

# **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVĚNICE**

**za období: 01/2016 – 01/2020**

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Dřevěnice

datum: březen 2022

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

**Úvod:**

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 01/2016 – 01/2020 a bude projednána dle příslušných paragrafových znění, které jí ukládá stavební zákon.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Dřevěnice.

Územní plán Dřevěnice (dále jen „ÚP Dřevěnice“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Dřevěnice dne 7. 12. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 23. 12. 2011. Pořízeny byly dvě změny - změna č. 1 nabyla účinnosti dne 27. 9. 2019 a změna č. 2 nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021.

Územní plán řeší celé správní území obce Dřevěnice, které je tvořeno katastrálním územím Dřevěnice.

**A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- ve sledovaném období ÚP Dřevěnice:
  - byla pořízena a vydána Změna č. 1 ÚP Dřevěnice s nabytím účinnosti dne 27. 9. 2019;
  - bylo zahájeno pořizování Změny č. 2 ÚP Dřevěnice (nyní již dokončena - nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021);
- ve sledovaném období nebyla pořízena žádná územní studie pro řešené území;
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Dřevěnice je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy a přítomnost cenných kulturních památek, jsou těmito aktivitami akceptovány;
- v zastavěném území (v rámci stabilizovaných ploch) byly ve sledovaném období realizovány následující stavby (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Jičín):

Katastrální území	Využití stabilizované plochy	Dotčené pozemky parc.č.	Využitá plocha v m <sup>2</sup>	Druh stavby
Dřevěnice	BV	1315/1	2541	RD (zatím bez č.p.)
Dřevěnice	BV	171, 1513 a st. 288	1565	RD (zatím bez č.p.)
Dřevěnice	BV	st. 301, 116/6	1764	RD č.p. 107

- Vyhodnocení využití navržených zastavitelných ploch z územního plánu ve sledovaném období:

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměr a (ha)	Využití o (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
<b>BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské</b>					
Zb1	BV	2,12	0,7	1,42	RD č.p. 105 na st. 297 a p.č. 1219/2; RD (zatím bez č.p.) na p.č. 1219/3; RD (zatím bez č.p.) na p.č. 1196/2; Připravuje se výstavba RD na p.č. 1196/3 a p.č. 1219/1;
Zb2a	BV	1,07	0,67	0,4	RD č.p. 97 na st. 291 a p.č. 1273/2, 1272/2 a 1272/4; RD č.p. 101 na st. 294 a p.č. 1272/1 a 1273/1 Rd (zatím bez č.p.) na p.č. 1276; RD (zatím bez č.p.) na p.č. 1269/2
Zb4	BV	0,69	0	0,69	
Zb5	BV	0,77	0,77	0	RD č.p. 103 na st. 296 a p.č. 194/12 RD č.p. 100 na st. 293 a p.č. 194/10 RD č.p. 104 na st.298 a p.č. 194/9 Příprava RD na p.č. 194/3
Zb7	BV	0,32	0,32	0	RD č.p. 99 na st. 292 a p.č. 281/1 RD (zatím bez č.p.) na p.č. 275/21

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměr a (ha)	Využití o (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
					RD (zatím bez č.p.) na p.č. 275/2
Zb8	BV	0,15	0,15	0	Příprava RD na p.č. 116/8 a 116/4
Zb9	BV	1,46	0,12	1,34	Příprava RD na p.č. 307/45
Zb10	BV	0,98	0	0,98	
Zb11	BV	0,82	0	0,82	
Zb12	BV	0,80	0	0,8	
Zb13	BV	0,34	0,15	0,19	RD č.p. 102 na st. 295 a p.č. 148/5
Zb14	BV	0,29	0	0,29	
Zb15	BV	0,22	0	0,22	
	<b>Celkem za BV</b>	<b>10,03</b>	<b>2,88</b>	<b>7,15</b>	
<b>OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</b>					
Zo1	OV	0,18	0	0,18	
Po1	OV	0,09	0	0,09	
	<b>Celkem za OV</b>	<b>0,27</b>	<b>0</b>	<b>0,27</b>	
<b>OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>					
Zo2	OS	0,78	0	0,78	
Zo6	OS	0,17	0	0,17	
Zo7	OS	0,27	0	0,27	
	<b>Celkem za OS</b>	<b>1,22</b>	<b>0</b>	<b>1,22</b>	
<b>OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</b>					
Zo3	OM	1,97	0	1,97	
Zo4	OM	0,50	0	0,5	
Zo5	OM	0,22	0	0,22	
	<b>Celkem za OM</b>	<b>2,69</b>	<b>0</b>	<b>2,69</b>	
<b>VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl</b>					
Zv1	VL	0,07	0	0,07	
Zv2	VL	0,29	0	0,29	
	<b>Celkem za VL</b>	<b>0,36</b>	<b>0</b>	<b>0,36</b>	
<b>VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba</b>					
Zv3	VZ	1,19	0	1,19	
	<b>Celkem za VZ</b>	<b>1,19</b>	<b>0</b>	<b>1,19</b>	
<b>RN – Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru</b>					
Zr1	RN	3,11	0	3,11	
	<b>Celkem za RN</b>	<b>3,11</b>	<b>0</b>	<b>3,11</b>	
<b>TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>					
Zt3	TI	0,15	0	0,15	
Zt4	TI	0,3	0	0,3	Probíhá příprava zkapacitnění stávající ČOV
	<b>Celkem za TI</b>	<b>0,45</b>	<b>0</b>	<b>0,45</b>	

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměr a (ha)	Využití o (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
<b>PV – Plochy veřejných prostranství</b>					
Zp1	PV	0,11	0	0,11	
	<b>Celkem za PV</b>	<b>0,11</b>	<b>0</b>	<b>0,11</b>	

- v ÚP Dřevěnice nebyly vymezeny plochy územních rezerv a nové nejsou vyžadovány;
- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období zásadně nezměnilo, došlo k prodloužení dopravní a technické infrastruktury (veřejného vodovodu, kanalizace, elektřiny, osvětlení, místních komunikací) k plochám nové zástavby, bylo vybudováno několik přípojek na veřejný vodovodní a kanalizační řad; vybudována byla několik polních cest v souladu s dokončenými pozemkovými úpravami a v současné době se připravuje zkapacitnění stávající ČOV;
- využívání nezastavěného území kromě výsadby dřevin podél nových polních cest nedoznalo změn;
- podmínky využití stanovené územním plánem jsou dodržovány;
- ve sledovaném období bylo podáno několik návrhů na změnu územního plánu a ty, které byly zastupitelstvem obce schváleny, byly řešeny v rámci změny č. 2;

#### A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem k zásadní změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu z hlediska nové vyhlášených limitů (na území obce nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi,
- ve sledovaném období byly prohlášeny 2 nové nemovitá kulturní památky – jejich aktualizace v rámci ÚPD proběhla v rámci Změny č. 2;
- limity v podobě nových úseků veřejné infrastruktury včetně jejich OP byly aktualizovány v rámci Změny č. 2 ÚP Dřevěnice;
- ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazených územně plánovacích dokumentací (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky) – aktualizace ÚP Dřevěnice vůči těmto dokumentacím proběhla v rámci Změny č. 2;
- ve sledovaném období byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 (její závěry vztahující se k řešenému území byly do ÚP Dřevěnice zapracovávány v rámci Změny č. 2);
- ve sledovaném období nabylo účinnosti několik novel stavebního zákona včetně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která má přímý vliv na obsah územně plánovací dokumentace (novelizované znění vztahující se k řešenému území bylo do ÚP Dřevěnice zapracovávalo v rámci Změny č. 2);

#### A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Dřevěnice ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu;
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území;

#### **B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Za sledované období Územního plánu Dřevěnice proběhly aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území obce Dřevěnice popsány následující problémy k řešení:

##### *urbanistické závady*

index	popis	charakteristika
PU1	Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů	Špatný stav některých výrobních objektů uvnitř obce / prověřit jejich vhodné využití

##### *hygienické závady:*

index	popis	charakteristika
PH3	Hlučný (nevhodný) provoz dopravy či průmyslového objektu	Kamionová doprava v centru obce odvázející zboží / změna využití, odklonění dopravy

*problémy ostatní:*

index	popis	charakteristika
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	Doplnění a úprava ÚSES
PO2	Vymezené kritické místo migrace	Návrh vhodné skladebné části ÚSES

Popsané problémy a závady jsou z části řešeny již v ÚP Dřevěnice (byl doplněn návrh a úprava prvků ÚSES, ale jejich realizace již na ÚP nezávisí) nebo jejich vyřešení není v současné době s ohledem na ekonomickou stránku věci možné (kritické místo migrace souvisí s významnou dopravní trasou, která protíná řešené území - silnice I/16; stávající výrobní areály nelze vymístit z centra obce ani není možné vyřešit odklon dopravy). Obec ekonomicky zvládá pouze určitou část stavebních aktivit, pro které připravuje podmínky vydaným územním plánem, ostatní aktivity je nezbytné v čase etapizovat. Je nemyslitelné celý obsah územního plánu (včetně zjištěných závad a problémů z ÚAP) realizovat např. za čtyři roky i s přihlédnutím k faktu, že investiční priority obce se navíc s časem mohou měnit.

### **C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

#### C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (PUR ČR) v platném znění, tj. po aktualizacích č. 1 až 5 (naposledy vydaná aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a závazné od 1. 9. 2021) je promítnuta se všemi požadavky a záměry do posuzované ÚPD v platném znění, tj. do Změny č. 2 ÚP Dřevěnice, která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021. V této oblasti proto není nutná aktualizace posuzované ÚPD.

#### C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) v platném znění, tj. po aktualizacích č. 1 až 4 (naposledy vydaná aktualizace č. 3 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti od 16. 4. 2021) jsou promítnuty se všemi požadavky a záměry do posuzované ÚPD v platném znění, tj. do Změny č. 2 ÚP Dřevěnice, která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021. V této oblasti proto není nutná aktualizace posuzované ÚPD.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 byla do posuzované ÚPD promítnuta již v rámci Změny č. 1, tzn. platné znění posuzované ÚPD – po Změně č. 2 zohledňuje a respektuje požadavky z této územní studie. V této oblasti proto není nutná aktualizace posuzované ÚPD.

### **D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,**

Změna č. 2 Územního plánu Dřevěnice nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021. Tato Zpráva o uplatňování územního plánu, proto aktuálně neslouží jako podklad pro pořízení změn územního plánu a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny** (dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

S ohledem na nedávno dokončený proces pořízení Změny č. 2 ÚP Dřevěnice (nabyla účinnosti dne 21. 12. 2021), není tento bod zprávy zpracován (viz. předcházející bod D).

### **F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dřevěnice, nicméně s ohledem na skutečnost, že touto zprávou není navrhováno zpracování změny, která by měly mít vliv na udržitelný rozvoj území, předpokládá se, že nebudou požadovány.

### **G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Zpracování variant není požadováno.

### **H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

### **I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Bude uvedeno dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem skutečnost, že Zprávou není navrhováno zpracování změny se požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nepředpokládají.

**J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

nejsou

**Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dřevěnice bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jeho schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností dle požadavků příslušných ustanovení stavebního zákona.

V Jičíně dne 14. 3. 2022

Zpracovali: Petra Žďárská, DiS., referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín  
Ludmila Lukavcová, místostarostka obce Dřevěnice – určený zastupitel