**Zápis z jednání zastupitelstva obce Dřevěnice,**

**konaného dne 12.4.2023 v zasedací místnosti obecního úřadu Dřevěnice**

**Přítomní členové zastupitelstva:**

Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec

**Omluvení členové zastupitelstva**:

**Hosté:**

**Program jednání:**

1. **Úkoly z minulého jednání zastupitelstva**
2. **Okolí rybníku Hlíza**
3. **Projednání záměru nájmu rybníku Hlíza**
4. **Projednání záměrů prodeje pozemků**
5. **Fotovoltaická elektrárna ČOV**
6. **Dotace cesty**
7. **Zhodnocení finančních prostředků**
8. **Různé**

***Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje program jednání***

 ***Hlasování:***

***Pro: 7 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec***

***Proti: 0***

***Zdrželi se: 0***

***Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje program jednání***

1. **ÚKOLY Z MINULÉHO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

• Projekt cesta Buda – starostka požádala Agroprojekci Litomyšl o předložení cenové nabídky. Projektant p. Hrdonka cestu prošel a Agroprojekce Litomyšl, s.r.o. předložila cenovou nabídku ve výši 145.200,- Kč

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **objednání vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci cesty na Budách u společnost Agroprojekce Litomyšl, s.r.o. za cenu 145.200,- Kč**

**Hlasování: Pro: 7 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec**

 **Proti: 0**

 **Zdrželi se: 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje objednání vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci cesty na Budách u společnost Agroprojekce Litomyšl, s.r.o. za cenu 145.200,- Kč**

1. **OKOLÍ RYBNÍKA HLÍZA**

 • Zastupitelstvu předloženy dvě cenové nabídky na vybudování pláži v místě již zaniklé o velikosti cca 100 m2.

 Předložené nabídky:

1. Zemní práce Karel Kobr – 140.500,- Kč bez DPH
2. Zemní práce – René Šidlo 94.704,- Kč včetně DPH

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **zadání díla vybudování pláže u rybníka Hlíza a úprava okolí společnosti – Zemní práce René Šidlo za cenu 94.704,- Kč včetně DPH, jejíž nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.**

**Hlasování: Pro: 7 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec**

 **Proti: 0**

 **Zdrželi se: 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje zadání díla vybudování pláže u rybníka Hlíza a úprava okolí společnosti – Zemní práce René Šidlo za cenu 94.704,- Kč včetně DPH**

• Zastupitelstvu předloženy cenové nabídky na vybudování vrbových staveb. Realizace tohoto je možná vzhledem ke klimatickým vlivům pouze do 30.4. V letošním roce již časově nezvládneme, zvážíme vybudování v roce 2024

• L. Tauchmanová nabídla možnost poskytnutí lodičky na rybník Hlíza – podrobnosti a možnosti zajistí do příštího jednání Š. Sutner

• B. Veberová nechala vyrobit cedule zákazu vstupu na sypanou hráz. Cedule jsou již hotové – Š. Sutner zajistí instalaci.

1. **ZÁMĚR NÁJMU RYBNÍKA HLÍZA**

• Místostarosta seznámil zastupitele s možnostmi přenechání rybníku Hlíza do užívání budoucímu zájemci. Zastupitelé byli seznámeni se třemi variantami užívání – pachtu, výpůjčky a výprosy.

Pacht – propachtovatel (obec) pachtýři (zájemci) přenechává věc dočasně nejen k užívání, ale také k požívání, přičemž pachtýř platí za požívání věci propachtovateli pachtovné, případně část výnosu z věci. Požíváním se myslí zisk určitého výnosu (plodu), který věc již ze své podstaty poskytuje.

