

M ě s t s k ý ú ř a d J i č í n

odbor dopravy - oddělení silničního hospodářství

17. listopadu 16, 506 01 Jičín

e-mail:doprava@mujicin.cz

fax.:493 545 285

.Č.j.: **MuJc/2013/25596/DOP/MoE/12**

V Jičíně dne: **29.5.2014**

Č.rozh.: **71**

Vyřizuje: **ing. Duczynski**

Telefon: **493 545 419**

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2

500 02 Hradec Králové

Zastoupený: SÚS Královéhradeckého kraje a.s.

Kutnohorská 59

500 04 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ***STAVEBNÍ POVOLENÍ***

Oddělení silničního hospodářství odboru dopravy MěÚ Jičín jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení §16 odst.1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ve znění pozdějších změn a §15 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") přezkoumalo podle ust. §109 až 114 stavebního zákona žádost ze dne 2.10.2013 o stavební povolení, kterou podal Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 02 Hradec Králové, IČO: 70889546 zastoupený SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, IČO: 27502988 (účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění - dále i „žadatel“, „stavebník“ resp. „investor“) a podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu

„II/501 Svatojanský Újezd - Choteč - Lužany – Špice“

na pozemcích v k.ú. Svatojanský Újezd p.č. 549/1, 548/3 a 548/1 v majetku Královéhradeckého kraje a p.č. 548/2 v majetku CZ AGRO Servis a.s., na pozemcích v k.ú. Choteč: p.č. 985, 938/6, 938/5, 938/3, 938/7, 938/4 a 946 v majetku Královéhradeckého kraje, p.č. 52/1 v majetku p. Josefa Kunta a p. Miroslava Kunta, p.č. st.18 v majetku JEDNOTY, spotřební družstvo Nová Paka, p.č. 914/1 a 916/7 v majetku Obce Choteč a p.č. 938/1 v majetku p. Petry Voráčkové, na pozemcích v k.ú. Lužany: p.č. 1549/1 a 1601/1 v majetku Královéhradeckého kraje, p.č. 1645/1 v majetku České republiky, p.č. 1649/1 v majetku p. Antonína Polívky a na pozemcích v k.ú. Dřevěnice: p.č. 1440 v majetku Královéhradeckého kraje, p.č. 1433 v majetku Obce Dřevěnice a p.č. st. 268 v majetku Ing. Lubomíra Svatého CSc. a Zdenky Svaté (dále jen „stavba“)

Základní údaje:

Název stavby : „II/501 Svatojánský Újezd - Choteč - Lužany – Špice“

Investor : Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

Projektant : TRANSCONSULT s.r.o.- Ing. Vladimír Pravda - ČKAIT 0600696,
Ing. Jiří Faltus – ČKAIT 0600707

Dotčené pozemky : v k.ú. Svatojánský Újezd, Choteč, Lužany a Dřevěnice – viz výše

Popis stavby : Stavební úpravy silnice II/501 budou provedeny v trase stávající silnice a povedou ke zlepšení krytu a únosnosti vozovky mezi křižovatkou silnic II/501 s III/28434 a křižovatkou sil. I/16 a II/501. Stavbou nevznikají nové křižovatky ani sjezdy, stávající napojení a sjezdy budou zachovány. Niveleta vozovky zůstane stávající, pouze dojde k vyrovnání lokálních nerovností. Přesná konstrukce vozovky viz. PD. Přesná konstrukce mostu viz. PD.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval Ing. Vladimír Pravda, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0600696 a Ing. Jiří Faltus, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýr. konstrukce (SO 201) včetně Dodatku Průvodní zprávy, dle kterého budou ze stavby vynechány pozemky 1600 a 1032 v k.ú. Lužany ve vlastnictví pana Vladimíra Kučery. Ověřená PD je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího odsouhlasení stavebním úřadem.
2. Před zahájením stavby zajistí investor vytyčení prostorové plochy odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemků, případně sousedním objektům. Poloha stavby musí odpovídat umístění na situačním výkresu ověřeném ve stavebním řízení. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Při stavbě budou respektovány příslušné ČSN a další související normy. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Výsledky předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty a osvědčení použitých materiálů budou předloženy při řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2016**. Pokud nebude se spec. stavebním úřadem dohodnuto jinak, požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu po dokončení všech objektů stavby. O povolení uzavírky silnice bude požádáno min. 30 dní předem a bude respektováno stanovisko spol. OREDO s.r.o. ze dne 3.10.2013 č.j. 141/2013.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky organizací vlastníci příslušné oprávnění. Investor oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu kontakt na dodavatele vzešlého z výběrového řízení nejpozději před zahájením stavebních prací. Dozor investora bude provádět SÚS Královéhradeckého kraje a.s. - kont. osoba p. Čeněk Hrdlička, tel.: 493 532 250, u kterého je možno nahlásit případné škody na majetku patřícího jiným majitelům než investorovi nebo zhotoviteli. Investor je povinen zajistit sepsání škod ihned po jejich vzniku a zajistit uvedení pozemků, objektů a porostů do původního stavu nebo uhradit způsobenou škodu. U vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o vyrovnání případných škod.

