



MUJXC01E9808

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN
odbor stavební úřad

sp. zn.: Výst. 2025/29179/NoD
č. j.: MuJc/2026/10884/SU/NoD
datum: 02.04.2026

číslo záměru v ISSŘ: Z/2025/130575

vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Ing. Daniela Novotná - vedoucí oddělení staveb infrastruktury
(tel: 493 545 141, e-mail: novotna@mujicin.cz)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 11.08.2025 podala

Obec Dřevěnice, IČO 00578321, Dřevěnice 56, 507 13 Železnice,
kteřou zastupuje Tomáš Hrdonka, nar. 18.06.1982, České Heřmanice 133, 565 52 České
Heřmanice

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

Chodník v lokalitě "Dolánky"

(dále jen „stavba“) na pozemcích **st. p. č. 83** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 101** (zastavěná plocha a nádvoří), **p. č. 606/2** (zahrada), **p. č. 744/1** (ostatní plocha), **p. č. 744/2** (ostatní plocha), **p. č. 787/1** (ostatní plocha), **p. č. 802/1** (ostatní plocha) v katastrálním území Dřevěnice.

Na pozemku **st. p. č. 3/1** (zastavěná plocha a nádvoří) bude dočasně zřízeno zařízení staveniště.

Druh a účel povolované stavby:

Chodník pro pěší

Popis stavby:

SO - 101 Pravostranný chodník

První část chodníku je navržena na jižní straně silnice III. třídy č. 2861, kde začíná před budovou s č.p. 56 a pokračuje východním směrem k budově s č.p. 25.

Chodník bude zhotoven z dlažby šedé barvy typu I tl. 60 mm, v místech přejezdů tl. 80 mm. Varovné pásy budou provedeny z betonové dlažby s reliéfním povrchem červené barvy tl. 80 mm v šíři 400 mm v celé délce snížených a nájezdových obrub. Chodník bude od zelených ploch oddělen zahradním betonovým obrubníkem výšky 250 mm. Od komunikace bude chodník oddělen silniční obrubou s převýšením 150 mm nad vozovku, v místě přejezdů 20 mm. Přejezdy neukončené fixačním prahem budou zakončeny silniční nájezdovou obrubou. Násypové svahy za zahradní obrubou budou ohumusovány.

V km 0,000 00 - začátek úpravy, odstranění st. dlažby 1,5 m² včetně silniční obruby dl. 9,0 m, napojení sníženým obrubníkem na stávající komunikaci, plocha reliéfní dlažby 0,6 m²,

v km 0,006 80 - 0,007 65 – zúžení na 1,1 m v místě sloupu sděl. vedení, dl. 0,85 m,

v km 0,025 00 - 0,029 20 – přístup k brance délky 4,20 m, plocha dlažby 2,0 m²,

v km 0,029 20 - 0,037 70 – sdružený sjezd k nemovitosti KN 136/10 délky 8,5 m, plocha dlažby 11,8 m², plocha reliéfní dlažby 3,40 m²,

v km 0,039 30 - 0,069 70 – odstranění stávajícího oplocení dl. 30,0 m včetně schodiště a silniční obruby dl. 9,0 m, vybudování zdi ze ztraceného bednění šíře 0,3 m, dl. 30,40 m,

v km 0,055 10 - 0,061 10 – sjezd k nemovitosti KN st. 67 délky 6,0 m zakončen silniční obrubou dl. 6,0 m, plocha dlažby 6,2 m², plocha reliéfní dlažby 3,20 m²,

v km 0,068 70 - konec úpravy, napojení sníženým obrubníkem dl. 3,0 m na stávající komunikaci, plocha reliéfní dlažby 1,6 m²,

v rámci výstavby SO – 101 dojde pod sjezdy k uložení sdělovacího vedení do chráničky PE110,

v rámci výstavby SO – 101 dojde k osazení nové uliční vpusti napojené do stávající kanalizace v km chodníku 0,017 90,

v rámci výstavby SO – 101 dojde k výškové úpravě šachty ŠO v km chodníku 0,017 90.

SO - 102 Levostranný chodník

Druhá část chodníku je navržena na severní straně silnice III. třídy č. 2861, začíná u napojení místní komunikace na silnici III. třídy č. 2861 mezi budovami s č.p. 47 a s č.p. 11 a pokračuje východním směrem k napojení místní komunikace na silnici III. třídy č. 2861 mezi budovami s č.p. 6 a s č.p. 2. Začíná před budovou s č.p. 67 a pokračuje západním směrem až za budovu s č. p. 73.

Chodník bude zhotoven z dlažby šedé barvy typu I tl. 60 mm, v místech přejezdů tl. 80 mm. Varovné pásy budou provedeny z betonové dlažby s reliéfním povrchem červené barvy tl. 80 mm v šíři 400 mm v celé délce snížených a nájezdových obrub. Chodník bude od zelených ploch oddělen zahradním betonovým obrubníkem výšky 250 mm. Od komunikace bude chodník

oddělen silniční obrubou uloženou s převýšením 150 mm nad vozovku, v místě přejezdů 20 mm. Přejezdy neukončené fixačním prahem budou zakončeny silniční nájezdovou obrubou. Násypové svahy za zahradní obrubou budou ohumusovány v tl. 100 mm a osety travním semenem.

V km 0,000 00 - 0,004 50 - začátek úpravy, osazení silniční obruby, bude provedena obnova krytu nad obetonováním obruby. Styková spára se stávajícími plochami komunikace bude proříznuta a zapravena modifikovanou emulzní zálivkou,

v km 0,004 50 - napojení sníženým obrubníkem dl. 1,5 m na stávající komunikaci, plocha reliéfní dlažby 1,0 m²,

v km 0,012 10 – 0,015 10 napojení sníženým obrubníkem dl. 3,0 m na stávající komunikaci, plocha reliéfní dlažby 2,0 m²,

v km 0,021 10 - 0,028 30 – sdružený sjezd k nemovitosti KN 608/2 délky 7,2 m, zakončen silniční obrubou celkové délky 5,8 m (2 x 2,9 m), plocha dlažby 15,7 m², plocha reliéfní dlažby 3,70 m²,

v km 0,047 30 - 0,050 20 – odstranění bet. dlažby tl. 0,1 m, vybudován sjezd k nemovitosti KN 608/3 délky 2,9 m, plocha dlažby 6,4 m², plocha reliéfní dlažby 2,0 m²,

v km 0,058 05 - 0,059 00 – odstranění bet. dlažby tl. 0,1 m, vybudován přístup k brance délky 0,95 m, plocha dlažby 1,0 m²,

v km 0,070 70 - 0,074 60 – sjezd k nemovitosti KN 607/1 délky 3,9 m, plocha dlažby 7,0 m², plocha reliéfní dlažby 2,4 m²,

v km 0,081 80 - 0,082 70 – odstranění bet. dlažby tl. 0,1 m, vybudován přístup k brance délky 0,90 m, plocha dlažby 0,7 m²,

v km 0,093 70 - 0,094 85 – odstranění bet. dlažby tl. 0,1 m, vybudován přístup k brance délky 1,15 m, plocha dlažby 0,9 m²,

v km 0,101 60 - 0,105 60 – sjezd k nemovitosti KN 607/4 délky 4,0 m, zakončen silniční obrubou dl. 4,0 m, plocha dlažby 7,0 m², plocha reliéfní dlažby 2,4 m²,

v km 0,117 60 - 0,123 60 – sjezd k nemovitosti KN 614/20 délky 6,0 m, zakončen silniční obrubou dl. 6,0 m, plocha dlažby 6,2 m², plocha reliéfní dlažby 3,2 m²,

v km 0,139 00 - 0,145 00 – odstranění bet. zídky, vybudován sjezd k nemovitosti KN 614/5 délky 6,0 m, zakončen silniční obrubou dl. 6,4 m, plocha dlažby 18,9 m², plocha reliéfní dlažby 3,2 m²,

v km 0,155 80 - 0,160 00 – sjezd k nemovitosti KN st. 83 délky 3,9 m, plocha dlažby 12,0 m², plocha reliéfní dlažby 2,5 m²,

v km 0,171 80 - 0,177 20 – sjezd k nemovitosti KN st. 83 délky 5,4 m, zakončen silniční obrubou dl. 5,4 m a spádovým žlabem dl. 5,4 m zaústěným do kanalizace, plocha dlažby 12,9 m², plocha reliéfní dlažby 3,0 m²,

v km 0,178 20 - 0,215 50 – odstranění bet. zídky (v dl. 2 m od komunikace) a drátěného oplocení dl. 38,8 m, vybudování zdi z plotových tvárnic šíře 0,2 m krytá stříškou s rozšířením v místě osazení sloupů oplocení na 0,4 m, dl. 37,60 m, odvodnění zdi drenážním potrubím DN 100

v délce 40,0 m zaústěným do kanalizace, na opěrné zdi osazeno oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,25 m,

v km 0,221 80 - konec úpravy, napojení sníženým obrubníkem dl. 1,5 m na stávající komunikaci, plocha reliéfní dlažby 1,0 m²,

Chodník v lokalitě " Dolánky " v obci Dřevěnice

V rámci výstavby SO – 102 dojde k osazení nových uličních vpustí napojených do stávající kanalizace v:

(km st. kanalizace 0,000 00)

(km st. kanalizace 0,002 30)

(km st. kanalizace 0,016 60)

(km st. kanalizace 0,025 00)

(km st. kanalizace 0,036 00)

(km st. kanalizace 0,110 00),

V rámci výstavby SO – 102 dojde k zaslepení některých revizních šachet a uličních vpustí na stávající dešťové kanalizaci a také k výškové úpravě vpustí osazených na kanalizačních šachtách:

Š0 – výšková úprava šachty (km chodníku 0,017 90)

Š1 – zaslepení uliční vpusti (km st. kanalizace 0,002 30)

Š2 – zaslepení šachty (km st. kanalizace 0,018 50)

Š3 – výšková úprava šachty (km st. kanalizace 0,037 00)

Š4 – zaslepení uliční vpusti (km st. kanalizace 0,044 70)

Š5 – výšková úprava šachty (km st. kanalizace 0,070 60)

Š6 – zaslepení uliční vpusti (km st. kanalizace 0,084 00)

Š7 – výšková úprava šachty (km st. kanalizace 0,147 80)

Š8 – výšková úprava šachty (km st. kanalizace 0,156 30)

Š9 – výšková úprava šachty (km st. kanalizace 0,208 20),

V rámci výstavby SO - 102 dojde k přepojení svodů do stávající kanalizace:

Přepojení svodu 2 x DN150 (km st. kanalizace 0,127 30)

Přepojení svodu DN150 (km st. kanalizace 0,132 40)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

II.1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „název: Chodník v lokalitě „Dolánky“ v obci Dřevěnice, hlavní projektant: Tomáš Hrdonka, České Heřmanice 133, 565 52 České Heřmanice, datum: 05/2025“.

II.2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího, včetně kontaktních údajů, a to nejméně 7 dnů před zahájením stavby.

II.3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

– dokončení stavby (kontrolní prohlídka bude provedena v rámci kolaudačního řízení).

II.4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

II.5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II.6. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č.j. R/2025/132625/2 ze dne 28.07.2025:

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon ZPF“):

1. Vymezuje se plocha odnětí části pozemku (identifikace odnímaného pozemku dle katastru nemovitostí viz tabulka níže).

Parcela č.	výměra KN (m ²)	druh pozemku	účel vynětí	výměra vynětí (m ²)	trvale – dočasně	ochrana ZPF	odvod /Kč/	BPEJ
606/2 v k. ú. Dřevěnice	572	zahrada	doprava a sítě	12	trvale	I. třída ochrany	Bez odvodu	5.11.00
Celkem odnětí:				12			Bez odvodu	

2. Stanovuje se povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem. Na ploše trvale odnímané půdy o celkové výměře 12 m² je třeba zajistit provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to vrstvy ornice včetně drnové části do hloubky 0,20 m, celkem bude získáno cca 2,4 m³. Ornice bude dočasně deponována v blízkosti budovaného chodníku mimo dosah staveništní výroby. Během uložení je nutné kulturní vrstvu půdy zabezpečit proti znehodnocení (erozním splachům, zaplevelení, znečištění), případně odcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška ZPF) bude veden protokol.
3. Před započítáním stavebních prací bude provedeno zaměření plochy, která je požadována k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), dále je třeba zajistit, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy. Dále musí být při stavební činnosti učiněna taková opatření, aby nedošlo k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt nebo k jiné situaci poškození ZPF. Bezprostředně po dokončení stavby budou kulturní vrstvy půdy použity k terénním úpravám v prostoru nově budovaného chodníku prostřednictvím humózní vrstvy v maximální tloušťce 10 cm a budou učiněna protierozní opatření (např. osetí travním semenem).

II.7. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č. j.: KRPH-58791-2/ČJ-2025-050406, ze dne 09.07.2025:

- Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
- Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby, popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min.30 dnů), o vydání aktuálního stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.

II.8. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, zn. SSKHK/SS/9247/2025 ze dne 03.06.2025.

II.9. Stavebník dodrží podmínky jednotlivých vlastníků/správců sítí dopravní a technické infrastruktury stanovené v níže uvedených sděleních, stanoviscích a vyjádřeních:

- II.9.1. vyjádření CETIN, a.s., č. j. 140275/25, ze dne 02.06.2025,
- II.9.2. vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. 001163441110, ze dne 03.06.2025,
- II.9.3. vyjádření k žádosti o souhlas s činností a /nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn. 001163441220, ze dne 03.06.2025,
- II.9.4. vyjádření GasNet služby, s.r.o., zn.: 5003329436, ze dne 11.06.2025,
- II.9.5. vyjádření Obce Dřevěnice k vodovodu a kanalizaci, č.j.: OD/293/2025, ze dne 28.5.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 182 písm. a) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Dřevěnice, Dřevěnice č.p. 56, 507 13 Železnice

Josef Adam, nar. 20.2.1935, Dolánky č.p. 1, Dřevěnice, 507 13 Železnice

Josef Buben, nar. 31.1.1987, Dolánky č.p. 22, Dřevěnice, 507 13 Železnice

Petr Buben, nar. 27.2.1964, Dolánky č.p. 1, Dřevěnice, 507 13 Železnice

Helena Bubnová, nar. 24.12.1963, Dolánky č.p. 1, Dřevěnice, 507 13 Železnice

Michael Friedrich, nar. 27.10.1969, Vostrovská č.p. 621/10, 160 00 Praha 6-Dejvice

Alena Friedrichová, nar. 6.6.1942, Vostrovská č.p. 621/10, 160 00 Praha 6-Dejvice

Simona Jirásková, nar. 29.3.1956, Na Topolce č.p. 166/8, 140 00 Praha 4-Podolí

Mgr. Petr Vágenknecht, nar. 11.7.1975, Jugoslávská č.p. 619, 252 29 Dobřichovice

Jana Vávrová, nar. 8.5.1971, V Zahradách č.p. 113, Bořanovice-Pakoměřice, 250 65 Líbeznice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

KRKONOŠSKÁ REALITNÍ a.s., Českobrodská č.p. 1174, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02

Hradec Králové 2

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.08.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že obsahuje všechny požadované předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a stanovil účastníky řízení, kterými jsou dle § 182 stavebního zákona:

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Dřevěnice, Dřevěnice č.p. 56, 507 13 Železnice

Josef Adam, nar. 20.2.1935, Dolánky č.p. 1, Dřevěnice, 507 13 Železnice

Josef Buben, nar. 31.1.1987, Dolánky č.p. 22, Dřevěnice, 507 13 Železnice

Petr Buben, nar. 27.2.1964, Dolánky č.p. 1, Dřevěnice, 507 13 Železnice

Helena Bubnová, nar. 24.12.1963, Dolánky č.p. 1, Dřevěnice, 507 13 Železnice

Michael Friedrich, nar. 27.10.1969, Vostrovská č.p. 621/10, 160 00 Praha 6-Dejvice

Alena Friedrichová, nar. 6.6.1942, Vostrovská č.p. 621/10, 160 00 Praha 6-Dejvice

Simona Jirásková, nar. 29.3.1956, Na Topolce č.p. 166/8, 140 00 Praha 4-Podolí
Mgr. Petr Vágenknecht, nar. 11.7.1975, Jugoslávská č.p. 619, 252 29 Dobřichovice
Jana Vávrová, nar. 8.5.1971, V Zahradách č.p. 113, Bořanovice-Pakoměřice, 250 65 Líbeznice
KRKONOŠSKÁ REALITNÍ a.s., Českobrodská č.p. 1174, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02
Hradec Králové 2
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu) a kteří se podle § 188 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 64, 67, 80, p. č. 136/2, 136/10, 143, 426/3, 426/4, 426/5, 606/1, 607/1, 607/4, 608/2, 608/3, 614/2, 614/5, 725/4, 725/6, 744/7, 744/9, 802/4, 1375, 1400, 1401 v katastrálním území Dřevěnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dřevěnice č.p. 47 a č.p. 25, Dolánky č.p. 2

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu) a osoby o kterých tak stanoví jiný zákon (§ 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu):

Obec Dřevěnice, Dřevěnice č.p. 56, 507 13 Železnice

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z výše uvedených osob. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby jím dle jeho názoru nemohou být přímo dotčena vlastnická práva ani jiná věcná práva žádných dalších osob.

Následně Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přípisem č. j. MuJc/2025/35982/SU/NoD, ze dne 16.01.2026, vyznaměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyznamění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo vyznamění o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (o které účastníky se jedná viz výše v odůvodnění). Současně Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, poučil účastníky řízení, že veškeré následující písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Současně s vyznaměním o zahájení řízení Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení ode dne doručení tohoto vyznamění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve vyznamění o zahájení řízení byli účastníci řízení dále poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona a o tom, že stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě neuplatnil námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí. / Ve stanovené uplatnilo námitky město Jičín, IČ 00271632, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín. Námitky vypořádává Městský úřad Jičín, odbor stavení úřad, dále v odůvodnění rozhodnutí.

Stavebník v podané žádosti požádal o výjimku z normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání s popisem požadované výjimky: „Pro stavbu bude nutné požádat povolující úřad o vydání výjimky umožňující provedení chodníku v šíři 1,1 m v úseku ve styku se sloupem sdělovacího vedení“ a s odůvodněním požadované výjimky: „jedná se o úsek chodníku v délce 0,85 m mezi km 0,006 80 – 0,00765. Zúžení v tomto úseku nebude mít žádný negativní vliv na bezpečnost chodců při užívání komunikace“.

Stavební úřad se v průběhu řízení touto žádostí o výjimku zabýval. V normě ČSN 73 4001 je v bodu 8.2.1 uvedeno že: „*průchozí prostor komunikace pro pěší je nejméně 1 500 mm, u změn dokončených staveb v rámci stávajícího uličního prostoru a ve stísněných poměrech, lze tuto hodnotu lokálně snížit až na 900 mm (např. kolem stávající budovy, sjezdu, hranice pozemku. **Technické vybavení v komunikaci pro pěší (např. sloup veřejného osvětlení, dopravní značka, sloup SSZ) lze umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm.***“

Stavební úřad má za to, že podmínky tohoto bodu normy jsou splněny, neboť se jedná o komunikaci pro pěší, překážku tvoří sloup sdělovacího vedení (dle náhledu do katastrální mapy a náhledem do území prostřednictvím Mapy.cz bylo ověřeno, že překážku tvoří sloup elektrického vedení) a průchozí prostor bude kolem této překážky bude zhotoven v šíři 1 100 mm, kdy minimální požadavek je 900 mm. Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba splňuje požadavky normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, a tudíž nevyžaduje projednání výjimky. Stavební úřad proto tuto výjimku neprojednával.

Tolik k účastníkům a průběhu řízení.

K žádosti stavebník připojil vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se povolení stavby dotýká, a to:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č. j.: R/2025/132625/2, ze dne 28.07.2025,
- sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, č.j.: KUKHK-17530/ZP/2025,
- sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-18297/ZP/2025, ze dne 09.06.2025,
- stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, č. j. KRPH-58791-2/ČJ-2025-050406, ze dne 09.07.2025,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 517511/2025-1322, ze dne 04.06.2025,

K žádosti stavebník připojil vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásu zařízení distribuční soustavy, zn. 001163441220, ze dne 03.06.2025,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. 001163441110, ze dne 03.06.2025,
- vyjádření CETIN, a. s, k síti elektronických komunikací, č.j.: 140275/25, ze dne 02.06.2025,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., k plynovodu, č.j.: 5003329436, ze dne 11.06.2025,
- vyjádření Obce Dřevěnice k vodovodu a kanalizaci, č.j.: OD/293/2025, ze dne 28.05.2025,

- vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, č.j.: SSKHK/SS/9247/2025, ze dne 03.06.2025,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, č.j.: SPU 225108/2025, ze dne 10.06.2025.

K žádosti dále stavebník připojil:

- plná moc pro zastupování stavebníka,
- projektová dokumentace „název: Chodník v lokalitě „Dolánky“ v obci Dřevěnice, hlavní projektant: Tomáš Hrdonka, datum: 05/2025“,
- souhlas vlastníka pozemků st. p. č. 83 a p. č. 606/2 v k. ú. Dřevěnice – vlastník pozemku Buben Josef; souhlas vyznačen podpisem v situačním výkresu, ze dne 29.05.2025,
- souhlas spoluvlastníka pozemku p. č. 774/1 v k. ú. Dřevěnice – spoluvlastník pozemku Friedrich Michael; souhlas vyznačen podpisem v situačním výkresu, ze dne 25.06.2025,
- souhlas spoluvlastnice pozemku p. č. 774/1 v k. ú. Dřevěnice – spoluvlastnice pozemku Friedrichová Alena; souhlas vyznačen podpisem v situačním výkresu, ze dne 25.06.2025,
- souhlas spoluvlastníka pozemku p. č. 774/1 v k. ú. Dřevěnice – spoluvlastník pozemku Vágenknecht Petr, Mgr.; souhlas vyznačen podpisem v situačním výkresu, ze dne 27.05.2025,
- souhlas spoluvlastnice pozemku p. č. 774/1 v k. ú. Dřevěnice – spoluvlastnice pozemku Vávrová Jana; souhlas vyznačen podpisem v situačním výkresu, ze dne 28.05.2025,
- souhlas vlastníka pozemku st. p. č. 3/1 v k. ú. Dřevěnice – vlastník pozemku Krkonošská realitní, a.s.; souhlas vyznačen podpisem v situačním výkresu,

Předložená projektová dokumentace „název: Chodník v lokalitě „Dolánky“ v obci Dřevěnice, hlavní projektant: Tomáš Hrdonka, České Heřmanice 133, 565 52 České Heřmanice, datum: 05/2025“ je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil projektovou dokumentaci stavby Tomáš Hrdonka, České Heřmanice 133, 565 52 České Heřmanice, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0701282.

Tolik k popisu shromážděných podkladů pro vydání rozhodnutí.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, v řízení o povolení stavby posoudil, v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, zda je stavba v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. s územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání aktualizace č. 5 účinné od 9. 5. 2023, a Územním plánem obce Dřevěnice po vydání změny č. 2 účinné od 21.12. 2021.

Dle Územního plánu (ÚP) Dřevěnice se plocha pozemků parc. č. st. 101, parc. č. 744/1, k.ú. Dřevěnice nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV*, kde je přípustné využití – *pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu)*, plocha pozemků parc. č. st. 83, parc. č. 606/2, k.ú. Dřevěnice se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV*, kde je přípustné využití - *pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území*, plocha pozemku parc. č. 744/2, k.ú. Dřevěnice se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní a účelové komunikace – DS*,

kde je přípustné využití - *komunikace pro pěší a cyklisty*, plocha pozemků parc. č. 787/1, 802/1, k.ú. Dřevěnice se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *Plochy veřejných prostranství – PV*, kde je přípustné využití *-pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu)*.

Záměr stavby chodníku jako záměr stavby dopravní infrastruktury je v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Dřevěnice.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Není relevantní, obec Dřevěnice má zpracovaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaná stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména pak s požadavky na umístování staveb a s technickými požadavky na stavby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, dále vyhodnotil i soulad stavby s požadavky jiných právních předpisů a se závaznými stanovisky, příp. vyjádřeními, dotčených orgánů, přičemž konstatuje, že z tohoto posouzení vyplývá, že případné negativní dopady záměru nepřekročí limity, kdy by stavba již představovala nepřípustný zásah do veřejných zájmů chráněných těmito jinými právními předpisy. Stavba je tedy navržena tak, aby splňovala ustanovení § 145 stavebního zákona, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady apod.

Ke stavbě byla doložena výše v odůvodnění uvedená závazná stanoviska, příp. vyjádření, dotčených orgánů. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zkoordinoval podmínky těchto závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných jinými předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nevyžaduje vznik nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jedná se o rozšíření stávající veřejné dopravní infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli svá práva a právem chráněné zájmy v řízení účinně hájit.

Výše uvedené podmínky Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zjistil, že realizací stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a jinými právními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy. Předmětná stavba je

z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčenými orgány přípustná. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu. Stavba je také v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, které by bránily povolení stavby. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, současně o vydání povolení vyrozumívá v souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona hlavního projektanta.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno.

Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, pokud se doručuje jeho prostřednictvím. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

U P O Z O R N Ě N Í

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změna stavby před jejím dokončením smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením. Pouze nepodstatné odchylky od dokumentace **(kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou)** se podle ustanovení § 224 stavebního zákona nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. O nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad stavebníka přípisem vyrozumí. Avšak v případě, kdy rozhodnutí představuje povolení záměru **vodního díla**, pak podle ustanovení § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, platí, že povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále stavební úřad v relevantních případech upozorňuje, že má-li se provádět stavební činnost na **území s archeologickými nálezy**, jsou stavebníci podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Na základě uvedeného stavební úřad upozorňuje na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://amcr.aiscr.cz/oznameni>).

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad
Městského úřadu Jičín

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

Zástupce stavebníka

Tomáš Hrdonka, IDDS: ywyq3ds

Ostatní účastníci

Veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů

Pardubice, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát Jičín, IDDS: urnai6d

k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Dřevěnice, IDDS: ssk6si

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.