Výpůjčka - Výpůjčka je půjčení konkrétní nezuživatelné věci, popřípadě většího počtu či souboru věcí druhému, tedy osobě oprávněné bezplatné užívání cizí věci, a to i s možností domluvy účelu užívání, který musí být dodržen. Důležitá, na rozdíl od výprosy, je doba, na kterou je věc vypůjčována, neboť podle zákona nemůže vlastník žádat vrácení věci dříve, než tato doba uplyne, s výjimkami podle zákona, nebo podle dohody smluvních stran.

Výprosa –Svou podstatou se velmi blíží výpůjčce, ovšem zejména s tím rozdílem, že není dohodnuta doba, kdy se má věc vrátit a majitel tedy může vrácení věci požadovat kdykoli.

• Zastupitelstvo obce Dřevěnice jako řádný hospodář projednalo a zvážilo veškeré možnosti nakládání s rybníkem Hlíza. Na prvním místě byl důraz na povinnost pečovat o zachování a rozvoj majetku obce, byly zvažovány různé možnosti nájemních smluv. Zastupitelstvo mělo velké množství indicií, že před rekonstrukcí rybníka nebyla péče o tento majetek v souladu s dalším udržitelný rozvojem. Množily se stížnosti občanů/návštěvníků na nepořádek v okolí rybníka a špatnou kvalitu vody.

Na základě uvedených zjištění zastupitelstvo obce vyhodnotilo jako dlouhodobě udržitelný program spolku, který bude primárně složen z občanů obce a tím bude mít pozitivní vztah k obci Dřevěnice. Spolek již od začátku avizoval společný zájem na tom, aby voda v rybníce zůstala čistá a vhodná k rekreačnímu koupání. Hospodaření s rybí obsádkou bude extenzivní, tj. zákaz hnojení, krmení, vnadění a chytání ryb s krmítkem. Ryby budou vysazovány podle rozhodnutí výkonu rybářského práva a s přihlédnutím aktuálním potřebám tak, aby zůstal zachován perfektní stav rybníka. Spolek bude vykonávat obchůzky na vodním díle vedoucí k zajištění vyhovujícího prostředí rybníka a jeho okolí. Dále se bude starat o sekání trávy a úklid v okolí. Nad rámec běžné péče o majetek se spolek zavázal, že povede mládež v obci, aby získala kladný vztah k rybaření a k přírodě.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **Záměr výpůjčky nemovitého majetku obce Dřevěnice spolku majícímu sídlo v obci Dřevěnice před 1.4.2023, konkrétně pozemky:**

**p. č. KN 1300, vodní plocha, o výměře 44491 m2**

**p. č. KN 1354, vodní plocha o výměře 845 m2**

**p. č. KN 1512, trvalý travní porost o výměře 370 m2**

**p. č. st. 266, o výměře 3343 m2**

**Hlasování: Pro: 7 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **Záměr výpůjčky nemovitého majetku obce Dřevěnice spolku majícímu sídlo v obci Dřevěnice před 1.4.2023, konkrétně pozemky:**

**p. č. KN 1300, vodní plocha, o výměře 44491 m2**

**p. č. KN 1354, vodní plocha o výměře 845 m2**

**p. č. KN 1512, trvalý travní porost o výměře 370 m2**

**p. č. st. 266, o výměře 3343 m2**

1. **ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ.**

• B. Veberová nechala na základě usnesení ZO vypracovat znalecký posudek – stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 1284, k.ú. Dřevěnice. Dle tohoto je jednotková cena pozemku ostatní plocha – manipulační plocha stanovena na částku 300,- Kč/m2

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **dělení pozemku p.č. 1284 dle usnesení na zasedání 8.3.2023 a stanovuje kupní cenu odděleného pozemku ve výši 300,- Kč. Starostka obce zadá vypracování geometrického plánu na dělení pozemku**

**Hlasování: Pro: 7 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **dělení pozemku p.č. 1284 dle usnesení na zasedání 8.3.2023 a stanovuje kupní cenu odděleného pozemku ve výši 300,- Kč. Starostka obce zadá vypracování geometrického plánu na dělení pozemku**