6. *Správci inž. sítí před započítím prací v jejich ochranných pásmech budou přizváni na stavbu za účelem vytyčení svých zařízení, dozoru a kontroly podmínek stanovených jimi v uzavřených dohodách. Investor i zhotovitel stavby je povinen řídit se jejich pokyny, které jsou obsaženy ve vyjádřeních přiložených k PD.*
7. *Uživatelům sousedních nemovitostí (pozemků i objektů) bude umožněn, po dohodě s investorem a zhotovitelem, přístup k nemovitostem tak, aby nebylo narušeno jejich užívání. Termín omezení přístupu k nemovitostem oznámí investor nebo stavbyvedoucí přímo majitelům dotčených nemovitostí dle postupu stavby.*
8. *K provádění stavby je třeba získat veškerá práva ke vstupu a k zahájení prací na stavbou dotčených pozemcích. Práva k užívání pozemků má investor na základě jejich vlastnictví resp. souhlasu vlastníků. Pokud nebude k využití pozemku p.č. 1645/1 v k.ú. Lužany (koryto vodního toku) uzavřen smluvní vztah mezi investorem a Českou republikou, lze na základě doložených souhlasů a dokladů realizovat opravu mostu na předmětném pozemku pouze se zásahem do stavby mostu, která je plně ve vlastnictví žadatele a nachází se nad předmětným pozemkem (tedy bez jakéhokoliv zásahu do koryta vodního toku).*
9. *Vzhledem k rozsahu stavby se nestanoví podmínky pro oznámení fází výstavby pro provedení kontrolních prohlídek. V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas provede pouze jednu kontrolní prohlídku stavby, která bude zároveň závěrečnou kolaudační prohlídkou.*
10. *Stavba může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy osvědčení o jakosti (atesty, certifikáty, osvědčení o shodě) pro materiály, výrobky a konstrukce mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.*
11. *Budou v plném rozsahu respektovány podmínky vyjádření:*
 - a) *Vlastníka stavbou dotčeného pozemku Ing. Lubomíra Svatého ze dne 18.2.2014 (střed přejezdového prahu /betonového obrubníku mezi předmětnou silnicí a parkovištěm/ bude oproti stávajícímu uložení navýšen o max. 45 cm; povrch sjezdu na parkoviště bude plynule přecházet na celou plochu parkoviště a bude upraven tak, aby snesl zatížení nákladními auty při zásobování objektu; bude zabezpečen odtok povrchových voz mimo parkoviště a akční rádius vodního zdroje /jednostranné protažení betonového obrubníku směrem na Lužany na cca 50 m od levého pískovcového pilíře; opětovně budou osazeny pískovcové pilíře a reklamní poutač, ing. Svatý bude průběžně informován o činnosti na jeho pozemku a bude zván jako účastník řízení na kontrolní dny týkající se prací u jeho nemovitosti).*
 - b) *Vlastníka stavbou dotčeného pozemku spol. CZ AGRO Servis a.s. ze dne 25.3.2014 (V případě skrývky ornice na pozemku p.č. 548/2 v k.ú. Svatojánský Újezd deponovat odtěženou ornici přímo na tomto pozemku. Po dokončení stavebních prací předmětnou ornici rozprostřít na sousedním pozemku cit. společnosti p.č. 426/62 v k.ú. Svatojánský Újezd a uvést pozemek p.č. 426/62 do stavu umožňujícího jeho stávající plnohodnotné využití pro zemědělskou výrobu; Provést opravu meliorací na pozemku p.č. 426/62 v k.ú. Svatojánský Újezd, která bude případně poškozena v důsledku stavebních prací investora na pozemku p.č. 548/2 a uvést pozemek p.č. 426/62 do původního stavu, tzn. do stavu umožňujícího jeho plnohodnotné využití pro zemědělskou výrobu; Předat spol. CZ AGRO Servis a.s. jedno vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby*

