

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVĚNICE

za období: 01/2016 – 01/2020

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Dřevěnice

SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Dřevěnice

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne 15.6.2022, číslo usnesení 6.

Ludmila Lukavcová
místostarostka obce



OBEC DŘEVĚNICE
Dřevěnice 56
507 13 Železnice
IČ: 005 78 321

(razítko – obce)

Mgr. Dušan Vrabec
starosta obce



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVĚNICE

za období: 01/2016 – 01/2020

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Dřevěnice

SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Dřevěnice

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne, číslo usnesení

Ludmila Lukavcová
místostarostka obce

Mgr. Dušan Vrabec
starosta obce

(razítko – obce)

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 01/2016 – 01/2020 a byla projednána dle příslušných paragrafových znění, které jí ukládá stavební zákon.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Dřevěnice.

Územní plán Dřevěnice (dále jen „ÚP Dřevěnice“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Dřevěnice dne 7. 12. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 23. 12. 2011. Pořízeny byly dvě změny - změna č. 1 nabyla účinnosti dne 27. 9. 2019 a změna č. 2 nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021.

Územní plán řeší celé správní území obce Dřevěnice, které je tvořeno katastrálním územím Dřevěnice.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období ÚP Dřevěnice:
 - byla pořízena a vydána Změna č. 1 ÚP Dřevěnice s nabytím účinnosti dne 27. 9. 2019;
 - bylo zahájeno pořizování Změny č. 2 ÚP Dřevěnice (nyní již dokončena - nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021);
- ve sledovaném období nebyla pořízena žádná územní studie pro řešené území;
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Dřevěnice je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy a přítomnost cenných kulturních památek, jsou těmito aktivitami akceptovány;
- v zastavěném území (v rámci stabilizovaných ploch) byly ve sledovaném období realizovány následující stavby (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Jičín):

Katastrální území	Využití stabilizované plochy	Dotčené pozemky parc.č.	Využitá plocha v m ²	Druh stavby
Dřevěnice	BV	1315/1	2541	RD (zatím bez č.p.)
Dřevěnice	BV	171, 1513 a st. 288	1565	RD (zatím bez č.p.)
Dřevěnice	BV	st. 301, 116/6	1764	RD č.p. 107

- Vyhodnocení využití navržených zastavitelných ploch z územního plánu ve sledovaném období:

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměr a (ha)	Využití o (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské					
Zb1	BV	2,12	0,7	1,42	RD č.p. 105 na st. 297 a p.č. 1219/2; RD (zatím bez č.p.) na p.č. 1219/3; RD (zatím bez č.p.) na p.č. 1196/2; Připravuje se výstavba RD na p.č. 1196/3 a p.č. 1219/1;
Zb2a	BV	1,07	0,67	0,4	RD č.p. 97 na st. 291 a p.č. 1273/2, 1272/2 a 1272/4; RD č.p. 101 na st. 294 a p.č. 1272/1 a 1273/1 Rd (zatím bez č.p.) na p.č. 1276; RD (zatím bez č.p.) na p.č. 1269/2
Zb4	BV	0,69	0	0,69	
Zb5	BV	0,77	0,77	0	RD č.p. 103 na st. 296 a p.č. 194/12 RD č.p. 100 na st. 293 a p.č. 194/10 RD č.p. 104 na st. 298 a p.č. 194/9 Příprava RD na p.č. 194/3
Zb7	BV	0,32	0,32	0	RD č.p. 99 na st. 292 a p.č. 281/1 RD (zatím bez č.p.) na p.č. 275/21

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměr a (ha)	Využití o (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
					RD (zatím bez č.p.) na p.č. 275/2
Zb8	BV	0,15	0,15	0	Příprava RD na p.č. 116/8 a 116/4
Zb9	BV	1,46	0,12	1,34	Příprava RD na p.č. 307/45
Zb10	BV	0,98	0	0,98	
Zb11	BV	0,82	0	0,82	
Zb12	BV	0,80	0	0,8	
Zb13	BV	0,34	0,15	0,19	RD č.p. 102 na st. 295 a p.č. 148/5
Zb14	BV	0,29	0	0,29	
Zb15	BV	0,22	0	0,22	
	Celkem za BV	10,03	2,88	7,15	
OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
Zo1	OV	0,18	0	0,18	
Po1	OV	0,09	0	0,09	
	Celkem za OV	0,27	0	0,27	
OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení					
Zo2	OS	0,78	0	0,78	
Zo6	OS	0,17	0	0,17	
Zo7	OS	0,27	0	0,27	
	Celkem za OS	1,22	0	1,22	
OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední					
Zo3	OM	1,97	0	1,97	
Zo4	OM	0,50	0	0,5	
Zo5	OM	0,22	0	0,22	
	Celkem za OM	2,69	0	2,69	
VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl					
Zv1	VL	0,07	0	0,07	
Zv2	VL	0,29	0	0,29	
	Celkem za VL	0,36	0	0,36	
VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba					
Zv3	VZ	1,19	0	1,19	
	Celkem za VZ	1,19	0	1,19	
RN – Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru					
Zr1	RN	3,11	0	3,11	
	Celkem za RN	3,11	0	3,11	
TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Zt3	TI	0,15	0	0,15	
Zt4	TI	0,3	0	0,3	Probíhá příprava zkapacitnění stávající ČOV
	Celkem za TI	0,45	0	0,45	

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměr a (ha)	Využití o (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
PV – Plochy veřejných prostranství					
Zp1	PV	0,11	0	0,11	
	Celkem za PV	0,11	0	0,11	

- v ÚP Dřevěnice nebyly vymezeny plochy územních rezerv a nové nejsou vyžadovány;
- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období zásadně nezměnilo, došlo k prodloužení dopravní a technické infrastruktury (veřejného vodovodu, kanalizace, elektřiny, osvětlení, místních komunikací) k plochám nové zástavby, bylo vybudováno několik přípojek na veřejný vodovodní a kanalizační řad; vybudována bylo několik polních cest v souladu s dokončenými pozemkovými úpravami a v současné době se připravuje zkapacitnění stávající ČOV;
- využívání nezastavěného území kromě výsadby dřevin podél nových polních cest nedoznalo změn;
- podmínky využití stanovené územním plánem jsou dodržovány;
- ve sledovaném období bylo podáno několik návrhů na změnu územního plánu a ty, které byly zastupitelstvem obce schváleny, byly řešeny v rámci změny č. 2;

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem k zásadní změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu z hlediska nově vyhlášených limitů (na území obce nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi,
- ve sledovaném období byly prohlášeny 2 nové nemovitá kulturní památky – jejich aktualizace v rámci ÚPD proběhla v rámci Změny č. 2;
- limity v podobě nových úseků veřejné infrastruktury včetně jejich OP byly aktualizovány v rámci Změny č. 2 ÚP Dřevěnice;
- limity, u kterých byly změněny parametry např. v podobě změny šířky ochranného pásma na základě aktualizované legislativy (např. u nadzemního elektrického vedení VVN 400kV – rozšíření OP z 20 m na 25 m od průmětu krajního vodiče na zem na obě strany), na které již nestihla reagovat Změna č. 2, budou v ÚP Dřevěnice aktualizovány v rámci nejbližší následně pořizované změny, tj. změny č. 3;
- ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazených územně plánovacích dokumentací (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky) – aktualizace ÚP Dřevěnice vůči těmto dokumentacím proběhla v rámci Změny č. 2;
- ve sledovaném období byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 (její závěry vztahující se k řešenému území byly do ÚP Dřevěnice zapracovávány v rámci Změny č. 2);
- ve sledovaném období nabylo účinnosti několik novel stavebního zákona včetně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která má přímý vliv na obsah územně plánovací dokumentace (novelizované znění vztahující se k řešenému území bylo do ÚP Dřevěnice zapracovávalo v rámci Změny č. 2);

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Dřevěnice ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu;
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území;

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období Územního plánu Dřevěnice proběhly aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území obce Dřevěnice popsány následující problémy k řešení:

urbanistické závady

index	popis	charakteristika
PU1	Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů	Špatný stav některých výrobních objektů uvnitř obce / prověřit jejich vhodné využití

hygienické závady:

index	popis	charakteristika
-------	-------	-----------------

PH3	Hlučný (nevhodný) provoz dopravy či průmyslového objektu	Kamionová doprava v centru obce odvázející zboží / změna využití, odklonění dopravy
-----	--	---

problémy ostatní:

index	popis	charakteristika
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	Doplnění a úprava ÚSES
PO2	Vymezené kritické místo migrace	Návrh vhodné skladebné části ÚSES

Popsané problémy a závady jsou z části řešeny již v ÚP Dřevěnice (byl doplněn návrh a úprava prvků ÚSES, ale jejich realizace již na ÚP nezávisí) nebo jejich vyřešení není v současné době s ohledem na ekonomickou stránku věci možné (kritické místo migrace souvisí s významnou dopravní trasou, která protíná řešené území - silnice I/16; stávající výrobní areály nelze vymístit z centra obce ani není možné vyřešit odklon dopravy). Obec ekonomicky zvládá pouze určitou část stavebních aktivit, pro které připravuje podmínky vydaným územním plánem, ostatní aktivity je nezbytné v čase etapizovat. Je nemyslitelné celý obsah územního plánu (včetně zjištěných závad a problémů z ÚAP) realizovat např. za čtyři roky i s přihlédnutím k faktu, že investiční priority obce se navíc s časem mohou měnit.

C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (PUR ČR) v platném znění, tj. po aktualizacích č. 1 až 5 (naposledy vydaná aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a závazné od 1. 9. 2021) je promítnuta se všemi požadavky a záměry do posuzované ÚPD v platném znění, tj. do Změny č. 2 ÚP Dřevěnice, která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021. V této oblasti proto není nutná aktualizace posuzované ÚPD.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) v platném znění, tj. po aktualizacích č. 1 až 4 (naposledy vydaná aktualizace č. 3 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti od 16. 4. 2021) jsou promítnuty se všemi požadavky a záměry do posuzované ÚPD v platném znění, tj. do Změny č. 2 ÚP Dřevěnice, která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021. V této oblasti proto není nutná aktualizace posuzované ÚPD.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 byla do posuzované ÚPD promítnuta již v rámci Změny č. 1, tzn. platné znění posuzované ÚPD – po Změně č. 2 zohledňuje a respektuje požadavky z této územní studie. V této oblasti proto není nutná aktualizace posuzované ÚPD.

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,

Změna č. 2 Územního plánu Dřevěnice nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021. Tato Zpráva o uplatňování územního plánu, proto aktuálně neslouží jako podklad pro pořízení změn územního plánu a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

S ohledem na nedávno dokončený proces pořizování Změny č. 2 ÚP Dřevěnice (nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021), není tento bod zprávy zpracován (viz. předcházející bod D).

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dřevěnice za období 2016 - 2020 nedoplňují, protože s ohledem na skutečnost, že touto zprávou není navrhováno zpracování změny, která by mohla mít vliv na udržitelný rozvoj území, nebyly příslušnými dotčenými orgány požadovány.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variant není požadováno.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

S ohledem na skutečnost, že Zprávou není navrhováno zpracování změny, nejsou požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území požadovány.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

nejsou

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dřevěnice byl ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jeho schválením byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností dle požadavků příslušných ustanovení stavebního zákona.

V Jičíně dne 6. 6. 2022

Zpracovali: Petra Žďárská, DiS., referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín
Ludmila Lukavcová, místostarostka obce Dřevěnice – určený zastupitel