pozitivní výskyt nebyl prokázán, ale určité indicie mu nasvědčují); ÚAN III (pozitivní výskyt nebyl prokázán, ani tomu nenásvědčují žádné indicie, nicméně není a priori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito); ÚAN IV (neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Faktickou či odůvodněně předpokládanou přítomností nemovitých či movitých archeologických nálezů je přítom splněna podmínka pro to, aby dané území mohlo být považováno za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

⁵ Údaje o archeologických nalezištích (s různou úrovní věcné a geografické přesnosti) obsahuje také Archeologická databáze Čech (ve správě Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.) a „Informační systém o archeologických datech - Státní archeologický seznam“ (ve správě Národního památkového ústavu).

Soupis nálezů dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

Správní obec: DŘEVĚNICE

Katastr: DŘEVĚNICE

Kód katastru: 737801

1. poloha „Na kopci“ u triangulačního bodu východně od obce, ZM 10:03-43-17, 449:348 mm; sběr M. Pittner, Dřevěnice, r. 1996; středověká keramika; Pozn.: na zmíněném místě je podle tradice situováno panské sídlo;
2. lom p. Aloise Vagenknechta, parc. č. 202/1; při odkrývce lomu, v březnu 1900; novověký mincovní depot v sáčku (300 ks různé provenience, mimo jiné i groše); Pozn.: ukryto po r. 1684 nebo za sedmileté války;
3. rýha pro vodovod v centru obce u sochy Nejsvětější Trojice, asi 290 m severovýchodně od kóty 302 m, ZM 10:03-43-17, 422:323 m; výzkum E. Ulrychová, r. 1996; novověká keramika;
4. budova sladovny bývalého pivovaru na výspě břehu zrušeného rybníka východně od areálu hospodářského dvora (dnes sýrárny); středověká pětiprostorová tvrz se zaniklým vodním příkopem, v areálu jsou druhotně využitě architektonické články (portálek, ostění); Pozn.: doložena k roku 1388 predikátem, znovu v r. 1544, 1565, k r. 1608 uváděna výslovně kupní smlouvou, byla funkční ještě r. 1636, po r. 1796 areál upraven pro potřeby hospodářského dvora, pivovaru a sýrárny;
 - areál sýrárny, 15 m západně od vjezdu a 5 m severně od plotu k silnici; při výkopu kanálu v hloubce 0,9 m, listopad 1970; středověký mincovní depot v sáčku, zvířecí kosti (čelisti vlka); Pozn.: nález byl rozchvácen;
 - průzkum J. Slavíka; středověká tvrz, portálek v druhotné poloze; Pozn.: datace - konec 14. století;
5. poloha „Na ohrádkách“; šňůrová broušená kamenná industrie (fasetovaný sekeromlat); Pozn.: předpokládáno pohřebiště;
6. Při východní hranici katastru u staré silnice Jičín - Nová Paka, v okolí kostela sv. Petra a Pavla, poblíž zájezdního hostince „Babák“; areál zaniklé středověké vsi „Chotěšov“ /Chodíšov, Chotětov, Mokřice, Újezd, Vysoký Újezd); Pozn.: ves nejasného jména i lokalizace uváděna k r. 1143, 1357 a 1398, zašla asi ve třicetileté válce; kostel z XV. století, opravován v XVI., XVII. a XIX. stol., v jeho interiéru jsou druhotně použity starší architektonické články - srovnej k.ú. Stav;

Nálezy z katastru:

- trasa plynovodu Jičín - Hodkovice, úsek 5,6 - 5,7 km; průzkum AO KMVČ (J. Sigl), r. 1977; v západním profilu průkopu; sídlištní objekt bez datovacího materiálu;
- neolitická broušená kamenná industrie;
- hradištní keramika;
- okolo r. 1938; mladohradištní depot (6 ks velkých denárů, Boleslav II., 967-999);
- sběr uč. J. Jíra, novověká keramika;

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Smyslem výše uvedených požadavků je zajistit účinnou ochranu archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chránění stávající i potencionální majitelé nemovitostí v řešeném území - tedy potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyplývající povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník bude svůj záměr konsultovat včas, lze ještě dosáhnout jistých korekcí v prozatím plánované projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických souvrství, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických souvrství snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (resp. vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (resp. vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče (výběr):

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i, Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana;
Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;
Národní památkový ústav - ÚOP Josefov, Okružní 418, 551 02 Jaroměř 2 - Josefov;
Regionální muzeum a galerie, Valdštejnské náměstí 1, 506 01 Jičín;

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000.

Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významnými krajinnými prvky ze zákona (§ 3, písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o vodní toky, rybníky a údolní nivu Tužinského potoka, Trnávky, popř. Úlibického potoka (v lesním komplexu).

Ostatní související hodnoty

- Geopark Český ráj - geopark UNESCO a součást sítě evropských geoparků (od r. 2005), od r. 2010 i národní geopark; zasahuje do SV poloviny řešeného území;
- prvky systému ekologické stability (nadregionální biokoridor K 35 MB a jeho ochranná zóna, lokální biocentra a biokoridory - LBC, LBK) a důležité interakční prvky;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída (na jižním okraji ř.ú.);
- poloha řešeného území v Oblastech krajinného rázu - dle ÚAP: C04 - Jičínsko (západní část ř.ú.) a C07 - Novopacko (východní část ř.ú.); dle ZÚR: 3 - Podkrkonoší, 6 - Cidlinsko;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* (NS_{pz} , NS_{zv});

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň);
- prameny a další zdroje podzemních vod i mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů;
- cestní síť v krajině;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant (návrší Lom aj.), os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (na pás zalesněných návrší V a SV od obce, na dominanty Českého ráje ležící mimo ř.ú., průhledy do nivy Tužinského potoka a uvnitř historického jádra obce apod.);
- dochovaný ráz venkovské obce uprostřed hodnotného přírodně-krajinářského rámce;
- přítomnost četných drobných sakrálních a pietních prvků v urbanizovaném území;
- značená žlutá turistická stezka (Újezdec - Tužín - Dřevěnice - Dolánky - Stav - Studénka - Nová Paka - Stará Paka); *nedaleko za hranicí ř.ú. (přes Tužín a Radim) vede též modrá a přes Stav zelená turistická stezka + odbočka cyklotrasy č. 4142;*
- naučné stezka a cyklotrasa „Po stopách války roku 1866 na Hořicku“ zřízená Komitétem 1866 v roce 2007 na trase Valdice - Cerekvice n. Bystřicí mj. přes Radim a Dřevěnici se 2 zastávkami (informačními tabulemi) přímo v řešeném území (zast. č. 4 u sportovního areálu, zast. č. 5 u Hostince Na Špici); stezka je propojena se staršími obdobnými stezkami po bojištích u Jičína a Hradce Králové;
- volejbalový areál unikátní svojí rozlohou (především vzhledem k velikosti obce), krajinářským umístěním v nivě Tužinského potoka a dlouholetým hostitelstvím nejslavnějšího evropského turnaje;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Nadregionální územní systém ekologické stability, zde zastoupený nadregionálním biokoridorem NRBK K 35 MB, v územním plánu vychází ze ZÚR Královéhradeckého kraje (*Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje*) a je na ř.ú. upřesněn, vč. hranice ochranné zóny NRBK K 35 MB. Oproti textové části pracovní verze ZÚR v ÚP není zohledněno RBC 1201 Na zámkách, které podle grafické části ZÚR i podle podkladů z ÚAP leží již těsně za hranicí ř.ú. Upřesněná hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 35 MB je v ÚP ve snaze o bezkoliznost se zastavěným územím vedena po hraně lesního komplexu lemujícího východní okraj urbanizovaného území obce.

Územní plán dále vymezuje a upřesňuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC 6, LBC 10, LBC 11, LBK 1 a LBK 5), přičemž při absenci podkladů pro lokální ÚSES z ÚAP vychází z generelu ÚSES (Ekoregion I Jičín, 1992) a průzkumů v terénu.

ÚSES vymezený v ÚP byl koordinován s probíhajícími *Komplexními pozemkovými úpravami pro k.ú. Dřevěnice* (resp. Plánem společných zařízení (Hydreal s.r.o., Jičín, 06/2010).

NRBK i dvě na něm vložená lokální biocentra zahrnují lesní biotopy typu mezofilně bučinné, biotop vodní je pak vázaný zejména na LBC 6 (rybník Hlíza s břehovými porosty), LBK 5 (Tužinský potok a část přilehlé nivy) a částečně i LBK 1 (niva Trnávky, vlastní tok mimo ř.ú.).

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze v případě LBC 6 na rybníku Hlíza jde o *Plochy vodní a vodohospodářské - W* s doplněním *Ploch rekreace na plochách přírodního charakteru - RN* v u části břehových partií. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy nezastavěného území smíšené přírodní - NS*. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Nadregionální ÚSES (rozloha na ř.ú. cca 3,64 ha)

- **nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB** - protíná východní lesnatý okraj ř.ú., vymezen v šíři 40 m;
- **ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K 35 MB** - její upřesněná hranice vede po hraně lesního komplexu východně od urbanizované části obce;

Lokální ÚSES (rozloha na ř.ú. cca 29,72 ha)

Prvky lokálního ÚSES mají převážně přímou vazbu na prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu a svým vymezením reflektují podobu regionálního a nadregionálního ÚSES z nadřazené krajské dokumentace. Lokální biocentra a biokoridory zde představují dva převažující biotopy - lesní a vodní. Lesní biota je zastoupena dvěma LBC v lesním komplexu vyplňujícím východní část ř.ú., vodní probíhá podél vodních toků s břehovými porosty v lučinných údolnicích, v malé míře i přes urbanizované území (LBK 5).

Většina lokálních prvků ÚSES je existujících (biocentra funkční, biokoridory optimálně, převážně nebo částečně funkční), vymezených z kostry ekologické stability. Jejich zohlednění spočívá ve správném způsobu hospodaření, sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůň, nádrží aj.

Lokální biokoridory - LBK 1 (veden v nivě Trnávky na západní hranici ř.ú. s přesahem na sousední katastr, navržena revitalizace toku a jeho nivy, v níž leží důležité vodní zdroje); LBK 5 (vybíhá z LBC 6 na rybníku Hlíza a dále vede údolnicí Tužinského potoka k jihu, aby po funkčně problémovém překřížení silnice I. třídy č. 16 těsně za hranici ř.ú. zaústil do RBK 731 na k.ú. Úlibice);

Biokoridory jsou vymezeny se šířkou respektující minimální požadavky a zohledňující konkrétní poměry v území. K rozšíření došlo zejména u LBK 5 v nejhodnotnější části nivy Tužinského potoka a u LBK 1 v nivě Trnávky (z ekostabilizačních a vodohospodářských důvodů). Definitivní územní upřesnění i z hlediska majetkoprávních vztahů bude předmětem řešení v projektu ÚSES nebo v rámci komplexních pozemkových úprav. Biokoridory podél vodních toků mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách toku nebo po jedné straně vodního toku, popř. podél břehu vodní plochy v souladu s využíváním krajiny.

Lokální biocentra - LBC 6 (zahrnuje rybník Hlíza s částí břehových porostů na J, Z a SZ - zde dílčí nekonfliktní překryv s funkcí RN; v ÚP navržena revitalizace rybníka vč. doplnění břehových porostů); LBC 10 (leží v lesním komplexu na NRBK K 35 MB při SV hranici ř.ú., do nějž spadá jen částečně); LBC 11 (leží v lesním komplexu na NRBK K 35 MB při silnici III/28412 u V hranice ř.ú.);

ÚSES doplňují tzv. **interakční prvky** - např. liniové prvky v krajině podél komunikací, polních cest a vodotečí; jsou územním plánem respektovány a místy nově navrženy další či prodlouženy ty stávající - viz Hlavní výkres. V ř.ú. je díky velkému podílu zemědělských ploch nedostatek přirozeně funkčních stávajících interakčních prvků v podobě vzrostlé zeleně. Nově vymezeny jsou zde interakční prvky především podél polních cest (vč. nově navržených komunikací) a mezí. Realizace těchto prvků s významnou krajinotvornou funkcí byla koordinována s KPÚ, nevyžaduje vzhledem k jejich parametrům zábor zemědělské půdy a má kromě ekostabilizační funkce i protierozní účinek.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ - k.ú. Dřevěnice

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>	<i>rozloha (ha)</i>
NRBK K 35	43 Příhrázské skály - 45 Les království	Lesní (mezofilně bučinný) biokoridor nadregionálního významu, z něhož se zájmového území týká úsek spojující RBC 1201 Na Zámkách a RBC 1204 Kozinec (Bradlec); NRBK zde prochází přes souvislý lesní komplex táhnoucí se SV a V od Dřevěnice; délka v řešeném území cca 1371 m; Návrh (N): trasa koridoru v šíři 40 m byla místy upřesněna, ochranná zóna posunuta mimo zastavěné území na okraj lesa; vhodné zvýšit zastoupení listnáčů;	funkční	3,64
LBK 1	Lháňský potok / Trnávka	LBK napojený v lesním úseku na NRBK (severně od Lháně, mimo ř.ú.); LBK sleduje převážně upravený tok Lháňského potoka, později (u hranic ř.ú.) Trnávky, protékající v zemědělské krajině se skupinami břehových porostů; délka v ř.ú. 971 m; N: revitalizace toku vč. nivy, doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění na obou březích;	převážně funkční	7,76
LBK 5	Tužínský potok	Částečně upravený tok s břehovými porosty a navazující lesní a luční porosty; v zájmovém území vede úsek mezi rybníkem Hlíza a jižní hranicí k.ú. Dřevěnice s k.ú. Úlbice; v zastavěném území Dřevěnice místy omezená funkčnost a prostorové parametry (např. křížení se silnicí III/2861); podhledově i ekologicky cenná niva zejména jižně od sportovního areálu; celková délka v ř.ú. cca 1800 m; N: revitalizace toku (vč. návratu k meandrovitému trasování v pásu nivy širokém cca 20 m), doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění;	převážně (místy částečně) funkční	8,12
LBC 6	Rybník Hlíza	Rybník na Tužínském potoce (o rozloze 4,52 ha) s přilehlými břehovými porosty; N: zachovat přirozený charakter i hydričké poměry v návaznosti na rybník; revitalizace rybníka vč. jeho odbahnění a doplnění břehové zeleně;	funkční	5,24
LBC 10 (na NRBK)	U Lomu	LBC ležící na NRBK v lesní komplexu SV od návrší Lom (391 m n. m.); porost smrku, borovice, dubu s vtroušenými břízami, modřínů aj.; N: vhodné zvýšit zastoupení listnáčů;	funkční	3,73
LBC 11 (na NRBK)	Moravsko	LBC ležící na NRBK v lesní komplexu na lokalitě s pomístním názvem Moravsko východně od Dolánek; porost smrku, modřínu, olše, buku aj.; N: vhodné zvýšit zastoupení listnáčů;	funkční	4,87
PRVKY ÚSES CELKEM				33,39

Pozn.: - šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m
 - šířka (nad)regionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m
 - minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

KOEFICIENTY EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. území	ostatní plochy	KES
Celkem	517	277	216	14	6	40	193	8	10	29	5,04
%	100,0	53,5	41,8	2,7	1,2	7,7	37,3	1,6	1,9	5,6	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Z hlediska vypočtené hodnoty KES spadá řešené území jednoznačně do kategorie „území stabilní“. To odpovídá i kategorizaci v ÚAP, kde přesná hodnota není KES uvedena, ale k.ú. Dřevěnice zde bylo graficky v kartogramu hodnoceno jako „vcelku vyvážená krajina“. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Nejvýznamnějším tokem centrální části řešeného území (vč. zastavěného území obce) je **Tužinský potok** (zvaný často *Tužínka*, na úseku přes obec někdy též jako *Dřevěnický p.*), jehož povodí zabírá 10,66 km². Pramení několika zdrojnicemi na jihozápadních svazích pod Kumburkem, teče k jihu, nad obcí Dřevěnice napájí rybník Hlíza (někdy zvaný *Dřevěnický r.*), protéká Dřevěnicí a po překřížení silnice I/16 se stáčí k JZ, kde severovýchodně od Úlibice zprava ústí do Úlibického potoka.

Vodohospodářsky nejvýznamnějším tokem širšího zájmového území je **Úlibický potok**, který pramení západně od Nové Paky v nadmořské výšce 446 m. Poté protéká převážně jihozápadním směrem (mj. přes Úbislavice, Stav, západní okraj katastru Dřevěnice, Úlibici a Kacákovu Lhotu), aby JV od Vitíněvsi zleva zaústil do Cidliny ve výšce 258 m n. m. Celková délka toku dosahuje cca 17,2 km, plocha povodí 63,8 km² a průměrný průtok v ústí činí 0,34 m³/s. V úseku od ústí po soutok s pravostranným přítokem od Úbislavic v k.ú. Stav (pod vodní nádrží Jahodnice) je v délce 13,8 km evidován jako významný vodní tok. Vodárenským tokem není.

Místní hydrologickou síť doplňuje ještě drobný **bezejmenný tok**, který se poblíž hranice JZ cípu řešeného území zleva vlévá do **Trnávky**, ta přitéká ze severu od Studeňan a tvoří západní hranici k.ú. Dřevěnice (v okolí vodních zdrojů S1, S2 a S3).

Povodí

Předmětné území spadá do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1-00-00), resp. do jednoho dílčího a základního povodí - „Cidlina po Bystřici“ (č. h. p. 1-04-02), které se v rámci řešeného území dále člení na 3 povodí IV. řádu - povodí Úlibického potoka (1-04-02-014), Tužinského potoka (1-04-02-017) a Trnávky (1-04-02-019).

Správa toků

Správcem Úlibického potoka a Trnávky je Povodí Labe, s.p., Tužinský potok je ve správě Lesů ČR, s.p. - Správa toků - oblast Povodí Labe (Přemyslova 1106, Hradec Králové).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), dle § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významného vodního toku Úlibický potok.

Vodní plochy

Na Tužinském potoce při severní hranici řešeného území leží **rybník Hlíza** (někdy zvaný též *Dřevěnický r.*) o rozloze 4,52 ha. Kromě rybochovných účelů slouží jako rekreační vodní plocha - zejména pro přilehlý autokemp. Nedávno byla na Tužinském potoce pod obcí (těsně před silnicí I/16) zřízen **nový soukromý rybník** (retenční nádrž) protáhlého tvaru s výměrou cca 0,88 ha. Kromě **malé požární nádrže** v Dolánkách vpravo od silnice směrem Na Špici a **bezodtokého rybníčku** (většinou i bezvodého - tzv. nebeského,) v zahradě u silnice na jižním okraji Dřevěnice (s rozlohou cca 0,14 ha) se již v řešeném území žádná významnější vodní plocha nevyskytuje. V rámci navržené revitalizace

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláště pod vodním dílem, nebylo zde stanoveno žádné záplavové území (stanovení v přípravě u Úlibického potoka). ÚP však respektuje a chrání přirozené inundační prostory podél Tužinského potoka mezi oběma rybníky. K protipovodňové (retenční) funkci nivy tohoto toku je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

K posílení retenční schopnosti území a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla významně přispět i revitalizační opatření, s nimiž ÚP ve shodě s KPÚ počítá a mezi která patří:

- revitalizace rybníka Hlíza - spočívá především v odbahnění, rekonstrukci objektů vodní nádrže - rybníka a v doplnění vegetačního doprovodu - břehových porostů;
- revitalizace Tužinského potoka (zvaného „*Tužínka*“) - formou rozvolnění a vymělnění koryta, stabilizace nového koryta a vytvoření bočních a průtočných tůň ve snaze o návrat k přirozenějšímu trasování a plnohodnotnější funkci toku;
- revitalizace Trnávky - formou rozvolnění a vymělnění koryta, stabilizace nového koryta a vytvoření bočních a průtočných tůň ve snaze o návrat k přirozenějšímu trasování a plnohodnotnější funkci toku;
- revitalizace požární nádrže v Dolánkách - odbahnění, rekonstrukce objektů a doplnění vegetačního doprovodu;

Kromě vodohospodářsko-retenční a protierozní funkce mají tato opatření za cíl i posílení biodiverzity a ekologické stability v území a zvýšení jeho esteticko-rekreačního potenciálu (zejména v případě rekreačně využívaného rybníka Hlíza). Biologický účel revitalizace rybníka Hlíza i obou vodních toků (Tužinského potoka a Trnávky) je zvýrazněna i souběhem (překryvem) s vymezenými prvky ÚSES (LBC 6, LBK 5, LBK 1). Revitalizovaná malá požární nádrž v Dolánkách by i nadále měla být využitelná jako alternativní zdroj požární vody.

Jako žádoucí protierozní a ekostabilizační opatření se nad rámec KPÚ jeví i

- obnova někdejšího rybníčku (dnes občasná vodní plocha) při silnici III/2863 na jižním okraji obce;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je (po konzultaci se správcem toku) třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i působení charakteru koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu

Meliorace

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na významné části ploch orné půdy, zejména v nivě Tužinského potoka, při části jižní a severozápadní hranice katastru. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF, Koordinační výkres).

Ochranná pásma vodních zdrojů

Dva výběžky na J a JV okraji řešeného území spadají do CHOPAV Východočeská křída. U tří zdrojů na ř.ú. jsou stanoveny OP I. stupně, u dvou z nich ÚP navrhuje i OP II. stupně (viz kap. g 3.2).

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí vymezených Nařízením vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

g 3) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

g 3.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující (monopolní) úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice I. - III. třídy:

Silnice I. třídy

I/16 Polsko/Královec - Trutnov - Nová Paka - Jičín - Mladá Boleslav R10

Silnice II. třídy

II/501 I/16 - Choteč - Lázně Bělohrad - Hořice II/284;

Silnice III. třídy

III/2861 I/16 - Dřevěnice - Studeňany - Valdice II/286

III/2862 Úlibice I/16 - Radim;

III/2863 I/16 - Dřevěnice;

III/2864 Dřevěnice - Radim - Soběraz - Těšín II/286;

III/28412 I/16 - Stav - Úbislavice - Zboží - Brdo - Nová Paka;

Kromě hlavní silnice I/16 a silnice II/501 s mírně nadregionálním dosahem mají silnice III. třídy v řešeném území převážně regionální význam - propojují jednotlivá sídla v oblasti. Silnice III/2861 je navíc hlavní urbanizační osou obce. Za dopravní závalu na ní lze považovat vyústění na I/16 a prudkou zatáčku v centru obce (zde navíc při částečné absenci chodníků).

Silnice I/16 je státní, silnice II. a III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

V řešeném území byly sčítáním podchyceny hned 3 úseky (na I/16, II/501 a III/2861), informačně využitelný je i sčítací úsek č. 5-7030 na silnici III/2864 v Radimi od začátku zástavby po zaústění silnice III/2862 vedoucí z Dřevěnice. Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, intenzita na nich bude řádově obdobná jako u silnice III/2864.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/16	5-1190	Úlibice, vyústění I/35 - Nová Paka, začátek zástav.	2477	7875	43	10395
II/501	5-6346	Choteč, konec zástavby - zaústění do I/16	352	2832	18	3202
III/2861	5-6350	Před Dřevěnicí x s 2862 - za Dřevěnicí, zaúst. do I/16	229	1177	10	1416
III/2864	5-7030	Radim, zač. zást. - Radim, zaúst. 2862 (mimo ř.ú.)	329	912	17	1258

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)
O - osobní a dodávkové automobily
M - jednostopá motorová vozidla
S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/16	5-1190	Úlibice, vyústění I/35 - Nová Paka, začátek zástav.	1615	6972	52	8639
II/501	5-6346	Choteč, konec zástavby - zaústění do I/16	249	1580	20	1849
III/2861	5-6350	Před Dřevěnicí x s 2862 - za Dřevěnicí, zaúst. do I/16	89	517	12	618
III/2864	5-7030	Radim, zač. zást. - Radim, zaúst. 2862 (mimo ř.ú.)	200	776	7	983

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)
O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M - jednostopá motorová vozidla
SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Silnice III. tříd v zájmovém území jsou díky svým technickým parametrům a poloze v území využívány tranzitní dopravou jen v omezené míře. Jistou zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představuje přítomnost několika zdrojů a cílů generujících nákladní dopravu přímo v obci. Oproti roku 2000 došlo ke sčítání v r. 2005 na hlavním průjezdním tahu obcí - silnici III/2861 - k celkovému nárůstu počtu vozidel téměř o 47 % (z 965 na 1416), přičemž rozhodující byl hlavně nárůst osobní dopravy (+ 467 OV). Naopak výsledky z r. 2010 naznačují všeobecný pokles intenzit dopravy na sčítaných profilech v ř.ú. oproti r. 2005. To platí jak pro obě sčítané silnice III. třídy v obci (pokles o 56 % resp. o 22 %), pro silnici II/501 (pokles o 42 %), tak rovněž pro hlavní tah - silnici I/16 (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů).

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území vzhledem k poloze zástavby využívány především příslušné úseky průtahů silnic III. třídy (zejména č. 2861 a 2863), místní komunikace pak obsluhují především vnitřní části zastavěného území, odloučenou zástavbu a nezastavěné území.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních a lesních cest, které obsluhují jednotlivé objekty či pozemky mimo souvislou zástavbu.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/16 . . . **S 11,5/70** (S 16,5/80 v úseku mezi Robousy a Úlibicemi)
 silnice II/501 . . . **S 7,5/60**

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D. Silnice III/2861 a 2863 procházejí zastavěnou částí obce.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci prakticky nenacházejí, několik zpevněných stání je pouze na prostranství u budovy obecního úřadu. Zejména v době konání tradičního volejbalového turnaje je parkování návštěvníků uskutečňováno na travnatých plochách jižně od sportovního areálu. Malé parkoviště je k dispozici v autokempu, parkovací plochy jsou též uvnitř výrobních areálů („sýrárna“, drůbežárna, v.d. Plastoma) a před Hostincem na Špici.

Garážovací stání jsou reprezentována pouze garážemi na vlastním pozemku.

Železniční doprava

Řešeným územím nevede železnice, nejbližší železniční zastávka (ž.zst. Jičín) je ve vzdálenosti 5 km na jižním okraji Valdic na trati č. 041 Turnov - Libuň - Jičín - Ostroměř - Hněvčoves - Hradec Králové.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány převážně v jejím centru při průtahu silnice III/2861, jejich doplnění je možné v rámci stavby nové kanalizace. Absence kvalitního pěšího spojení je citelná především v úsecích III/2861 od OÚ k zatáčce a od staré návsi směrem k Radimi a Studeňanům, podél III/2863 pak od křižovatky s III/2861 směrem k I/16.

Kromě absence chodníků lze jako dopravní závalu hodnotit chybějící přechod pro chodce či jinou bezpečnou alternativu pěšího překřížení frekventované komunikace I/16 v turisticky exponovaném místě u Hostince Na Špici, příp. u dalších komunikací v obci (u autobusové zastávky, u sportovního areálu aj.).

Přímo řešeným územím je vedena 1 značená - žlutá - turistická stezka (Újezdec - Tužín - Dřevěnice - Dolánky - Stav - Studénka - Nová Paka - Stará Paka) a 1 naučná stezka (viz dále).

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím překvapivě neprochází žádná značená cyklotrasa (dle celostátního značení Klubu českých turistů), obcí však vede naučná stezka a cyklotrasa „Po stopách války roku 1866 na Hořicku“ zřízená Komitétem 1866 v roce 2007 na trase Valdice - Cerekvice n. Bystřicí s propojením na starší obdobné stezky po bojištích u Jičina a Hradce Králové. Vede mj. přes Radim, dvě její zastávky s informačními tabulemi jsou přímo v zastavěném území Dřevěnice (zast. č. 4 u sportovního areálu, zast. č. 5 u Hostince Na Špici). Nedaleko za hranicí ř.ú. - ve Stavu - končí odbočka cyklotrasy č. 4142.

I vzhledem k velkému turistickému potenciálu území je zde třeba zlepšit podmínky pro pěší a cyklisty (např. spolu s realizací chodníků během stavby kanalizace, napojení na cyklotrasy KČT aj.).

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území dosud zajišťována výhradně prostředky autobusové dopravy. Obslužnost autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech je na dobré úrovni. Především spojení s Jičínem (cca 27 přímých spojů denně ze dvou zastávek v obci - „Dřevěnice“ a „Dřevěnice, Na Špici“) a Novou Pakou (cca 14 přímých spojů v pracovní den) - coby významnými cíli vyjíždí za prací, službami a do škol - je tak zajištěno. Přímé spoje jezdí rovněž do Lázní Běláhoř (10) a Železnice (1).

Letecká doprava a jiné druhy dopravy

Přímo na řešeném území se nenachází žádný objekt či zájmový pozemní prostor letecké dopravy, celá jižní polovina katastru Dřevěnice však leží v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště Jičín (OP letištního radiolokačního prostředku).

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematicku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- silnice I. tříd 50 m od osy vozovky
- silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

Železnice (netýká se ř.ú.)

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Letecká doprava

Celá jižní polovina ř.ú. leží v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště Jičín (viz výše).

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

NÁVRH

Silniční doprava

Na silnici I/16 (JV okraj ř.ú.), silnici II/501 (v lokalitě Na Špici) a na průtazích silnic III. třídy č. 2861, 2862, 2863, 2864 a 28412 (lesní úsek) se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též zlepšení kvality některých přístupových místních komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových poměrů, napojení komunikací na silnici I/16 v lokalitě Na Špici aj.).

V ÚP je s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* navrženo v koordinaci s KPÚ celkem 18 komunikací (Zd1-Zd18), a to s charakterem místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit, popř. účelových komunikací pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Některé navržené komunikace mají kombinovaný charakter.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), prioritně však ve snaze eliminovat přímé napojení na silnice III. třídy. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

V ÚP je v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR) formou vymezení územní rezervy (Rd1) zohledněn koridor kapacitní komunikace (dle PÚR „kapacitní silnice S5“) protínající západní část ř.ú.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (Zv1, Zp1, Zo1, Zo2, Zo3, Zo4, Zo5).

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Vzhledem k omezeným šířkovým parametrům místních komunikací a nižší frekvenci automobilové dopravy na průtazích silnic III. třídy není v ÚP samostatně navržena výstavba chodníků. Jejich žádoucí doplnění v potřebných úsecích (např. od OÚ k zatáčce u TS, od staré návsi směrem k Radimi a Studeňanům aj.) je však umožněno regulativy příslušných funkčních ploch. V rámci zastavitelných ploch Zb2a, Zb2b a Zb12 bude v šíři cca 10 m podél silnice III/2863 vyčleněn souvislý pás pro izolační zeleň a pro případné vedení komunikace pro pěší a cyklisty ke konci zástavby směrem k silnici I/16.

Žádoucí je vyřešení bezpečné alternativy pěšího překřížení frekventované komunikace I/16 v turisticky exponované lokalitě Na Špici, příp. dalších komunikací v obci (u sportovního areálu, autobusové zastávky v centru aj.).

Územní plán respektuje vedení značené turistické trasy a naučné stezky.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Vzhledem k vedení značených cyklotras mimo ř.ú. (kromě naučné stezky a cyklotrasy „*Po stopách války roku 1866 na Hořicku*“) je žádoucí realizace napojení obce na tuto síť - nejlépe na odbočku cyklotrasy č. 4142 končící těsně za hranicí ř.ú. v obci Stav. ÚP nenavrhuje realizaci cyklostezky na samostatném tělese, tato možnost je však připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch. V rámci zastavitelných ploch Zb2a, Zb2b a Zb12 bude v šíři cca 10 m podél silnice III/2863 vyčleněn souvislý pás pro izolační zeleň a pro případné vedení komunikace pro pěší a cyklisty (s možností vazby na navrženou komunikaci Zd6).

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány a vzhledem k existenci zastavovacích pruhů u nich nejsou navrhovány podstatnější úpravy.

Letecká doprava, jiné druhy dopravy

V územním plánu je respektováno ochranné pásmo letiště v jižní polovině ř.ú.

g 3.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Obec Dřevěnice je zásobována pitnou vodou z vlastního veřejného vodovodu, který slouží i pro zásobování části sousední obce Radim (vč. osady Tužín). Na veřejný vodovod jsou napojeni téměř všichni trvale bydlící obyvatelé i nemovitosti využívané k rekreaci. Spotřeba vody za rok 2010 činila v obci Dřevěnice podle údajů provozovatele 10 300 m³.

Zdrojem vody pro obec Dřevěnice je vrt HD-3 na jižním okraji Dolánek, ze kterého je voda čerpána přes spotřebišť do vodojemu Tužín. Kapacita zdroje i stávající akumulace vody ve VDJ Tužín jsou dostatečné. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou určovány hladinou vody ve vodojemu Tužín (mimo ř.ú.), obec spadá do jednoho tlakového pásma.

Pitná voda v současné době vyhovuje všem hygienickým normám, mírně nižší je pouze hodnota pH (při kontrolním odběru v září 2009 naměřeno 6,0 oproti normovému rozpětí 6,5-9,5). Původní vodní zdroj v Tužíně byl odstaven kvůli překročení limitní koncentrace arzenu.

Zdroje vody

Na správním území obce Dřevěnice se nacházejí tyto zdroje pitné vody určené pro veřejné zásobování vodou:

Vrt HD-3 - tento hlavní zdroj vody pro obec Dřevěnice leží na pozemku KN p. č. 560/12 k.ú. Dřevěnice, v jižní části obce v lokalitě Dolánky. Kolem zdroje bylo vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně na oplocené ploše o výměře cca 400 m². V současné době je ze zdroje HD-3 povolený odběr vody 2,0 l.s⁻¹ (rozhodnutí č.j. ŽP-01/5240/04/Muš ze dne 9. 3. 2004 s platností do 31. 12. 2022 vydané Městským úřadem v Jičíně, odborem ŽP). Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně zde bylo stanoveno dne 19. 12. 2002 rozhodnutím č.j. ŽP 03/323/2002/231,2/Vo/A/20.

Vrty S1 a S2 - jedná se významné vodní zdroje v k.ú. Dřevěnice poblíž hranice s k.ú. Studeňany určené k zásobování skupinového vodovodu Jičín - Lázně Bělohrad, který slouží pro cca 22 000 napojených obyvatel. U zdrojů S1 a S2 jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně. V případě zdroje S1 jde o plochu st. p. č. 128 a parcel č. 344/13 a 344/31 o celkové rozloze 2653 m², zdroj S2 je vymezen plochou st. p. č. 126 a parcely č. 344/27 s celkovou výměrou 3075 m². V současné době je povolený odběr vody ze zdrojů S1 a S2 v maximálním množství 20 l/s (rozhodnutí č. 24/02 č.j. ŽP 01/3694/111/03/Muš. ze dne 14. 2. 2003). Vlastníkem těchto zdrojů i souvisejících pozemků je Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. se sídlem v Jičíně.

Vrt MAVE - nachází se v areálu firmy Mave Jičín, a.s. na severním okraji centra obce (pozemek KN p. č. 30/1 v k.ú. Dřevěnice) a zásobuje pitnou vodou přilehlý areál živočišné výroby. V současné době je povolený odběr vody ze zdroje 3000 m³/rok rozhodnutím 601/2009, č.j. ŽP 01/126/2008/Kol ze dne 9. 11. 2009 vydaným odborem životního prostředí Městského úřadu v Jičíně.

Dále se na katastrálním území obce nacházejí i tyto v současnosti vodárensky nevyužívané zdroje:

Vrt S3 - zdroj ležící severně od zdroje S1 (na st. p. č. 140 a p. č. 344/32), bez vyhlášeného OP; Vlastníkem zdroje i pozemků je Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín

Vrt HD-2 - zdroj ležící poblíž východního břehu rybníka na jižním okraji obce směrem k lokalitě Na Špici (na pozemku KN p.p.č. 560/1, PK 550), bez vyhlášeného OP; Tento zdroj byl zřízen se záměrem, že z něj bude zásobována obec Dřevěnice. Ta byla později nucena vzhledem k nevyřešeným majetkoprávním vztahům na okolních pozemcích najít nový centrální zdroj vody, kterým se stal vrt HD-3.

Pramenní jímka (evidovaný pramen) - na SV okraji Dolánek při hraně lesa;

Vodovodní síť, akumulace vody

Veřejný vodovod byl v obci postaven v roce 1997 a je ve vyhovujícím stavu. Majitelem vodovodu je obec Dřevěnice, provozovatelem Stavoka Kosice, a.s. Vodovodní síť pokrývá prakticky celé zastavěné území obce (kromě odloučené lokality Na Špici).

Voda je čerpána přímo ze zdroje HD-3 bez využití stávající akumulace 5 m³, která je umístěna v čerpací stanici u zdroje. Hlavní výtlačný řad vede přes spotřebiště (část obce Dřevěnice a osadu Tužín spadající pod sousední obec Radim) do vodojemu Tužín. Po naplnění tohoto vodojemu (mimo odběrové špičky) dochází ke gravitačnímu zásobování obce.

Na hlavní řad jsou paralelně napojeny vedlejší zásobovací řady v obci Dřevěnice. Celková délka rozvodných řadů v obci je cca 5,5 km. Profily vodovodního potrubí jsou z materiálu PVC od DN 80 mm do DN 150 mm. Vodovodní řady jsou vedeny po místních veřejných komunikacích.

Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou určovány hladinou vody ve vodojemu Tužín o objemu 2 x 100 m³ (max. hladina 365,0 m n. m., dno 361,0 m n. m.). Vodojem se nachází mimo správní území obce Dřevěnice na katastrálním území Tužín (správní území obce Radim). Obec Dřevěnice spadá do jednoho tlakového pásma. Tlak ve vodovodní síti vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). U několika výše položených nemovitostí jsou vzhledem ke kótě min. hladiny VDJ Tužín (361,0 m n. m.) a jeho větší vzdálenosti od spotřebiště (2,8 km - kóta 345,0 m n. m.) problémy s nedostatečným tlakem na vodovodní síti a tím vyvolanými ztrátami vody v potrubí. Problematický je rovněž malý profil vodovodního potrubí v Dolánkách.

Rozvody vody v zastavěném jsou vedeny převážně v rámci veřejných prostranstvích a ploch pro dopravu. Zákres vodovodních řadů je v ÚP nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Dva výběžky na J a JV okraji řešeného území spadají do CHOPAV Východočeská křída. OP jsou v ř.ú. stanovena u těchto vodních zdrojů:

Vrt HD-3 - nachází se na pozemku KN p. č. 560/12 k.ú. Dřevěnice, v jižní části obce v lokalitě Dolánky; kolem zdroje bylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně na oplocené ploše o výměře cca 400 m² (rozhodnutí č.j. ŽP 03/323/2002/231,2/Vo/A/20 ze dne 19. 12. 2002);

Vrty S1 a S2 - v k.ú. Dřevěnice poblíž hranice s k.ú. Studeňany; ochranná pásma vodního zdroje I. stupně byla u obou zdrojů stanovena rozhodnutím č. 250/05 odboru ŽP Městského úřadu v Jičíně (č.j. ŽP-01/21881/05/Svo) ze dne 29. 8. 2005; kolem zdroje S1 na st. p. č. 128 a parcelách č. 344/13 a 344/31 o celkové rozloze 2653 m²; kolem zdroje S2 na st. p. č. 126 a parcele č. 344/27 s celkovou výměrou 3075 m²;

U vodárensky významných zdrojů S1 a S2 se počítá s vyhlášením ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně, pokrývajícího většinu západního výběžku ř.ú. až po Z okraj zástavby. Žádoucí je i ochrana veškerých dalších zdrojů podzemní vody bez stanovených ochranných pásem.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoli odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Vodovod Dřevěnice je zásoben pouze z jednoho zdroje, proto budou obyvatelé obce při jeho výpadku nebo vyřazení celého vodovodu z provozu zásobováni náhradním způsobem.

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Dřevěnice v současnosti činí 3,1 m³/den, tj. 0,15 l/s.

Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet z veřejného vodovodu v obci Studeňany, který je součástí skupinového vodovodu Jičín - Lázně Bělohrad a je zásobován ze zdrojů S1 a S2. Tyto zdroje se nachází na katastrálním území obce Dřevěnice na hranici s k.ú. Studeňany ve vzdálenosti cca 2 km od středu obce. Zdroje S1 a S2 i veřejný vodovod jsou v majetku Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. se sídlem v Jičíně. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu může být v případě nutnosti doplněno i dodávkami balené vody.

Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní zdroje - lokální studny.

V současné době se zpracovává studie Zásobování obce Radim, která zároveň řeší náhradní zásobování vodou obce Dřevěnice.

Po vybudování nového vodojemu v Dřevěnici v lokalitě Dolánky a propojení vodovodního systému se zdrojem a vodojemem v Radimi bude po umístění ATS v Radimi nebo po vybudování výtlačného řadu od zdroje v Radimi na VDJ Tužín možné nouzově zásobovat obyvatele Dřevěnice ze zdroje RAP1 v Radimi přes vodojem Tužín.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno ze stávajících rozvodů vody pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba vody je v současné době k dispozici ve vodojemu Tužín (2 x 100 m³). Pro požární účely lze využít i menší požární nádrž v Dolánkách, popř. rybníky na ř.ú. Po realizaci nového věžového vodojemu v Dolánkách a nové akumulární nádrže u zdroje HD-3 bude požární voda pro obec prioritně zajištěna z těchto akumulací.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

NÁVRH

Kapacita zdroje HD-3 je v současnosti dostatečná s povoleným odebíraným množstvím $Q = 2,0$ l/s. Vodojem Tužín, ležící mimo správní území obce Dřevěnice, má objem 200 m³ a je z něj zásobována (kromě Dřevěnice) i část sousední obce Radim - vč. osady Tužín. Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

Počítá se s výstavbou nového vodojemu a akumulární nádrže na katastrálním území obce Dřevěnice. Ze stávajícího zdroje HD-3 bude voda čerpána samostatným výtlačným potrubím na věžový vodojem o objemu 60 m³ umístěný v Dolánkách pod lesem na pozemku KN p.č. 530, PK p.č. 527/1 v k.ú. Dřevěnice. Kóta minimální hladiny vodojemu bude 364,45 m n.m., čímž budou vyřešeny současné dílčí problémy s tlakem vody na vodovodní síti. Voda z vodojemu bude přiváděna do obce

gravitačním potrubím, které bude napojeno na stávající rozvody vody v obci. Přepadové potrubí z vodojemu bude napojeno na stávající kanalizaci zaústěnou do Tužinského potoka. U zdroje HD-3 je navržena další akumulace o objemu 40 m³. Obě navržené akumulace (tj. 60 m³ + 40 m³ = 100 m³) plně pokryjí 24- hodinovou potřebu vody v obci.

Tímto řešením, které je v souladu s PRVK, se obec Dřevěnice stane soběstačnou z hlediska celého systému zásobování pitnou vodou.

V rámci rozvojových ploch budou realizovány nové vodovodní řady, které budou podle možností zaokružovány.

Tlakové poměry v síti budou určovány hladinou vody nového věžového vodojemu v lokalitě Dolánky. Kóta dna navrženého vodojemu je 364,45 m n. m., kóta terénu u nejvýše položených rozvojových ploch Zb5 a Zb6 se pohybuje od 335 m n.m. do 340 m n.m. Normový tlak ve vodovodní síti bude zajištěn.

Rozvojová plocha Zb14 se nachází v těsné blízkosti vodního zdroje HD-3. Zde je žádoucí umístit případné trvalé stavby v maximální možné vzdálenosti od zdroje.

ÚP nepočítá s napojením rozvojových ploch Zo4, Zo3, Zo5 a Zt3 v lokalitě Na Špici na veřejný vodovod. V této lokalitě budou využívány lokální zdroje vody. Pokud by došlo k většímu rozvoji v této lokalitě, lze uvažovat s využitím nedalekého zdroje HD-2 (severně od silnice I/16 u rybníka).

Bilance potřeb pitné vody

K 1. 1. 2011 bylo v obci Dřevěnice dle ČSÚ evidováno 206 obyvatel. Skutečná spotřeba vody, včetně ubytovacích zařízení v obci (zejména autocampu) a několika menších výrobních provozoven, v roce 2010 činila 10 289 m³. Areál živočišné výroby má vlastní zdroj vody.

Během návrhového období (tj. cca do r. 2025) ÚP předpokládá nárůst reálného počtu obyvatel (vč. trvale přítomných rekreantů) max. o cca 150 osob. Obyvatelstvo zde zůstane i nadále hlavním odběratelem vody.

A. Obyvatelstvo :

Návrh 356 obyv. á 120 l/os.den $Q_p = 15\,593 \text{ m}^3/\text{rok}, 42\,720 \text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 0,5 \text{ l/s}$

B. Občanská vybavenost

Návrh 356 obyv. á 5 l/os.den $Q_p = 390 \text{ m}^3/\text{rok}, 1\,780 \text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 0,02 \text{ l/s}$

Celková plánovaná potřeba vody v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy **0,52 l/s**. Toto množství je bez problémů zajištěné ze současného povoleného odběru ze zdroje vody HD-3, které činí 2,0 l/s.

Posouzení kapacity vodojemu:

Objem vodojemu by měl tvořit cca 60 - 100 % maximální denní spotřeby vody ve spotřebišti. Ta pro obec Dřevěnice činí 44 m³, tzn. 60 % z tohoto objemu je cca 27 m³. Stávající vodojem Tužín má kubaturu 200 m³, navržený vodojem v Dolánkách bude mít objem 60 m³, společně s akumulací u zdroje HD-3 pak 100 m³. Z toho vyplývá, že stávající i navržený objem akumulace vyhovují i pro uvažovaný rozvoj obce.

g 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

SOUČASNÝ STAV

V Dřevěnici dnes existuje pouze dílčí, technicky vcelku vyhovující síť jednotné kanalizace, do níž jsou zaústěny i přepady ze septiků a domovních ČOV. Kanalizace ústí pěti výústmi do Tužinského potoka. Obec má platné rozhodnutí č. 571/08 ze dne 1. 9. 2008 vydané Městským úřadem, odborem životního prostředí v Jičíně, kterým se povoluje vypouštění odpadních vod do vod povrchových (č.j. ŽP-01/144/2008/Run). Na výústních objektech V1 až V5 na jednotné kanalizaci je prováděno sledování - odběry vzorků, jejichž četnost a rozsah jsou dány výše uvedeným rozhodnutím. Vlastníkem i provozovatelem jednotné kanalizace je obec Dřevěnice. Ostatní nemovitosti v obci akumulují splaškové vody v bezodtokových jímkách. V areálu autokempu a u vývažovny v centrální části obce jsou provozovány 2 lokální ČOV.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo pro méně než 100 000 ekvivalentních obyvatel mezi objektem ČOV a bytovou zástavbou činí pro čistírny se zakrytou technologií s návrhovou kapacitou od 30 do 800 m³ denního maximálního přítoku 50 m (týká se navržené ČOV).

NÁVRH

ÚP počítá se stavbou splaškové kanalizace zakončené mechanicko-biologickou ČOV (v současné době je vydáno stavební povolení na stavbu). V návrhu je počítáno s oddílnou kanalizací v celkové délce cca 3 600 m se čtyřmi čerpacími šachtami na dvou hlavních stokách. Stávající kanalizace bude po realizaci splaškové kanalizace sloužit již jen jako dešťová.

Navržená ČOV bude umístěna na pozemku KN p.č. 474/1, PK p.č. 466. Součástí ČOV je příjezdová komunikace a manipulační plocha u objektu. Areál ČOV bude oplocen. Přestože OP není nutné vyhlášovat (ČOV bude umístěna ve vzdálenosti 140 m od obytné zástavby), je v ÚP dle TNV 75 6011 navrženo ochranné pásmo 50 m od objektu (u ČOV s maximální kapacitou 45 m³/den).

Na systém kanalizace a ČOV by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé. Tato povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

ČOV je navržena na stávající počet trvale bydlících obyvatel a rekreantů s roční produkcí 14 103 m³/rok. S ohledem na financování stavby a následný funkční provoz ČOV nelze navrhovat ČOV na návrhový populační stav.

Pokud by došlo k naplnění plánovaného rozvoje v obci a tím ke skutečnému navýšení roční produkce na 16 243 m³/rok, je nutné počítat s intenzifikací navržené ČOV. Krátkodobé nebo menší přetížení ČOV by při jejím řádném provozování nemělo mít vliv na hodnoty na odtoku z ČOV.

ÚP nadále počítá i s existencí dvou lokálních ČOV - v areálu autokempu a u vývažovny v centrální části obce.

V lokalitě Dolánky bude na stávající kanalizační stoce před jejím napojením na oddílnou kanalizaci osazen dešťový oddělovač.

Při návrhu kanalizace u nově plánovaných zastavitelných ploch bude limitujícím faktorem skutečnost, zdali v době jejich realizace bude zprovozněna splašková kanalizace.

V případě existence funkční splaškové kanalizace bude na rozvojových plochách realizována oddílná kanalizace a splaškové vody budou odváděny na centrální ČOV. Všechny nové rozvojové plochy v kontaktu se souvisle zastavěným územím obce bude možné napojit na nově navrženou splaškovou kanalizaci prodloužením jednotlivých stok, a to gravitačně nebo přečerpáním splaškových vod. Realizace celého díla je závislá na přidělení finančních prostředků z dotací pro obec Dřevěnice.

Pokud nedojde k realizaci splaškové kanalizace, bude zachován dosavadní způsob zneškodňování splaškových vod. Ty budou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy nebo předčištěny u jednotlivých producentů v domovních ČOV (popř. septicích s filtrem) a zneškodňovány v souladu se zákonem.

V lokalitě Na Špici se zatím neuvažuje s napojením rozvojových ploch Zo3, Zo4, Zo5 a Zt3 na plánovanou splaškovou kanalizaci. Toto řešení by bylo investičně i provozně ekonomicky velmi náročné. Zde bude zatím ponechán stávající individuální způsob zneškodňování splaškových vod (možná lokální ČOV v Zt3).

Srážkové vody budou v maximální možné míře zneškodňovány na místě (tj. na vlastních pozemcích případných investorů nové výstavby). Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Se souvislou výstavbou srážkové kanalizace ústící do vodního toku se v rozvojových lokalitách zatím neuvažuje.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Výpočet množství odpadních vod

K 1. 1. 2011 bylo v obci Dřevěnice evidováno dle ČSÚ 206 obyvatel. Během návrhového období (tj. cca do r. 2025) ÚP předpokládá, že se reálný počet obyvatel (vč. trvale přítomných rekreatantů) zvýší maximálně o cca 150 obyvatel. V současné době není v obci žádný významný průmyslový znečišťovatel.

A. Obyvatelstvo :

Návrh 356 obyv. á 120 l/os.den $Q_p = 15\,593 \text{ m}^3/\text{rok}, 42\,720 \text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 0,5 \text{ l/s}$

B. Občanská vybavenost

Návrh 356 obyvatel. á 5 l/os.den $Q_p = 390 \text{ m}^3/\text{rok}, 1\,780 \text{ l}/\text{den}, \text{ tj. } 0,02 \text{ l/s}$

Průměrná denní produkce odpadních vod	44 500 l/den
Předpokládaná roční produkce odpadních vod	16 243 m ³ /rok

g 3.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV. Ten tvoří kmenové linky 35 kV - VN 396 z rozvodny 110/35 kV Staré Místo.

Rozvod VVN 400 kV

Západním okrajem řešeného území probíhá ve směru SZ-JV trasa nadzemního elektrického vedení VVN 400 kV (V 452). Pro napájení obce nemá tato linka přímý význam.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN aktuálně v obci aktuálně slouží celkem 5 transformačních stanic, z toho 3 v majetku ČEZ Distribuce a.s. a 2 cizí. Většina obce je přitom dnes zásobována elektrickou energií z trafostanice JC 0157 umístěné v ohybu silnice III/2861 ve středu zástavby. Poblíž této trafostanice byla nedávno odstraněna starší zděná TS.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 0157	Dřevěnice - Obec	BTS	630 kVA
JC 0583	Dřevěnice - Rekreační	příhradová	100 kVA
JC 0823	Dřevěnice - Špice	příhradová mřížová	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			830 kVA

majitel: cizí			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
JC 0467	Dřevěnice - Mlékárna	zděná	250 kVA
JC 0219	Dřevěnice - Drůbežářský závod	BTS	400 kVA
instalovaný výkon: cizí TS celkem			650 kVA

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytižení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$.

Dřevěnice celkem: $P_p = 830 \times 0,75 \times 0,9 = 560 \text{ kW}$

Sekunderní rozvod NN 1kV

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C vrchním vedením a kabelovými rozvody.

NÁVRH

Vzhledem k dostatečné kapacitě elektrické sítě v obci není v ÚP, kromě případné kabelizace elektrorozvodů, navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s. Existuje záměr obce na změnu koncepce veřejného osvětlení (umístění na samostatných stožárech).

Nová výstavba

Z hlediska potřeb elektrické energie ÚP v návrhovém období řeší zejména výstavbu max. cca 55 rodinných domů v zastavitelných plochách Z1 až Z14 a přiměřený rozvoj občanského vybavení (plochy Zo1 - Zo5), technické infrastruktury (Zt1-Zt3), lehké výroby (Zv1) a rekreace (Zr1). V návrhu je zohledněna skutečnost, že obec Dřevěnice je plynofikována.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že je obec Dřevěnice plynofikována, je uvažováno u 20 % domácností s elektrickým vytápěním a u 80 % s vytápěním plynem a pevnými palivy.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a pro navrhovanou zástavbu:

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2 % ročně ($k = 1,3$ pro návrhové období cca 15 let).

stávající příkon: $P_1 = 560$ kW

příkon v r. 2026: $P_2 = k \times P_1 = 1,3 \times 560 = 728$ kW

Navrhovaná zástavba RD:

Zb1+Zb9 + Zb10 + ZB11.....5 RD el. vytápění: $P_3 = 5 \times (6 + 4/5^{1/2}) = 39$ kW
 20 RD plyn. vytápění: $P_4 = 20 \times (1,6 + 6,4/20^{1/2}) = 61$ kW
 Celkem navržené RD: $P_5 = P_3 + P_4 = 39 + 61 = 100$ kW

Zb2a + Zb2b + Zb123 RD el. vytápění: $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25$ kW
 11 RD plyn. vytápění: $P_4 = 11 \times (1,6 + 6,4/11^{1/2}) = 39$ kW
 Celkem navržené RD: $P_6 = P_3 + P_4 = 25 + 39 = 64$ kW

Zb3 + Zb4 + Zb14..... 1 RD el. vytápění: $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10$ kW
 3 RD plyn. vytápění: $P_4 = 3 \times (1,6 + 6,4/3^{1/2}) = 16$ kW
 Celkem navržené RD: $P_7 = P_3 + P_4 = 10 + 16 = 26$ kW

Zb5 + Zb6 + Zb7 + ZB8 + Zb133 RD el. vytápění: $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25$ kW
 9 RD plyn. vytápění: $P_4 = 9 \times (1,6 + 6,4/9^{1/2}) = 34$ kW
 Celkem navržené RD: $P_8 = P_3 + P_4 = 25 + 34 = 59$ kW

Celkem navržené RD: $P_9 = P_5 + P_6 + P_7 + P_8 = 100 + 64 + 26 + 59 = 249$ kW

Ostatní navrhovaná zástavba:

$Z_o = Z_{o1} + Z_{o2} + Z_{o3} + Z_{o4} + Z_{o5} = 15 + 5 + 30 + 5 + 15 = 70$ kW

$Z_{v1} = 15$ kW

$Z_t = Z_{t1} + Z_{t2} + Z_{t3} = 10 + 10 + 10 = 30$ kW

$Z_r = 10$ kW

Celkem distribuce v r. 2026:

$P_{10} = P_2 + P_9 + Z_o + Z_{v1} + Z_t + Z_r = 728 + 249 + 70 + 15 + 30 + 10 = 1102$ kW

V obci je navrženo jen dílčí doplnění areálu lehké výroby napájené ze stávajících trafostanic. V případě vzniku požadavku na zajištění napájení větší výroby bude příkon zajištěn ze stávajících trafostanic nebo výstavbou nové trafostanice s kabelovou či vrchní přípojkou VN.

Zajištění výhledového výkonu, Transformace VN/NN

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tj. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV - linkou č. 396 a jejími odbočkami. Zajištění výkonu na těchto linkách se vymyká náplni územního plánu. **Pro zajištění výkonu v návrhovém období je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS1 napojené na stávající rozvod VN 35 kV.**

Jednotlivé lokality budou řešeny tímto způsobem:

Zb1, Zb9, Zb10, Zb11 - požadovaný výkon 100 kW bude zajištěn výstavbou nové trafostanice TS1.
Výstavba trafostanice TS1 je podmínkou pro možnost připojení nové výstavby. Do nové TS1 se přepojí část stávajících rozvodů v okolí budoucí výstavby.

Zb2a, Zb2b, Zb12 - požadovaný výkon 64 kW bude zajištěn posílením stávajícího vrchního vedení.
 Posílení bude provedeno z nové TS1 ke křižovatce u Zo1. Od posíleného vedení budou objekty napojeny na stávající rozvod NN.

Zb3, Zb4, Zb14 - požadovaný výkon 26 kW bude zajištěn ze stávajícího vrchního vedení.

Zb5, Zb6, Zb7, Zb8, Zb13 - požadovaný výkon 59 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících kabelových rozvodů.

Zo1 - požadovaný výkon 15 kW bude zajištěn z posíleného vrchního vedení z nové TS1.

Zo2 - požadovaný výkon 5 kW bude zajištěn ze stávajících rozvodů z TS - JC 0157.

Zo3, Zo4, Zo5, Zt3 - požadovaný výkon 60 kW bude zajištěn samostatným kabelovým vývodem ze stávající TS - JC 0823, která se osadí větším transformátorem, upraví se rozvaděč NN.

Zv1 - požadovaný výkon 15 kW bude zajištěn napojením na stávající rozvod NN napojeného na posílené vrchní vedení z nové TS1.

Zt1, Zt2 - na výstavbu těchto objektů již bylo vydáno stanovisko ČEZ Distribuce a.s. o způsobu připojení.

Zr1 - požadovaný výkon 10 kW bude zajištěn ze stávající TS - JC 0157.

Primární rozvod VN 35 kV

Rozvodný systém 35 kV zůstane zachován, popř. dle možností kabelizován. Bude navržena odbočka ze stávajícího rozvodu pro novou TS1.

Sekundární rozvod NN 1 kV

Nová zástavba bude připojována přednostně kabelovým (popř. vrchním) vedením NN 1 kV (dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).
Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
 - vodiče se základní izolací - 2 m;
 - závěsná kabelová vedení - 1 m;
 U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
 - vodiče se základní izolací - 5 m;
 U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;
 U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;
 U napětí nad 400 kV - 30 m;
 U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;
 U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence - 1 m;
 Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.
 Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;
 U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;
 U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;
 U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;
 OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

g 3.5) Telekomunikace a radiokomunikace

Provozovatelem telefonní sítě je Telefónica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

SOUČASNÝ STAV

Obec Dřevěnice je napojena na RSU Úlibice. V obci byla provedena celoplošná kabelizace v letech 1997 - 1998. Stav sítě je velmi dobrém stavu a v horizontu 10 - 15 let se nepředpokládá žádná větší investice do její obnovy. Do středu obce jsou již z ústředny zavedeny ochranné chráničky pro možnost budoucí instalace optických kabelů. Metalické připojení pro obec je v současné době zajištěno kabelem o kapacitě 100 linek a pokrývá s rezervou stávající potřeby i plánovaný rozvoj obce.

Řešeným územím prochází 5 radioreléových tras - dvě protínají jeho jižní okraje v západo-východním směru, třetí protíná západní výběžek ř.ú. ve směru SZ - JV, čtvrtá ve směru SV-JZ, pátá pak směřuje rovněž od SZ k JV napříč lesním komplexem na východě ř.ú.

NÁVRH

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

g 3.6) Zásobování plynem a teplem**SOUČASNÝ STAV**

Od roku 2001 je obec Dřevěnice plynofikována. Řešeným územím procházejí 2 trasy vysokotlakého plynovodu, přičemž obě pokračují severním směrem do okresu Semily:

- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí podél západního okraje zástavby Dřevěnice v severojižním směru; Na něm je rovněž umístěna plynová regulační stanice VTL/STL pro obec (na západním okraji zástavby při silnici na Studeňany);
- vysokotlaký plynovod VTL protínající západní výběžek ř.ú. v severojižním směru;

Vysokotlaká VTL přípojka DN 80 je napojena na stávající VTL plynovod DN 300 v úseku Konecchlumí - Lomnice nad Popelkou v poli u silnice III/2861. Od regulační stanice na západním okraji zástavby Dřevěnice vede STL plynovod vlevo podél silnice III/2861. Jde o plynovodní potrubí PE 100 a PE D63. Středotlaké STL plynovody v komunikacích jsou provedeny v PE D63.

NÁVRH

Aktuální potřeba zemního plynu v obci je odhadována na cca 120 000 m³/rok pro obytnou zástavbu (+ cca 70 000 m³/rok pro obytné rozvojové lokality), 93 000 m³/rok pro ostatní maloodběratele (areál syrárny, hostinec, bývalá prodejna - dnes vývařovna, autokemp) a 75 000 m³/rok pro velkoodběr (MAVE Jičín).

Ochranná pásma plynovodů

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Kolem plynové regulační stanice VTL/STL je stanoveno ochranné pásmo protikorozi katodové ochrany plynovodu o poloměru 100 m.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem u vysokotlakých plynovodů nad DN 250 je 40 m na každou stranu od vnějšího okraje potrubí.

g 3.7) Nakládání s odpady

SOUČASNÝ STAV

Pravidelný svoz komunálního odpadu obec zajišťuje prostřednictvím Technických služeb města Jičína. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny pouze kontejnery na plasty. Obec rovněž dvakrát ročně organizuje přes TS města Jičína svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. V bývalém areálu ZD (dnes v.d. Plastoma) funguje provizorní sběrné místo. Sběrný dvůr je v Jičíně, v sousední Radimi existoval záměr realizace sběrného dvora a kompostárny. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není, je využívána skládka Libec v obci Popovice provozovaná TS města Jičína. V prostoru obce není evidována žádná stará ekologická zátěž (zdroj: CENIA), opakovanou likvidaci nelegální skládky obec zajišťovala na místě zbořeníšť v lokalitě Na Špici.

NÁVRH

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V obci nebude založena žádná skládka. Veškeré případné existující i v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány. Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu (vč. umístění stabilního sběrného dvora) je za stanovených podmínek nadále funkčně umožněno ve výrobním areálu v centrální části obce i v rámci dalších vhodných stabilizovaných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ). Sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území.

g 4) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

g 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

Do východního výběžku řešeného území zasahuje *prognózní negativní neperspektivní plocha* ložiska nerostných surovin - stavebního kamene (křemenného porfyritu, melafyru), kterou však nelze považovat za limit v pravém slova smyslu (v ÚAP není tato skutečnost ani uvedena).

PROGNÓZY NEGATIVNÍ NEPERSPEKTIVNÍ PLOCHA

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Surovina	Nerost
055420400	V	0554204	STARÉ ZÁMKY	dosud netěženo	Stavební kámen	křemenný porfyrit, melafyr

V administrativních hranicích obce Dřevěnice se nenachází žádné evidované poddolované území, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Ve východním výběžku ř.ú. je v lokalitě *Lužany* (mezi silnicí I/16 a starou silnicí) evidován **aktivní bod sesuvů** (záznam pořízen r. 1993, klíč č. 6266).

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází převážně v kategorii s nízkým či přechodným (na nehomogenních kvartérních sedimentech) radonovým indexem geologického podloží. Pouze část lesního komplexu na východě ř.ú. spadá do střední kategorie.

g 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Obec nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. Kvůli přítomnosti provozovatelů nakládajících v rizikovém množství s nebezpečnými látkami jsou však v centru obce v částečném překryvu vymezeny **2 zóny havarijního plánování** o poloměru 200 m - kolem v.d. Plastoma a protějšího potravinářského areálu (Lactalis KS, s.r.o. + zázemím pro středisko potravinářské distribuce firmy Alimpex Food, a.s.).

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby vč. polyfunkční budovy OÚ. Varovná siréna je v areálu sýrárny, na budově OÚ jsou tlampače místního rozhlasu.

Výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy k řešení mimořádných událostí při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km²).

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména prostranství před OÚ v Dolánkách, v centrální části Dřevěnice pak na prostranství u křižovatky silnic III/2861 a 2863.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v chatkách autokempu, v místním penzionu a nouzově i v polyfunkční budově bývalé školy (dnešní obecní úřad, tělocvična aj.), popř. v ubytovacích zařízeních sousedních obcí či nedalekých městech Jičín a Nová Paka.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. ÚP jako místa pro jejich skladování a výdej navrhuje polyfunkční budovu OÚ, po realizaci plochy Zo1 pak prostory případné nové hasičské zbrojnice.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku požáru či jiné mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Dřevěnice (cca 37 členů, z toho 7+2 ve výjezdovém mužstvu; s možností výpomoci SDH z okolních obcí - Radim, Úlibice aj.), nejbližší stálý hasičský sbor z Jičína, stanice HZS Nová Paka, příp. i soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. g 3.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. g 3.2). Hasičská zbrojnice SDH Dřevěnice provizorně sídlí v přízemí bytového domu č.p. 21 (proti areálu v.d. Plastoma), k dispozici má mj. 1 požární vozidlo. V ÚP je navržena plocha pro stavbu nového zázemí SDH (Zo1).

Ochrana před povodněmi (viz kap. g 2), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.2 textové části ÚP *Protipovodňová ochrana a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Jižní polovina řešeného území leží v ochranném pásmu letiště, ř.ú. procházejí 4 směrové rádiové spoje (viz výše).

g 5) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. g 2)

- 3 kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- ochranné pásmo Vesnické památkové zóny Studeňany zasahující do Z okraje ř.ú.;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g 2)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g 2)

- Geopark Český ráj - geopark UNESCO, součást sítě evropských geoparků a národní geopark; zasahuje do SV poloviny řešeného území;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability nadregionálního významu (NRBK K 35 MB + jeho ochranná zóna);

Ochrana zemědělské půdy a lesa, OP živočišné výroby (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- ochranné (hygienické) pásmo živočišné výroby o poloměru 185 m kolem zem. areálu;

Ochrana nerostného bohatství (viz kap. g 4.1)

- v ř.ú. nejsou žádné limity tohoto druhu;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g 2 + kap. g 3.2)

- CHOPAV Východočeská křída (jižní okraj ř.ú.);
- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- 3 ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně (+ navržené OP II. stupně);

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranná pásma silnic I., II. a III. třídy;
- ochranné pásmo letiště - v jižní polovině ř.ú.;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (+ navržené OP ČOV);
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (v ř.ú. vč. VN a ZVN);
- ochranná pásma plynovodů (v ř.ú. VTL, STL);
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;

Zóny havarijního plánování (viz kap. g 4.2)

- 2 zóny havarijního plánování o poloměru 200 m - kolem v.d. Plastoma a protějšního potravinářského areálu;

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 277 ha (tj. téměř 54 % plochy ř.ú.), z toho orná půda zabírá 216 ha (78 %), trvalé travní porosty 40 ha (14,4 %), ovocné sady 6 ha (2,2 %) a zahrady 14 ha (5,1 %).

Druhy pozemků (údaje ke 31. 12. 2010)	
Celková výměra pozemků (ha)	517
Orná půda (ha)	216
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	14
Ovocné sady (ha)	6
Trvalé travní porosty (ha)	40
Zemědělská půda celkem (ha)	277
Lesní půda (ha)	193
Vodní plochy (ha)	8
Zastavěné plochy (ha)	10
Ostatní plochy (ha)	29

Pedologické poměry, půdní eroze

Z hlediska zrnitosti se na řešeném území vyskytují převážně půdy hlinito-písčité až hlinitopísčité s úlomkovitou frakcí. Půdotvorným substrátem jsou zde zvětraliny starých přeměněných hornin (migmatizovaných pararul) spolu se zvětralinami intruzivních magmatických žulových hornin (biotitického granodioritu). Z hlediska klasifikace půdních typů TKSP je na ř.ú. zastoupena hnědozem modální (centrální část katastru), kambizem kyselá (lesnaté partie), luvizem modální (západní okraj ř.ú.) a glej fluvický (niva Tužinského potoka a Trnávky). vyluhovaná (KAlv) patří do hlavní půdní skupiny kambizemě (cambisol). Jde o kyselé hnědé půdy střední či nižší kvality, převážně s malou mocností půdního profilu a vyšší skeletovitostí.

Zemědělské půdy na katastru obce patří mezi „půdy náchylné“ z hlediska ohrožení vodní erozí (kategorie 5). Dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde většinou pohybuje v rozmezí 1,39 - 2,52 t/ha/rok (střední až silné ohrožení půd). Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je většina pozemků klasifikována jako „erozně neohrožené půdy“, menší část pak jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde vesměs o „půdy bez ohrožení“, v menší míře o „půdy náchylné“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků a při trasování navržených komunikací (jako vegetační doprovod), a to zejména ve svažitéjších partiích ř.ú.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) všech 5 tříd ochrany ZPF:

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	51100, 51110, 55800, 73011
II.	31100, 31400, 35800, 51500, 54700
III.	31110, 51901, 51911, 51951
IV.	36300, 53051, 73041, 73341, 74811
V.	74167

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně Zemědělská společnost Radim, a.s., v menší míře také soukromí zemědělci (2 z Radimi). Kolem areálu drůbežárny MAVÉ Jičín, a.s. severně od centra obce je stanoveno ochranné pásmo živočišné výroby o poloměru cca 185 m.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na významné části ploch orné půdy, zejména v nivě Tužinského potoka, při části jižní a severozápadní hranice katastru (viz Výkres předpokládaných záborů půdního fondu + Koordinální výkres v Odůvodnění ÚP).

Komplexní pozemkové úpravy v současné době probíhají, tvorba ÚP byla koordinována s Plánem společných zařízení KPÚ (06/2010, Hydreal s.r.o., Jičín).

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a nadregionálního charakteru (vč. ochranné zóny nadregionálního biokoridoru). Vzhledem k lokalizaci plošných prvků a trasování biokoridorů převážně na plochách PUPFL (pop. podél vodotečí) ÚP nepředpokládá výraznější zábor zemědělské půdy (po definitivním stanovení prvků příslušným projektem či KPÚ). Dílčí záborů ZPF mohou nastat u některých lokálních prvků, zejména v nivě Tužinského potoka (LBK 5, LBC 6) a Trnávky (LBK 1).

Systém ekologické stability v souladu s KPÚ je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest (jednostranně či oboustranně), a to i za účelem protierozní ochrany. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu, které by na ř.ú. mohly činit cca 1 ha. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP (po koordinaci s KPÚ) doplněn návrhem celkem 18 komunikací, převážně s charakterem účelových komunikací pro obsluhu zemědělských pozemků (popř. i ploch PUPFL). Některé komunikace či jejich dílčí úseky mají sloužit i pro zpřístupnění zastavitelných ploch (charakter místních komunikací). Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. U komunikací protínajících plochu územní rezervy Rd1 pro umístění koridoru kapacitní (rychlostní) komunikace R35 je nežádoucí realizace vegetačního doprovodu.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílní výměra (ha)	
Zb1*	bydlení venkovské	2,12	31100	II.	orná, t.t.p.	2,12	
Zb2a*	bydlení venkovské	1,07	35800	II.	t.t.p.	0,94	0,06
			31100	II.	t.t.p.	0,07	
Zb2b*	bydlení venkovské	0,16	35800	II.	orná p.	0,14	0,01
			31100	II.	t.t.p.	0,01	
Zb3*	bydlení venkovské	0,36	35800	II.	zahrada	0,15	
			51100	I.	zahrada	0,14	
			53041		zahrada	0,07	
Zb4	bydlení venkovské	0,69	51100	I.	t.t.p.	0,69	
Zb5*	bydlení venkovské	0,77	53041		orná p.	0,75	0,02
Zb6*	bydlení venkovské	0,25	53841		orná p.	0,22	0,03
Zb7*	bydlení venkovské	0,49	53841		zahrada, t.t.p.	0,49	
Zb8	bydlení venkovské	0,15	53841		zahrada	0,15	
Zb9	bydlení venkovské	1,46	51100	I.	zahrada, orná p.	1,46	
Zb10	bydlení venkovské	0,98	31100	II.	orná p.	0,98	
Zb11	bydlení venkovské	0,82	31100	II.	orná p.	0,82	
Zb12*	bydlení venkovské	1,61	31100	II.	orná p., t.t.p., zahrada	1,61	
Zb13	bydlení venkovské	0,34	53841		zahrada	0,34	
			35800	II.	orná p.	0,16	
Zb14	bydlení venkovské	0,29	51100	I.	orná p.	0,13	
Zo1*	občan. vybavenost - veřejná	0,18	51100	I.	zahrada	0,18	
Zo2*	občan. vybavenost - sport	0,78	35800	II.	t.t.p.	0,78	
Zo3*	občan. vybavenost - komer.	1,97	31100	II.	orná p., zahrada	1,37	
			51100	I.	orná p.	0,60	
Zo4*	občan. vybavenost - komer.	0,50	31100	II.	orná p.	0,11	0,39
Zo5*	občan. vybavenost - komer.	0,22	31100	II.	orná p.	0,22	
Zv1	výroba lehká	0,07	31100	II.	zahrada	0,06	0,01
Zr1*	rekreace - přírodní	3,11	51901	III.	orná p., t.t.p.	2,35	
			51951	III.		0,18	0,02
			55800	I.	t.t.p.	0,34	0,18
			35				0,04
Zt1	technická infrastruktura	0,14	31100	II.	orná p.	0,14	
Zt2	technická infrastruktura	0,14	51100	I.	orná p.	0,14	
Zt3*	technická infrastruktura	0,15	31100	II.	ovocný sad	0,13	0,02
Zp1	veřejné prostranství	0,11	31100	II.	t.t.p.	0,08	0,03
Zd1	dopravní infrastruktura	0,06	31100	II.	t.t.p., orná p.	0,03	
			35800	II.	t.t.p.	0,03	
Zd2	dopravní infrastruktura	0,03	35800	II.	t.t.p.	0,03	
Zd3	dopravní infrastruktura	0,10	35800	II.	t.t.p.	0,10	
Zd4	dopravní infrastruktura	0,19	51100	I.	orná p.	0,04	0,10
			54700	II.	orná p.	0,05	
Zd5	dopravní infrastruktura	0,21	35800	II.	t.t.p.	0,20	
			51100	I.			0,01

Zd6	dopravní infrastruktura	0,31	31100	II.	orná p., zahrada	0,27	
			31400	II.	orná p.	0,04	
Zd7	dopravní infrastruktura	0,52	31400	II.	orná p.	0,09	
			31100	II.	orná p., t.t.p.	0,41	
			36300	IV.	t.t.p.	0,02	
Zd8	dopravní infrastruktura	0,09	31100	II.			0,09
Zd9	dopravní infrastruktura	0,26	51100	I.	orná p.	0,19	0,07
Zd10	dopravní infrastruktura	0,02	55800	I.	t.t.p.	0,02	
Zd11	dopravní infrastruktura	0,09	51911	III.			0,04
			51951	III.	t.t.p., orná p.	0,05	
Zd12	dopravní infrastruktura	0,06	51951	III.	t.t.p.	0,06	
Zd13	dopravní infrastruktura	0,05	31100	II.			0,05
Zd14	dopravní infrastruktura	0,10	55800	I.	orná p.	0,10	
Zd15	dopravní infrastruktura	0,31	31400	II.	orná p.	0,12	
			31100	II.	orná p.	0,19	
Zd16	dopravní infrastruktura	0,02	31100	II.			0,02
Zd17	dopravní infrastruktura	0,18	31100	II.	orná p.	0,14	
			31400	II.	orná p.		0,04
Zd18	dopravní infrastruktura	0,02	35800	II.	t.t.p.	0,02	
Σ		21,55				20,32	1,23

* Takto označené návrhové lokality ÚP již byly součástí návrhových zastavitelných ploch obdobné funkce v předchozí schválené ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Dřevěnice, 1992 + Změny ÚPSÚ č. 1, 2, 3 a 4 z let 2000-2010). Lokalita Zr1 byla v ÚPSÚ obsažena téměř celá (kromě úzkého pobřežního pásu severně a západně od rybníka, který je však její logickou součástí). Návrh ÚPSÚ zahrnoval také část plochy Zb1, stejně jako Změna ÚPSÚ č. 1 větší část lokality Zo2 a část Zb12. Část návrhových ploch z předchozího ÚPSÚ (resp. jeho změn) byla v ÚP zcela vypuštěna, a to zejména z urbanistických důvodů a kvůli střetu s přírodně-krajinářskými hodnotami (vč. ochrany ZPF).

** Vzhledem k založené struktuře zástavby budou reálné nároky na odnětí ZPF u rozvojových lokalit venkovského bydlení menší, než je uvedena celková výměra dané lokality. Počítá se se zastavěním pouze plochy odpovídající stanovenému počtu objektů dle hlavního využití příslušné funkce BV (vč. souvisejících zpevněných ploch) - blíže viz tabulka v kap. 3 textové části ÚP; V lokalitách s požadovanou rozvolněnou zástavbou tradičního venkovského typu nelze v ÚP již předem určovat přesné umístění objektů, které bude řešeno v navazujících dokumentacích.

Pozn.: Plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou navrženy v souladu se schváleným Plánem společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy Dřevěnice (06/2010), přičemž jde o polní či lesní cesty zpřístupňující zemědělské pozemky, popř. místní komunikace obsluhující návrhové lokality. V ÚP nebyly nově navrhovány ty cesty, u nichž KPÚ počítá se změnou kvalitativních parametrů, ale které jsou již dnes v celé své trase v KN vedeny jako komunikace (tj. s funkcí DS v ÚP).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Vzhledem k plošně významnému zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany se rozvojové lokality dotýkají také těchto půd, z toho však 2 pouze okrajově. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj (vč. existujících záměrů, zčásti již promítnutých do předchozí ÚPD). Vzhledem k tomu, že část zastavitelných ploch je situována do lokalit s tradičně rozptýleným charakterem venkovské zástavby, předpokládá se zde výrazně nižší reálný zábor ZPF, než jak je výše uvedeno v tabulce. V těchto plochách - v zájmu ochrany ZPF a s ohledem na respektování tradiční struktury zástavby a krajinného rázu - regulativy ÚP (kap. 3) mj. limitují počet objektů hlavního využití přípustných v dané ploše, popř. maximální koeficient zastavění (vč. zpevněných nepropustných ploch) - viz též pozn. pod tabulkou.

Dotčený orgán - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - vydal dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko k lokalitám ÚP z hlediska ZPF (č.j. 12233/UP/2011/Tov ze dne 18. 8. 2011), doplněné dne 30. 11. 2011 (č.j.22002/ZP/2011-To) z důvodu úpravy plochy Zb4 a doplnění Zt3 po společném jednání.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL se na řešeném území vyskytují převážně v uceleném lesním komplexu na severovýchodě a východě. Lesy zabírají celkem 193 ha, tj. přes 37 % celkové výměry obecního katastru. Samotná obec Dřevěnice vlastní jen malou plochu lesů, jde převážně o majetek státních Lesů ČR v péči Lesní správy Hořice (revír Kumburk) v menší míře i o lesy soukromé, na západním okraji k.ú. i o lesy města Jičina. soukromých osob.

Většina lesů (tj. souvislý lesní komplex na V a SV ř.ú.) spadá do Přírodní lesní oblasti č. 23 Podkrkonoší (s celkovou lesnatostí PLO 30 %), malé lesní pozemky na západě ř.ú. pak spadají do PLO č. 17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Lesnatost řešeného území je tedy vzhledem k hodnotám obou zastoupených PLO nadprůměrná. Většina lesů zde spadá do kategorie „hospodářské“, pouze malá část (podél některých lesních cest) jsou „lesy zvláštního určení“.

Zastoupen je tu převážně 3. (dubobukový), na západě ř.ú. v malé míře i 2. (bukodubový) lesní vegetační stupeň. Z hlediska zdravotního stavu v roce 2007 zde většina lesních porostů byla hodnocena, jako „s prvními příznaky poškození“ (st. 0/I) či „mírně poškozené“ (st. I), v malé míře byly zastoupeny i porosty „středně“ (II), „silně“ (IIIa) a „velmi silně“ (IIIb-IV) poškozené. Podle ohrožení jehličnatých porostů ve stupni poškození II-IIIb je většina porostů na řešeném území nehodnocena (listnaté porosty) nebo mimo ohrožení, pouze malé plochy spadají do pásem vyššího poškození. Z hlediska degradace půd imisemi spadají zdejší porosty vesměs do pásma "D 60+" (nejnižší, ještě patrná imisní zátěž), což odpovídá životnosti smrkových porostů 60 a více let.

Do zastavěného území obce a některých navržených zastavitelných ploch zasahuje na několika místech (Dolánky, rekreační zástavba u rybníka) pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL. U lesních pozemků, které jsou součástí biocenter ÚSES, je v ÚP vyznačena funkce *plochy přírodní - NP*.

i) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Dřevěnice, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k nevelkému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP (řízení o ÚP) nebyly uplatněny žádné námitky.

k) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP (řízení o ÚP) nebyly uplatněny žádné připomínky.

**I) ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU, OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP**

Počet stran textové části Odůvodnění ÚP:	50 stran formátu A4
Počet stran textové části ÚP + Odůvodnění ÚP + Poučení CELKEM	89 stran formátu A4
Obsah grafické části odůvodnění ÚP:	
1. Koordinační výkres	(měřítko 1 : 5 000)
2. Výkres širších vztahů	(měřítko 1 : 100 000)
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	(měřítko 1 : 5 000)

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Dřevěnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Územní plán Dřevěnice, opatřený záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Dřevěnice (tj. na Obecním úřadu Dřevěnice), na Městském úřadu Jičín (odbor územního plánování a rozvoje města), na Městském úřadu Jičín - Stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje (odbor územního plánování a stavebního řádu).

Ludmila Lukavcová
místostarostka

Josef Hlaváč
starosta