a geodetického zaměření stavby, neboť bez těchto dokladů nebude cit. spol. objektivně schopna zajistit znalecký posudek pro účely prodeje pozemku p.č. 458/2 investorovi / vlastníkovi stavby; Stanovit lhůtu trvání a dobu výstavby tak, aby práce na ní nenarušily agrotechnické lhůty na pozemku cit. spol.p.č. 426/62. Pozemky cit. spol. p.č. 548/2 a 426/62 nebudou sloužit jako zařízení staveniště či skládka stavebních hmot či stav. techniky).

- c) *vlastníků sousedních pozemků, dotčených orgánů a správců inženýrských sítí: Povodí Labe, státní podnik ze dne 12.3.2014 zn. PVZ/14/6653/Hv/O, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. ze dne 23.9.2013 k č.j.1/256/2013, Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.: POS 288/13 ze dne 20.9.2013, Obce Lužany ze dne 18.10.2013 č.j. OULuz 90/2013, Dopravní inspektorát Policie České Republiky Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín ze dne 15.10.2013 č.j. KRPH-1354/ČJ-2013-111, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.10.2013 zn. 12-920500, Lesy České republiky, s.p. ze dne 4.10.2013, RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j.: 5000844716 ze dne 2.10.2013*

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Podané námitky hodnotí správní úřad jako připomínky a tyto jsou plně respektovány v podmínkách tohoto povolení.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Dne 2.10.2013 podal investor žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. Po obdržení příslušných smluvních práv ke stavbou dotčeným pozemkům oznámil dne 20.3.2014 speciální stavební úřad zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohli podat své námitky do 5.5.2014. Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §109 až 114 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Práva k užívání stavbou dotčených pozemků má investor na základě jejich vlastnictví nebo souhlasu vlastníků dotčených pozemků. Po doplnění informací ohledně pozemku p.č. 1645/1 dne 21.5.2014 byla do okruhu účastníků zahrnuta i Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a byly stanoveny takové podmínky, aby případnému dotčení předmětného pozemku předcházel smluvní vztah mezi Českou republikou a žadatelem.

Postavení účastníka řízení bylo přiznáno těmto účastníkům stavebního řízení:

1. účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb.:

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený SÚS
Královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
CZ AGRO Servis a.s., Opletalova 1284/37, 110 00 Praha
Josef Kunt, T.G.Masaryka 396, 507 81 Lázně Bělohrad
Miroslav Kunt, na Příkopech 63, 506 01 Jičín
JEDNOTA, spotřební družstvo Nová Paka, Kotlíkova 1817, 509 01 Nová Paka
Obec Choteč, Choteč čp. 129, 507 81 Choteč
Petra Voráčková, K Vejvodě 1106, 156 00 Praha
Antonín Polívka, Olbrachtova 1049/24, 140 00 Praha
Obec Dřevěnice, Dřevěnice čp. 56, 507 13 Dřevěnice
Ing. Lubomír Svatý CSc., Dolánky 4, 507 13 Dřevěnice
Zdenka Svatá, Dolánky 4, 507 13 Dřevěnice
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Denisova 1073, 506 01 Jičín
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

2. účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák. č. 500/2004 Sb. :

Obec Lužany, Lužany 144, 507 06 Lužany
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
VOS a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín
Obec Svatojanský Újezd, Svatojanský Újezd 54, 507 81 Lázně Bělohrad
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