• Bylo zadáno vyhotovení geometrického plánu dělení pozemku 725/1. V současné době je GP vypracovaný a předložený ke schválení katastrálním úřadem. Oddělená část pozemku je cca 12 m2

• Místostarosta obce sdělil zastupitelům, že pro paní Blaženu Novákovou a Vlastu Roudnou, spolumajitelky pozemku KN 1202 o výměře 457 m2 v KÚ Dřevěnice, který je v územním plánu obce Dřevěnice plánován pro výstavbu trafostanice, je odprodej za cenu 50,- Kč/m2 nakceptovatelný. Jsou ochotny jej prodat za cenu 200-300,- Kč/m2. Cena je vzhledem k tomu, že se jedná o zemědělský pozemek mimo zastavitelné území obce nadhodnocená.

1. **FOTOVOLTAIKA ČOV**

• Je vypracována Projektová dokumentace, Energetické posouzení a dokončujeme podání žádosti o dotaci

1. **DOTACE CESTY**

• Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalo dotace na rekonstrukci komunikací. Výše dotace je 50% a lze čerpat na jeden projekt. Zastupitelstvo probralo možnosti rekonstrukce komunikací, kdy nyní přichází v úvahu i vzhledem k ekonomickým možnostem obce podání žádosti na Rekonstrukci cesty Na Chmelnici, nebo Rekonstrukci cesty na p.č. 1381.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce povrchu místní komunikace na pozemku KN 1381 v k. ú. Dřevěnice“ v rámci výzvy Ministerstva pro místní rozvoj programu Podpora obnovy a rozvoje venkova –Podpora obnovy místních komunikací. Administraci žádosti zajistí B. Veberová ve spolupráci se Sdružením místních samospráv – služby.**

**Hlasování: Pro: 6 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová**

**Proti: 1 Mgr. Dušan Vrabec**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce povrchu místní komunikace na pozemku KN 1381 v k. ú. Dřevěnice“ v rámci výzvy Ministerstva pro místní rozvoj programu Podpora obnovy a rozvoje venkova –Podpora obnovy místních komunikací. Administraci žádosti zajistí B. Veberová ve spolupráci se Sdružením místních samospráv – služby.**

1. **ZHODNOCENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ**

• B. Veberová seznámila zastupitelstvo obce s možností vložit finance na termínovaný vklad a tím je zhodnotit. Navrhla s ohledem na plánované investice následující rozložení – 2 mil Kč na 1 rok, 179 tis. opakovací 1 měsíc a 1,3 mil. opakovací 1 měsíc

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **vložení finančních prostředků na termínované vklady u České spořitelny a pověřuje starostku obce přesunem dočasně volných finančních prostředků za účelem jejich zhodnocení.**

**Hlasování: Pro: 7 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **vložení finančních prostředků na termínované vklady u České spořitelny a pověřuje starostku obce přesunem dočasně volných finančních prostředků za účelem jejich zhodnocení.**

1. **RŮZNÉ**

• Bezúplatný převod pozemků:

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje bezúplatný převod**

**pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Obcí Dřevěnice.**

**Královéhradecký kraj (dárce) převede z  LV 466 do vlastnictví Obce Dřevěnice (obdarovaný):** *dle geometrického plánu č. 582-23/2023 ze dne 28.3.2023 v k.ú. a obci Dřevěnice*

**p.p.č. 772/7 o výměře 157 m2**, ostatní plocha – ostatní komunikace

*vznikla z p.p.č. 772/5 (ostatní plocha – silnice)*

**p.p.č. 772/8 o výměře 17 m2**, ostatní plocha – jiná plocha

*vznikla z p.p.č. 772/5 (ostatní plocha – silnice)*

**p.p.č. 772/9 o výměře 62 m2**, ostatní plocha – jiná plocha

*vznikla z p.p.č. 772/5 (ostatní plocha – silnice).*

**Omezující podmínky:**

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníkem a veřejnou zelení v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

**Hlasování: Pro: 7 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje bezúplatný převod**

**pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Obcí Dřevěnice.**

**Královéhradecký kraj (dárce) převede z  LV 466 do vlastnictví Obce Dřevěnice (obdarovaný):** *dle geometrického plánu č. 582-23/2023 ze dne 28.3.2023 v k.ú. a obci Dřevěnice*

**p.p.č. 772/7 o výměře 157 m2**, ostatní plocha – ostatní komunikace

*vznikla z p.p.č. 772/5 (ostatní plocha – silnice)*

**p.p.č. 772/8 o výměře 17 m2**, ostatní plocha – jiná plocha

*vznikla z p.p.č. 772/5 (ostatní plocha – silnice)*

**p.p.č. 772/9 o výměře 62 m2**, ostatní plocha – jiná plocha

*vznikla z p.p.č. 772/5 (ostatní plocha – silnice).*

**Omezující podmínky:**

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníkem a veřejnou zelení v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

• Stmívací čidlo veřejného osvětlení

– B. Veberová zjistila možnosti instalace stmívacího čidla veřejného osvětlení. Toto by mělo lépe reagovat a upravovat dobu svícení. Rydval elektro provede instalaci čidla za cenu cca 5.000,- Kč. Byla projednána i případná změna tarifu – k té nedojde.

• TJ Sokol Dřevěnice, z.s. požádal obec Dřevěnice o bezúročnou půjčku k částečnému pokrytí

nákladů souvisejících s pořízením sociální buňky. Cena buňky je cca 450.000,- Kč. TJ Sokol Dřevěnice, z.s. žádá o bezúročnou půjčku ve výši 250.000,- Kč na dobu do 31.12.2023

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **poskytnutí bezúročné půjčky organizaci TJ Sokol Dřevěnice, z.s. ve výši 250.000,- Kč na dobu do 31.12.2023.**

**Hlasování: Pro: 7 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **poskytnutí bezúročné půjčky organizaci TJ Sokol Dřevěnice, z.s. ve výši 250.000,- Kč na dobu do 31.12.2023**

• Vítání občánků proběhne 20.5.2023 – zajistí B. Veberová a J. Militký

• Kolečkiáda – vzhledem ke kladnému hodnocení loňského ročníku uspořádáme oslavu

Mezinárodního dne dětí v podobném duchu jako v roce 2022. Kolečkiáda a cesta za pokladem proběhne 4.6.2023 – zajistí B. Veberová

• D. Vrabec zajistil ve spolupráci s PČR přednášku na téma aktuální případy internetové kriminality. Tato proběhne 12.5.2023 od 18:00 hod. v Penzionu u Militkých

• Pálení čarodějnic – pořádá na hřišti TJ Sokol Dřevěnice, stavění májky zajistí SDH Dřevěnice. Spálení hromady roští v poli zajistí D. Vrabec a J. Barochovský

• Od 15.5.2023 budou změněny úřední hodiny OÚ Dřevěnice a to následně: vždy v pondělí od 8:30 do 12:30 a ve středu od 15:00 do 19:00 .

• Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

* Linka bezpečí z.s. požádala o finanční příspěvek ve výši 2.000,-

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje** **poskytnutí finančního daru Lince bezpeční ve výši 2.000,-**

**Hlasování: Pro: 7 Ing. Josef Barochovský, Ing. Petr Jiránek, Jaromír Militký, Radka Stránská, Štěpán Sutner, Bc. Barbora Veberová, Mgr. Dušan Vrabec**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Dřevěnice schvaluje poskytnutí finančního daru Lince bezpeční ve výši 2.000,-**

 ***Zapsal: Radka Stránská Ověřil: Ing. Petr Jiránek***

***Ing. Josef Barochovský***

***Bc. Barbora Veberová Mgr. Dušan Vrabec***

 ***starostka obce místostarosta***