Na stavbu byla vydána stanoviska:

Povodí Labe, státní podnik ze dne 4.9.2013 a ze dne 29.10.2013 zn. PVZ/13/24139/Hv/O a ze dne 12.3.2014 zn. PVZ/14/6653/Hv/O, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. ze dne 6.8.2013 a ze dne 23.9.2013 k č.j.1/256/2013, Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 12.7.2013 a č.j.: POS 288/13 ze dne 20.9.2013, Obce Lužany ze dne 18.10.2013 č.j. OULuz 90/2013, Dopravní inspektorát Policie České Republiky Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín ze dne 15.10.2013 č.j. KRPH-1354/ČJ-2013-111, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.7.2013 zn. 0100181999 a ze dne 9.10.2013 zn. 12-920500, ČEZ ICT SERVICES, a.s. ze dne 13.7.2013 zn. 0200124380 a 0200124379, Lesy České republiky, s.p. ze dne 4.10.2013, RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 16.7.2013 č.j. 500813038 a č.j.: 5000844716 ze dne 2.10.2013, České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/HJC/2461/2014-HJCM ze dne 19.5.2014, Vlastníka stavbou dotčeného pozemku Ing. Lubomíra Svatého ze dne 18.2.2014, Vlastníka stavbou dotčeného pozemku spol. CZ AGRO Servis a.s. ze dne 25.3.2014, Obce Svatojanský Újezd ze dne 19.9.2013, Obce Choteč ze dne 16.8.2013, OÚ Dřevěnice ze dne 28.8.2013, spol. OREDO č.j. 141/2013 ze dne 3.10.2013, MěÚ Lázně Bělohrad č.j. LB-3182/2013-STU-AZ ze dne 16.10.2013

Ostatní účastníci řízení, dotčené orgány státní správy a ostatní spolupůsobící orgány ve stavebním řízení se písemně nevyjádřili, ačkoliv byli řádně pozváni. K jejich případným pozdějším připomínkám se nepřihlíží. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno do 15 dnů ode dne jeho doručení podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje prostřednictvím odboru dopravy Městského úřadu v Jičíně.

Otisk úředního razítka

ing. Martin Duczynski
vedoucí odboru dopravy
Městského úřadu Jičín

- Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.
- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. položky č. 18 odst.1 písm.f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 18.4.2014 - var. symbol 7410001255.

Rozdělovník ke stavebnímu povolení č.j.: MuJc/2013/25596/DOP/MoE/12, č.rozh. 71 ze dne 29.5.2014.

1. účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb.:

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený SÚS Královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
CZ AGRO Servis a.s., Opletalova 1284/37, 110 00 Praha
Josef Kunt, T.G.Masaryka 396, 507 81 Lázně Bělohrad
Miroslav Kunt, na Příkopech 63, 506 01 Jičín
JEDNOTA, spotřební družstvo Nová Paka, Kotlíkova 1817, 509 01 Nová Paka
Obec Choteč, Choteč čp. 129, 507 81 Choteč
Petra Voráčková, K Vejvodě 1106, 156 00 Praha
Antonín Polívka, Olbrachtova 1049/24, 140 00 Praha
Obec Dřevěnice, Dřevěnice čp. 56, 507 13 Dřevěnice
Ing. Lubomír Svatý CSc., Dolánky 4, 507 13 Dřevěnice
Zdenka Svatá, Dolánky 4, 507 13 Dřevěnice
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Denisova 1073, 506 01 Jičín
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

2. účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák. č. 500/2004 Sb. (vlastníci sousedních pozemků a správci inž. sítí):

Obec Lužany, Lužany 144, 507 06 Lužany
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
VOS a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín
Obec Svatojanský Újezd, Svatojanský Újezd 54, 507 81 Lázně Bělohrad
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
OSTATNÍ ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ JSOU VYROZUMĚNI VEŘEJNÝM VYVĚŠENÍM OZNÁMENÍ

3. dotčené orgány:

MěÚ Jičín – odbor životního prostředí
DI PČR KŘP KHK, Balbínova 24, 506 01 Jičín

4. ostatní na vědomí:

TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové